

Создано: 02.03.2026 в 16:09

Обновлено: 02.03.2026 в 16:43

**Константин Федоров, ФЕДОРОВ**

**79819023180**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68**

**40 000 ₺**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

54 м<sup>2</sup>

Этаж

24/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

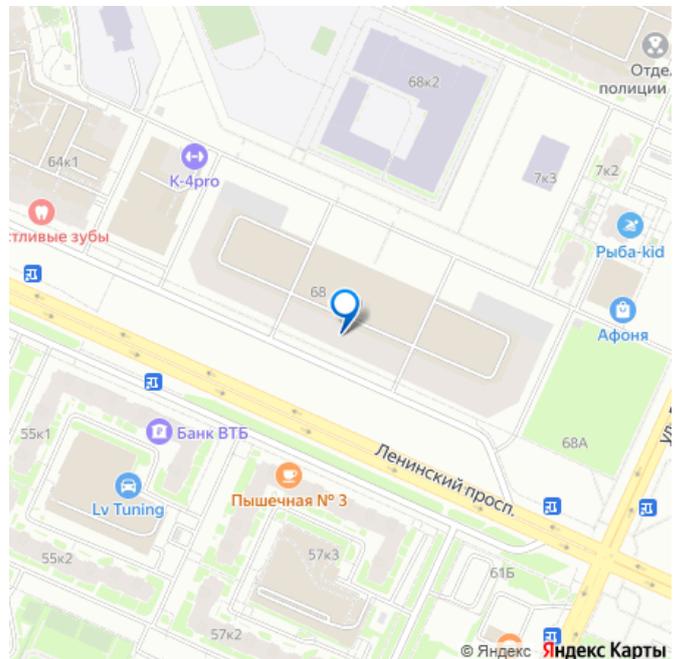
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель на кухне, лифт, парковка

## Описание

Сдается новая двухкомнатная квартира в ЖК «Ленинский парк». • О квартире Общая площадь 54 м?: две изолированные комнаты 17 м? и 14 м?, просторная кухня 14 м?, отдельный санузел, застекленный балкон. Выполнен косметический ремонт от застройщика, санузел в кафеле. Кухонный гарнитур установлен (проект на фото). Установлены индивидуальные счетчики отопления — можно регулировать температуру и экономить на оплате коммунальных услуг. Сдаётся впервые, ранее никто не проживал. • О доме Новый кирпично-монолитный дом комфорт-класса. В парадных и лифтах установлено видеонаблюдение, территория находится под круглосуточной охраной Росгвардии. На первом этаже оборудована колясочная. Двор благоустроен, есть парковочные места для жителей и гостей, а также рядом расположены подземный и многоуровневый паркинги. • О локации Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиники, магазины, кафе и ТРЦ. Рядом набережная Финского залива для прогулок, а также парки: сад Новознаменка,

Полежаевский и Приморский парк им. Ленина. • О транспортной доступности 8-9 минут на транспорте до станций метро «Автово», «Ленинский проспект», «Проспект Ветеранов». В ближайшее время откроется новая станция «Казаковская» — примерно 15 минут пешком. Удобный выезд на КАД, ЗСД, Петергофское, Таллинское и Ропшинское шоссе. Рядом остановки общественного транспорта, включая трамвайную. • Об условиях Квартира сдается на длительный срок. Рассматриваются пары и семьи, возможность проживания с детьми и животными — по согласованию. 40 000 ? + КУ. Залог 100%. Комиссия 50%. Звоните!

