

Создано: 30.12.2025 в 12:12

Обновлено: 07.02.2026 в 18:22

<https://spb.move.ru/objects/9287956729>

Агент 360, Агент 360

**79817200425**

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 1

**53 000 ₽**

Санкт-Петербург, Меншиковский проспект, 1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Меншиковский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

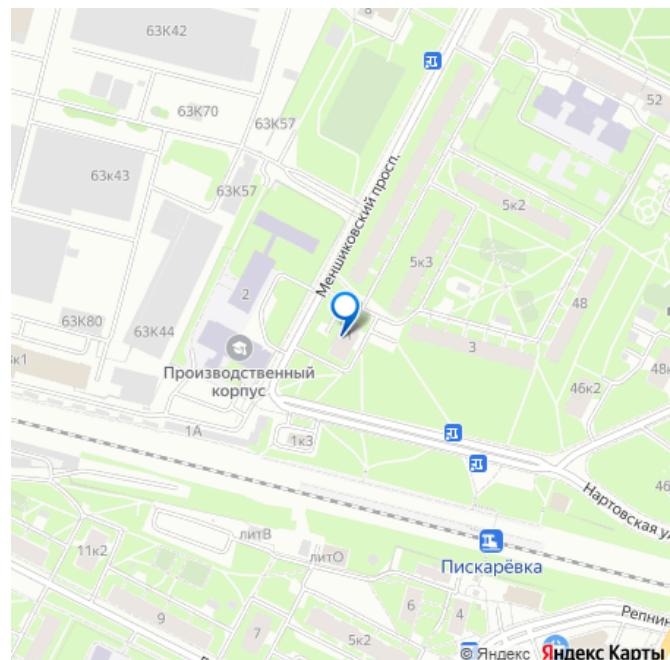
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

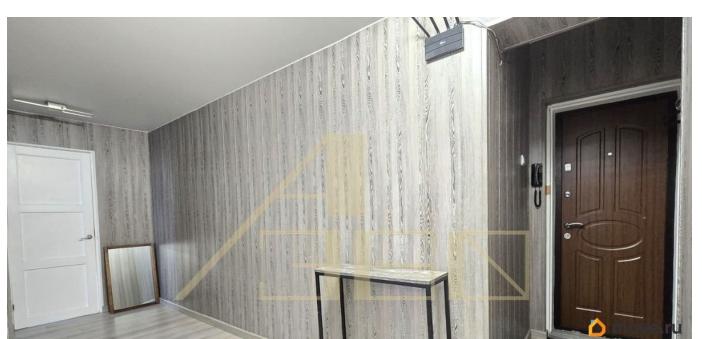
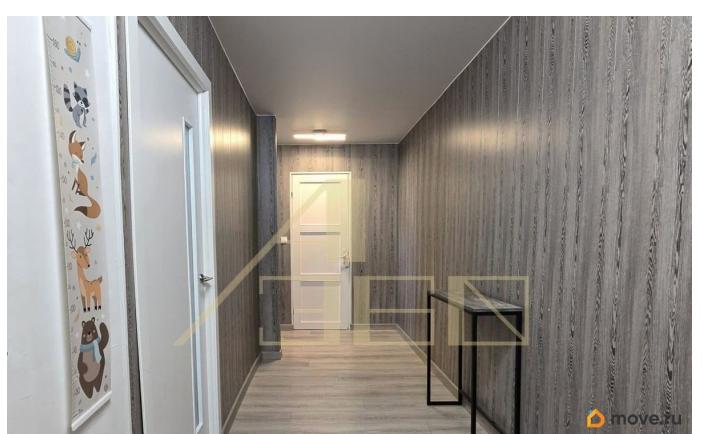
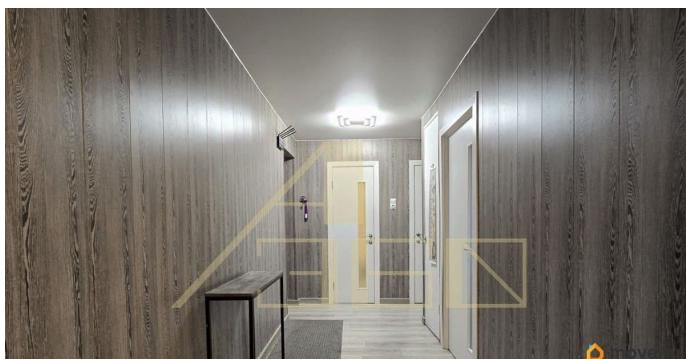
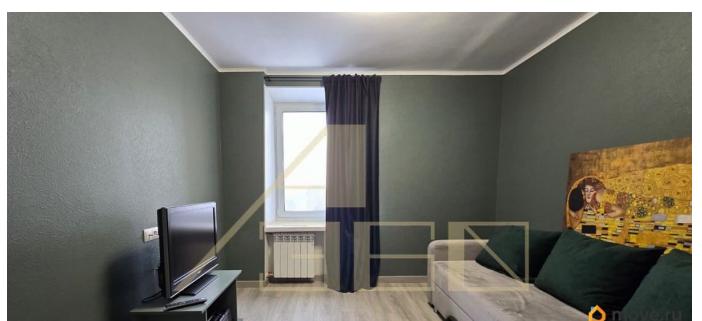
да

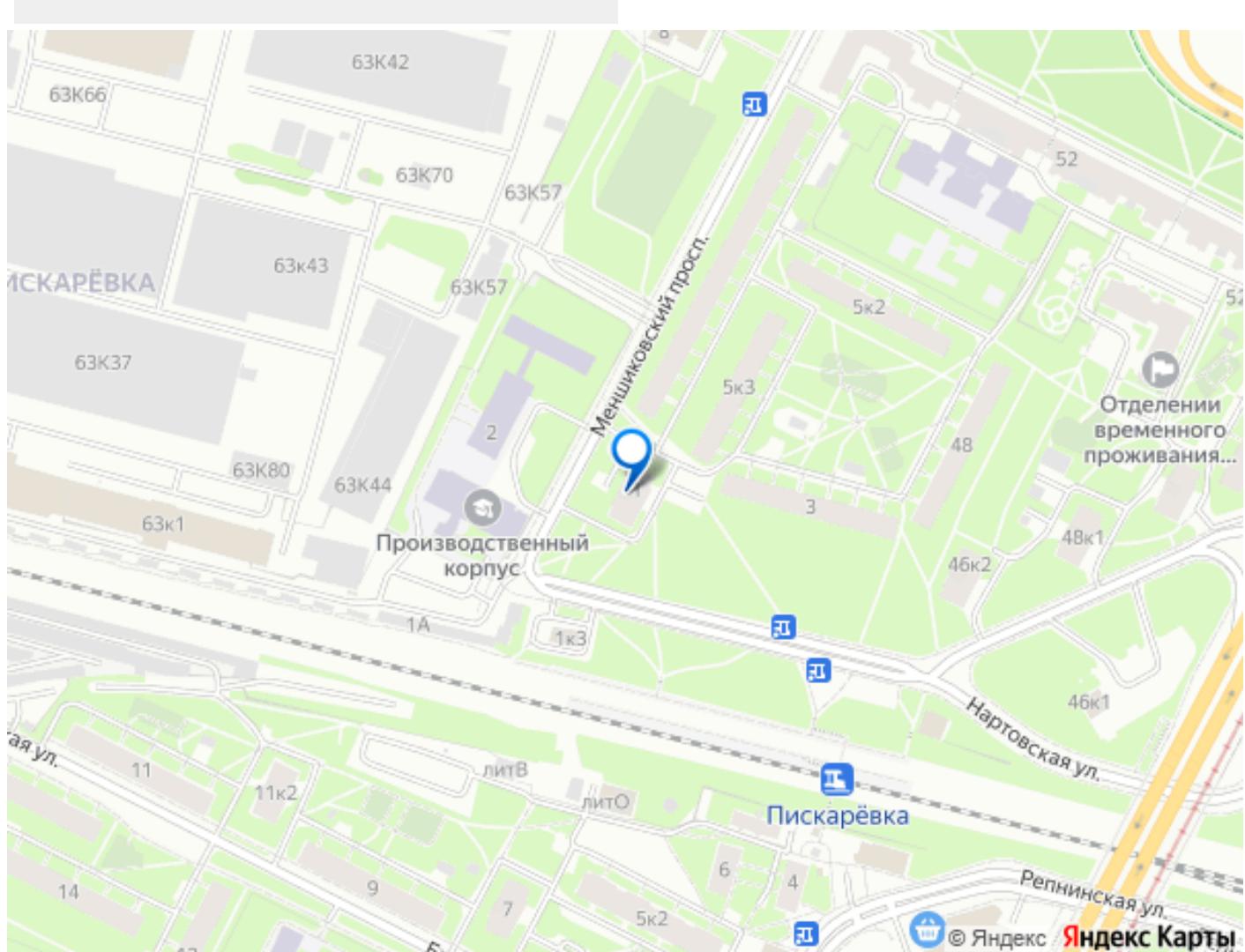
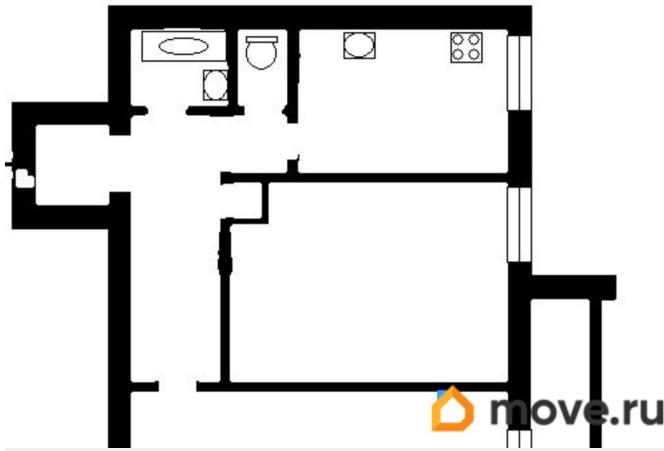
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 128158776 Сдаётся уютная, светлая и очень просторная двухкомнатная квартира 55.4 м<sup>2</sup>, идеально подходящая для семейной пары или семьи с ребёнком. Планировка и комфорт Просторная кухня Детская комната Спальня Отдельная комната под кабинет / рабочее пространство Квартира тёплая, с хорошей планировкой и приятной атмосферой Подходит для спокойного, комфорtnого проживания Инфраструктура района Дом расположен в развитом и обжитом районе: В пешей доступности школы и детские сады Рядом продуктовые магазины, супермаркеты, аптеки Поблизости есть кафе и рестораны, места для прогулок Всё необходимое для жизни — рядом с домом Транспортная доступность Метро «Площадь Мужества» — ~10 минут пешком Удобный выезд в разные районы города КАД — примерно 1015 минут на автомобиле О районе Тихий, зелёный район с удобной транспортной развязкой и развитой инфраструктурой — отличное место для комфортной жизни в городе. Поликлиники и

медицина В районе работают: Взрослая и детская районные поликлиники Многочисленные медицинские центры Аптеки в соседних домах О сделке: Комиссия 50% Аренда 48 000 в месяц. Залог 48 000 рублей (100 % подлежит возврату нанимателю по завершению договора найма). Коммунальные платежи 4 500 - 9 000 рублей Звоните / пишите, с удовольствием покажем квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России