

Создано: 19.01.2025 в 13:44

Обновлено: 13.01.2026 в 11:14

<https://spb.move.ru/objects/9286401559>

Ирина Катова, Партнер ПРО

**79112504320**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 26

**93 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 26

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

36 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

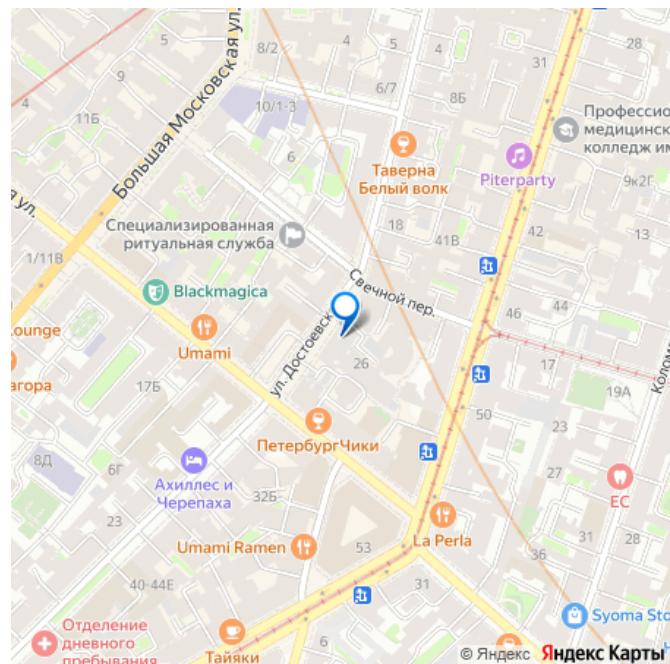
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

На срок от 1 месяца и более сдается прекрасная, чистая и уютная квартира с современным и качественным ремонтом. В самом центре Петербурга!

Месторасположение десять из десяти. Это значит, что Вы будете жить в окружении красоты исторического центра и каждый день наслаждаться атмосферой старого Петербурга. Давно сложившаяся инфраструктура поможет быстро освоиться на новом месте, комфортно жить и отдыхать. Четыре станции метро в пешей доступности, ближайшая Владимирская (450 метров. 5 минут пешком), до станций Достоевская или Лиговский проспект можно дойти за 7 минут, до Звенигородской 13 минут, отличная транспортная доступность позволят быстро и удобно добраться до любой точки города. Кирпичный дом дореволюционной постройки, с толстыми стенами, которые сохраняют тепло зимой и прохладу летом. Во внутреннем дворе есть возможность парковать свой автомобиль прямо под окнами квартиры. Сама квартира находится на втором этаже. Вход в чистую и ухоженную парадную со двора. Квартира обустроена на европейский манер: уютная компактная спальня располагает к полноценному отдыху,

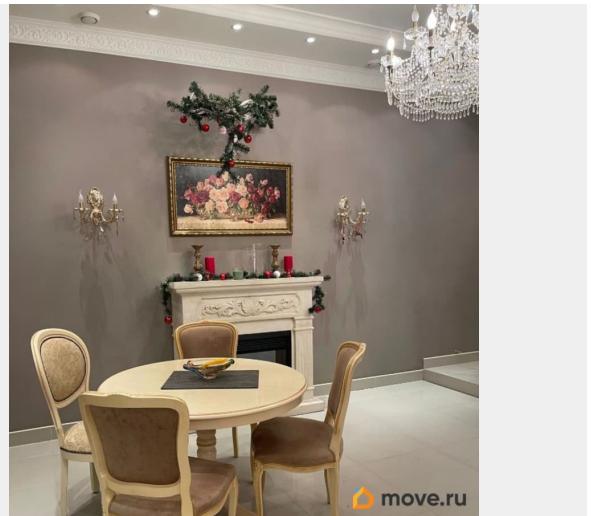
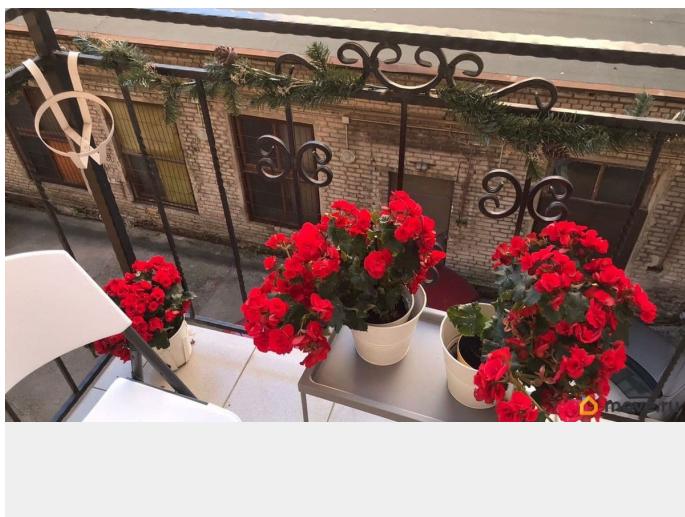
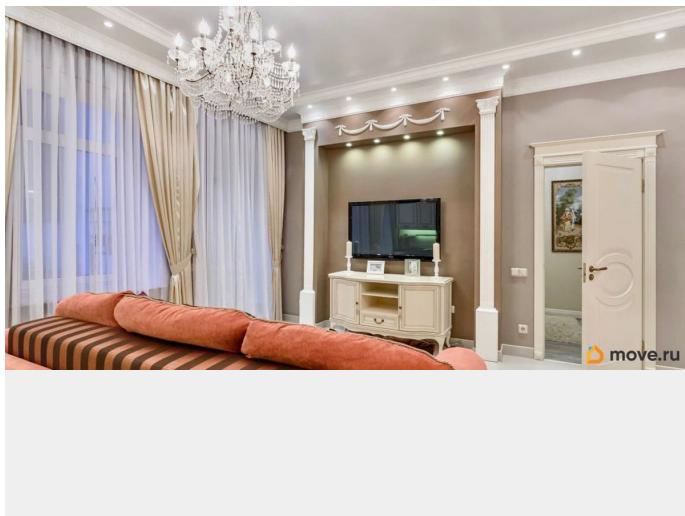
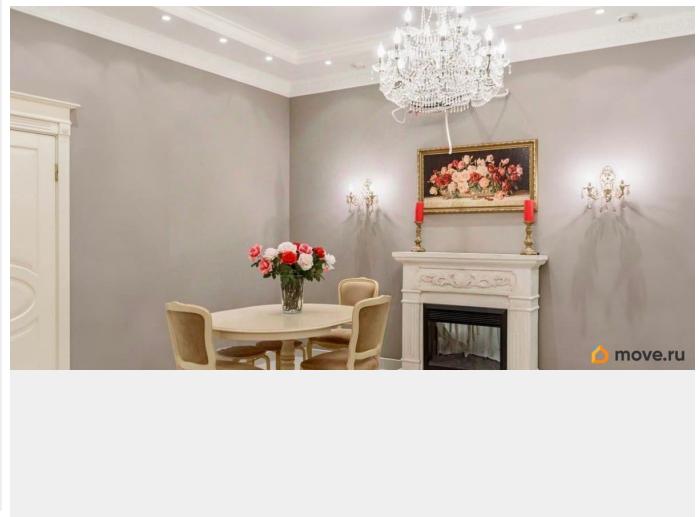
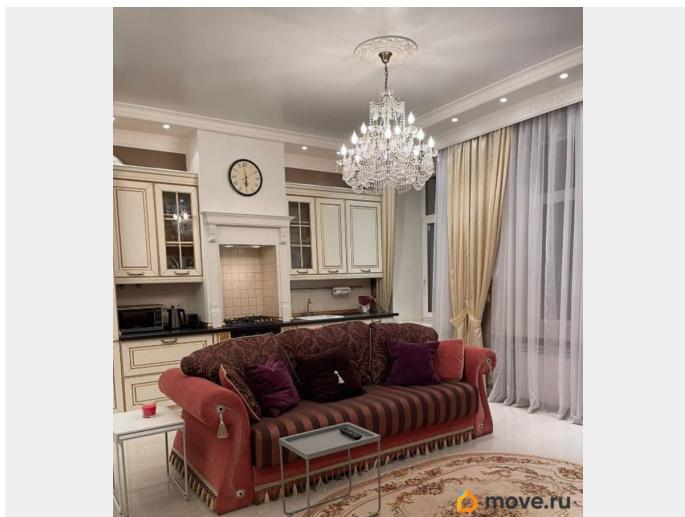
а вся активность проходит в огромной кухне-гостиной, площадью 36 кв.м. В спальне имеется вместительный шкаф-купе с секретом. Дело в том, что с одной стороны расположена система хранения, а другая сторона скрывает вход в просторную гардеробную с подогреваемым полом (6.2 кв.м.), в которой установлена стиральная машина и находится много места для хранения одежды и обуви. В квартире выполнен хороший ремонт, использованы качественные добротные материалы. Вся квартира со вкусом обставлена в классическом стиле. Ничего лишнего, но есть абсолютно все, что нужно для комфортного проживания. Кухня полностью укомплектована всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину. Есть абсолютно вся посуда для приготовления пищи и сервировки стола. В гостиной предусмотрено несколько вариантов освещения, в зависимости от потребностей.

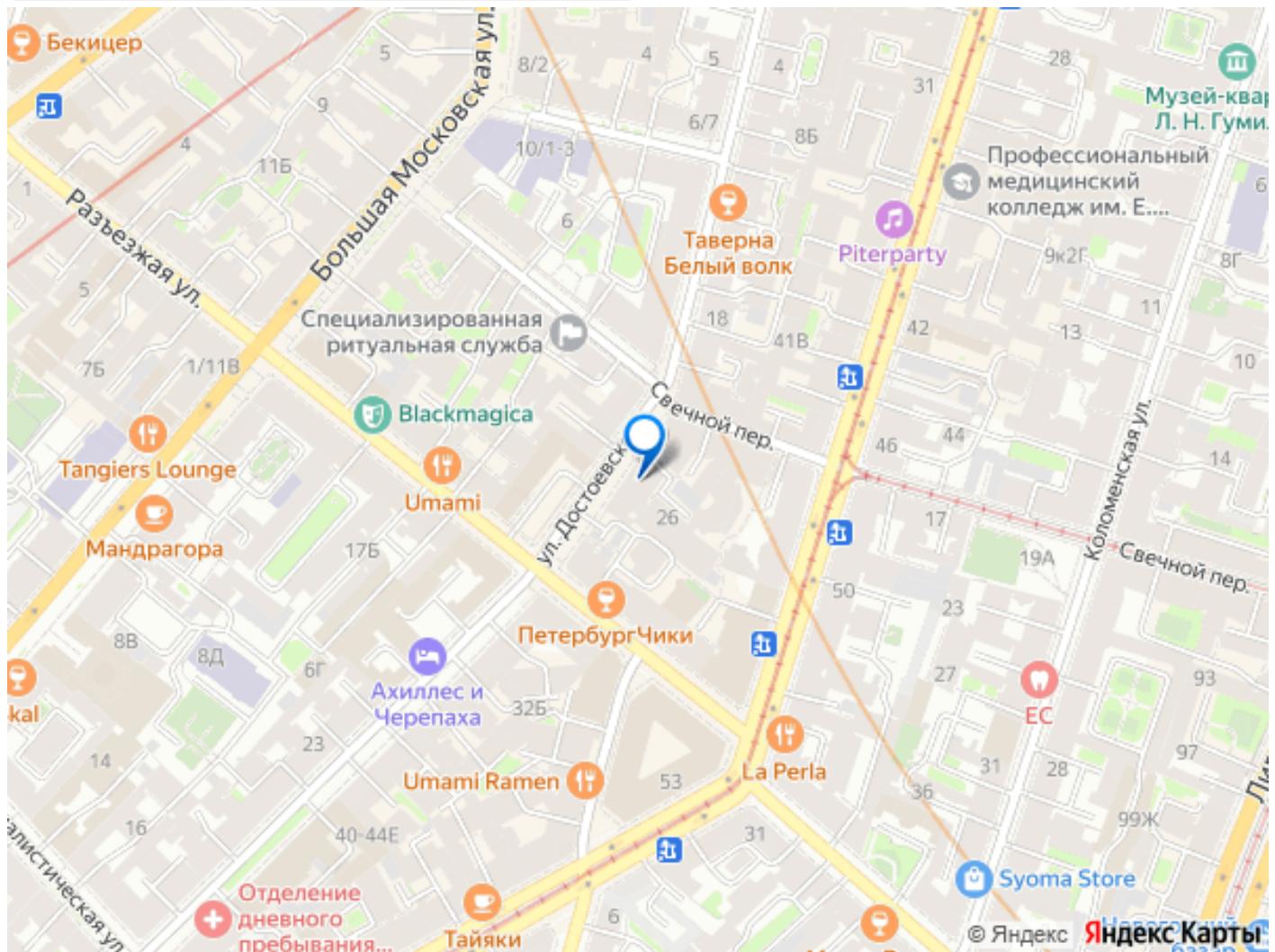
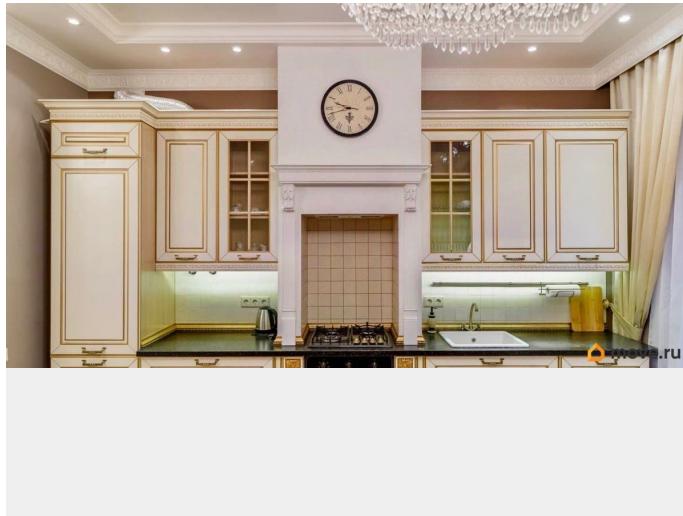
Изюминкой гостиной является электрический камин, который создает теплую и изысканную атмосферу, а высокие потолки (более 3 метров) дают ощущение простора. Окна выходят во двор, на северо-запад. Из гостиной имеется выход на балкон, на котором приятно выпить чашку кофе и полюбоваться романтичным видом на соседние крыши, а вечером красивым закатом. Квартира полностью готова для сдачи: в ней чисто и свежо. В качестве квартиросъемщиков видим одного человека или пару. Можно с компактным воспитанным питомцем (под Вашу ответственность).

Стоимость: 85000 рублей в месяц. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Залог в размере 85 000 р. Комиссия агенту от 20 до 50% в зависимости от срока найма (чем меньше срок найма, тем меньше

комиссия!). Оплата при заселении.

Приглашаю Вас на просмотр. Звоните! Показ квартиры возможен в любой день по предварительной договоренности. Ключи у агента.





Move.ru - вся недвижимость России