

Создано: 06.06.2025 в 13:06

Обновлено: 10.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9286941010>

Игорь Андреев, Смарт Инновации

**79117463693**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

**87 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

25.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

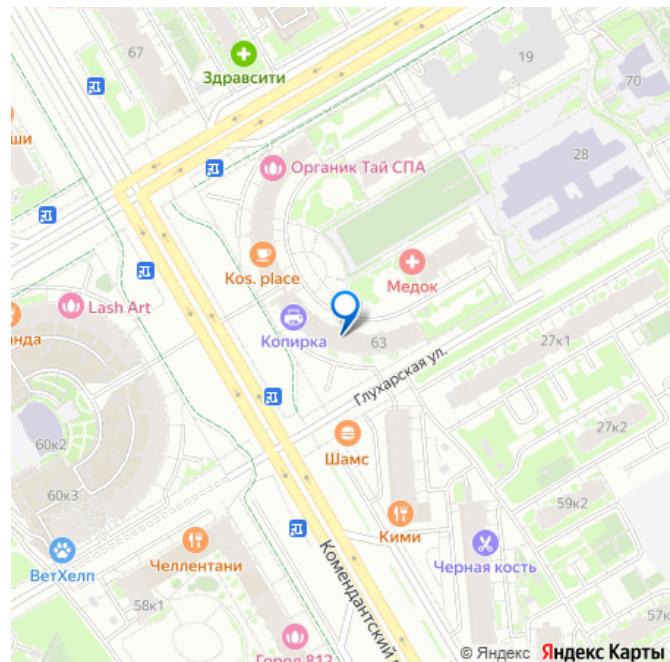
14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/20



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся Двухкомнатная квартира в ЖК Ультра Сити с абсолютно новой спальней мебелью, вся необходимая техника для комфорtnого проживания. С квартирой для комфорtnого проживания сдаётся парковочное место (входит в стоимость). Благоустроенная придомовая территория: беседки для чтения и отдыха, детские площадки, футбольная закрытая площадка, газоны. Закрытая территория, круглосуточная охрана и диспетчерская , колясочные , велосипедные , видеонаблюдение, детская и спортивная площадки. Для семьи без вредных привычек.  
ЛОКАЦИЯ: Квартира расположена в 20 минутах на автобусе от Метро «Комендантский проспект» (фиолетовая ветка) в отличном новом современном районе Санкт-Петербурга. От метро Комендантский проспект до Адмиралтейской 20 минут. Удобный и быстрый выезд на ЗСД. 15 мин от

Юнтовского заказника , чистый воздух и хорошее место для прогулок., недалеко от ТРЦ «Leo Mall», с кинотеатром, магазинами, кафе и ресторанами. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом школа, детский садик, , супермаркет, салоны красоты, круглосуточные аптеки. В квартире светло, чисто и уютно! Кондиционер Система тёплых полов Посудомоечная машина Есть все необходимое для удобного проживания : Двухспальная кровать с ортопедическим новым матрасом 180x200 Диван-кровать со спальным местом 160x200 TV-зона Шкаф- книжный, шкаф для вещей) Телевизоры Ищем порядочных арендаторов. Звоните, покажем в удобное для Вас время.

