

Создано: 06.11.2025 в 16:47

Обновлено: 22.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9286401982>

Константин Федоров, ФЕДОРОВ

**79819023180**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2



Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

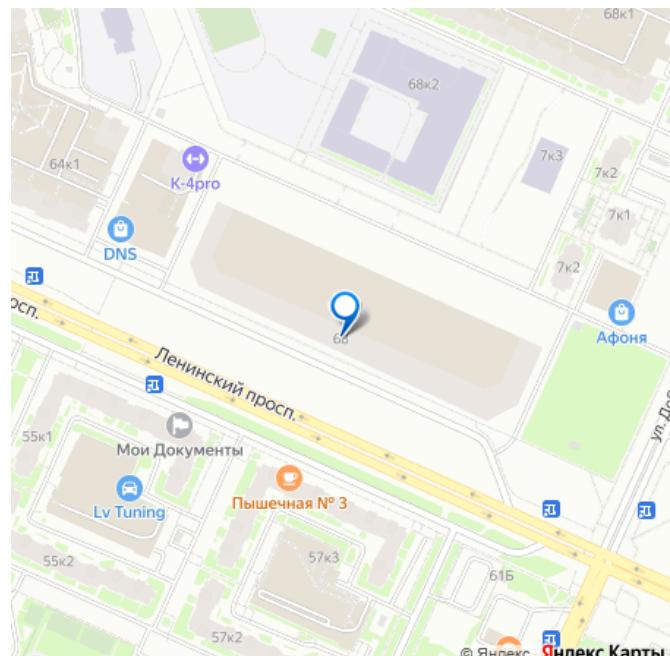
14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

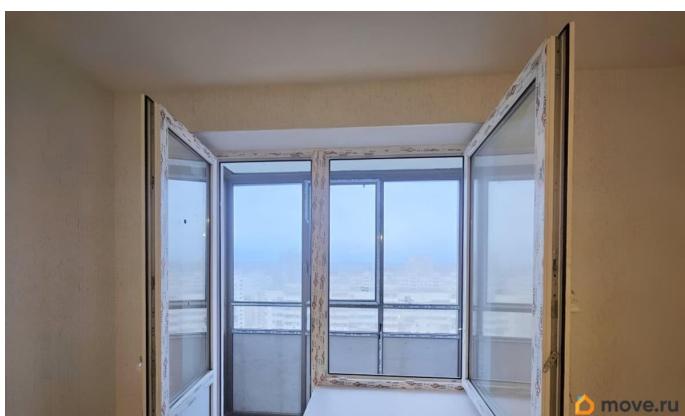
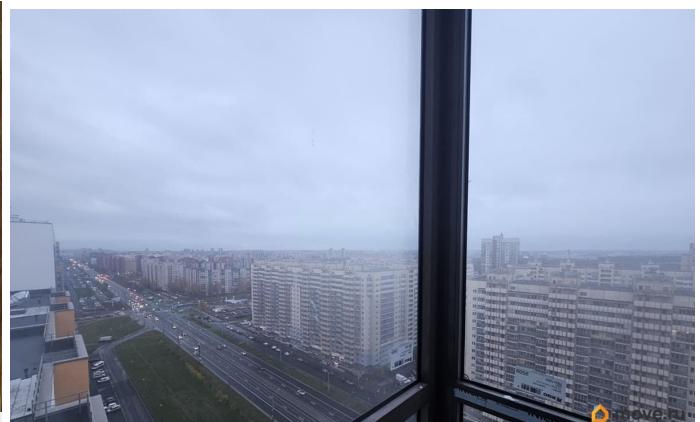
раздельный

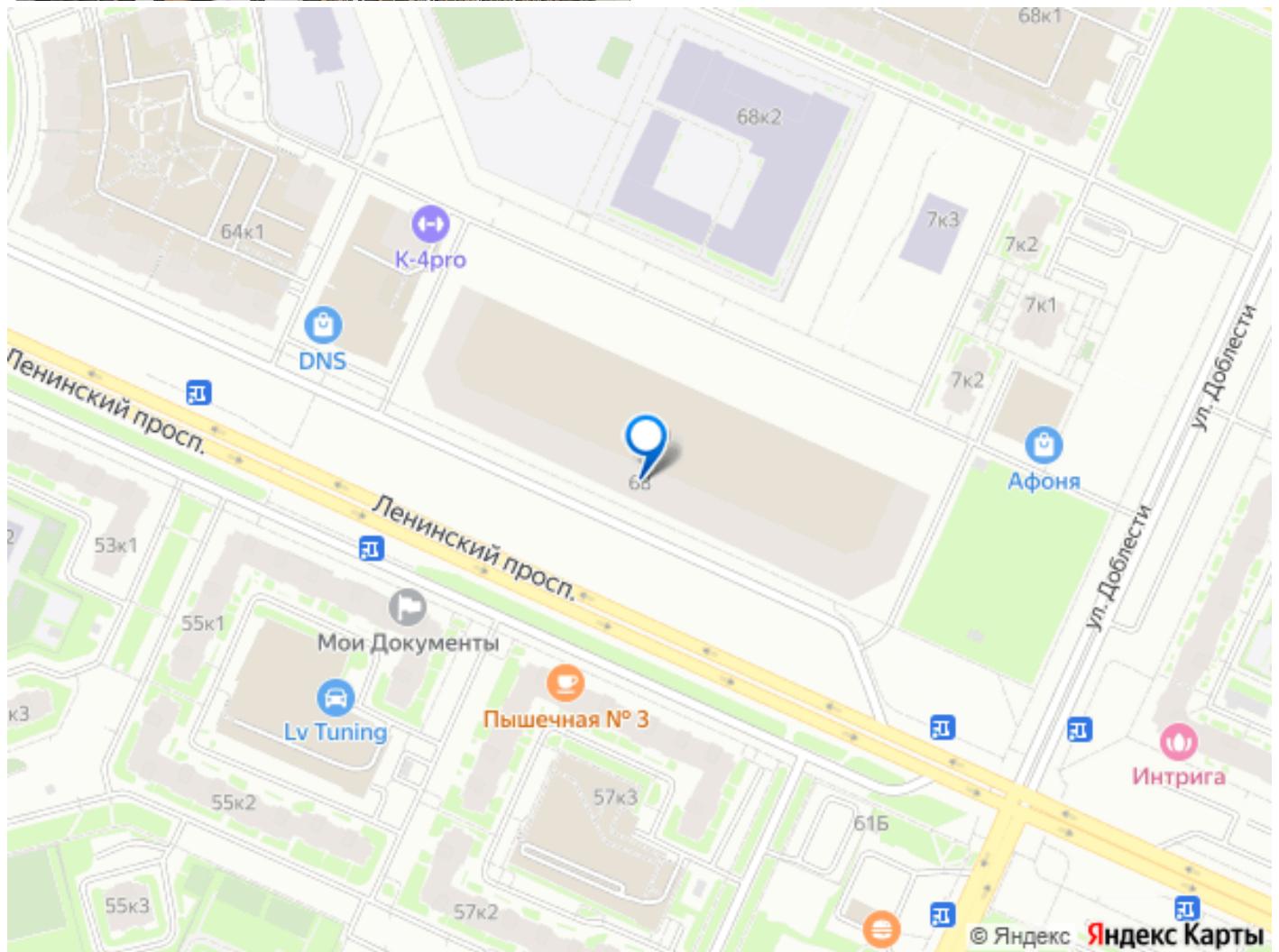
лифт, парковка

## Описание

Сдается новая двухкомнатная квартира в ЖК «Ленинский парк». • О квартире Общая площадь 54 м?: две изолированные комнаты 17 м? и 14 м?, просторная кухня 14 м?, раздельный санузел, застекленный балкон. Выполнен косметический ремонт от застройщика, санузел в кафеле. Кухонный гарнитур находится в процессе изготовления (готовность через 2 недели, проект на фото). Установлены индивидуальные счетчики отопления — можно регулировать температуру и экономить на оплате коммунальных услуг. Сдаётся впервые, ранее никто не проживал. • О доме Новый кирпично-монолитный дом комфорт-класса. В парадных и лифтах установлено видеонаблюдение, территория находится под круглосуточной охраной Росгвардии. На первом этаже оборудована колясочная. Двор благоустроен, есть парковочные места для жителей и гостей, а также рядом расположены подземный и многоуровневый паркинги. • О локации Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и ТРЦ. Рядом набережная Финского залива для прогулок, а также парки: сад Новознаменка, Полежаевский и Приморский парк им. Ленина. • О транспортной доступности 8-9 минут на транспорте до станций метро «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов». В ближайшее время откроется новая станция «Казаковская» — примерно 15 минут пешком. Удобный выезд на КАД, ЗСД,

Петергофское, Таллинское и Ропшинское шоссе. Рядом остановки общественного транспорта, включая трамвайную. • Об условиях Квартира сдается на длительный срок. Рассматриваются пары и семьи, возможность проживания с детьми и животными — по согласованию. 40 000 ? + КУ. Залог 100%. Комиссия 50%. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России