

🕒 Создано: 31.03.2026 в 09:52

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:53

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 63**

73 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 63

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

14.3 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

18/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

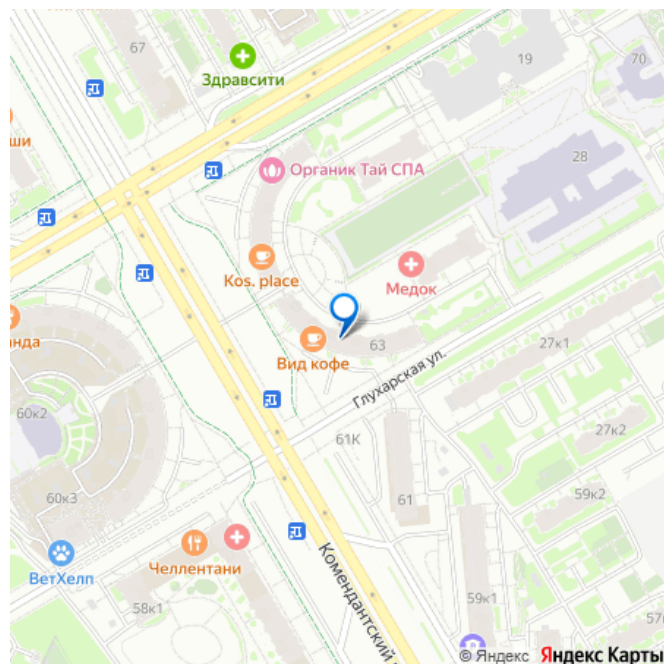
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9292918774>

**Анастасия Смирнова, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

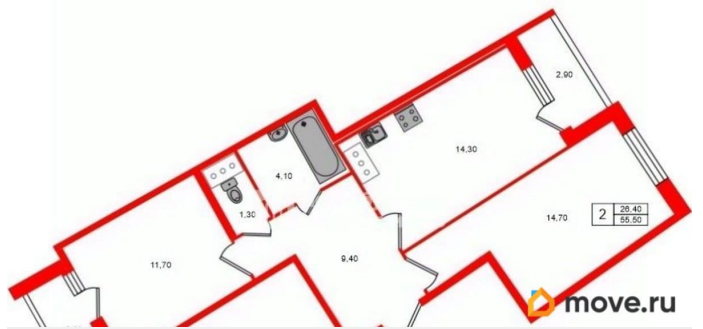
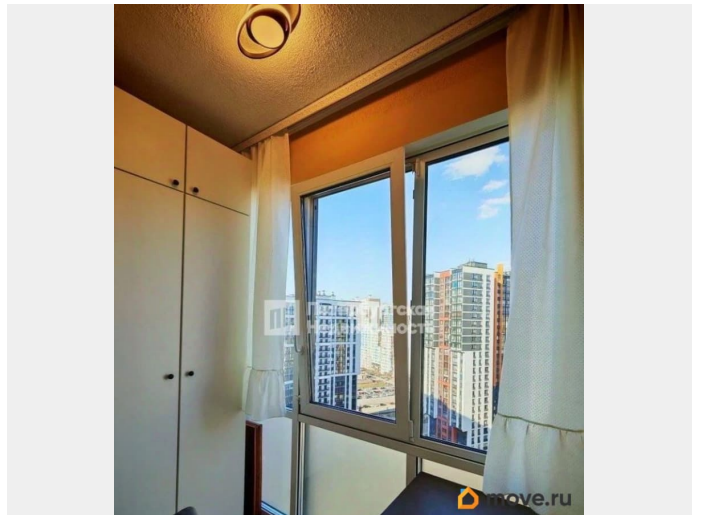
2022 г.

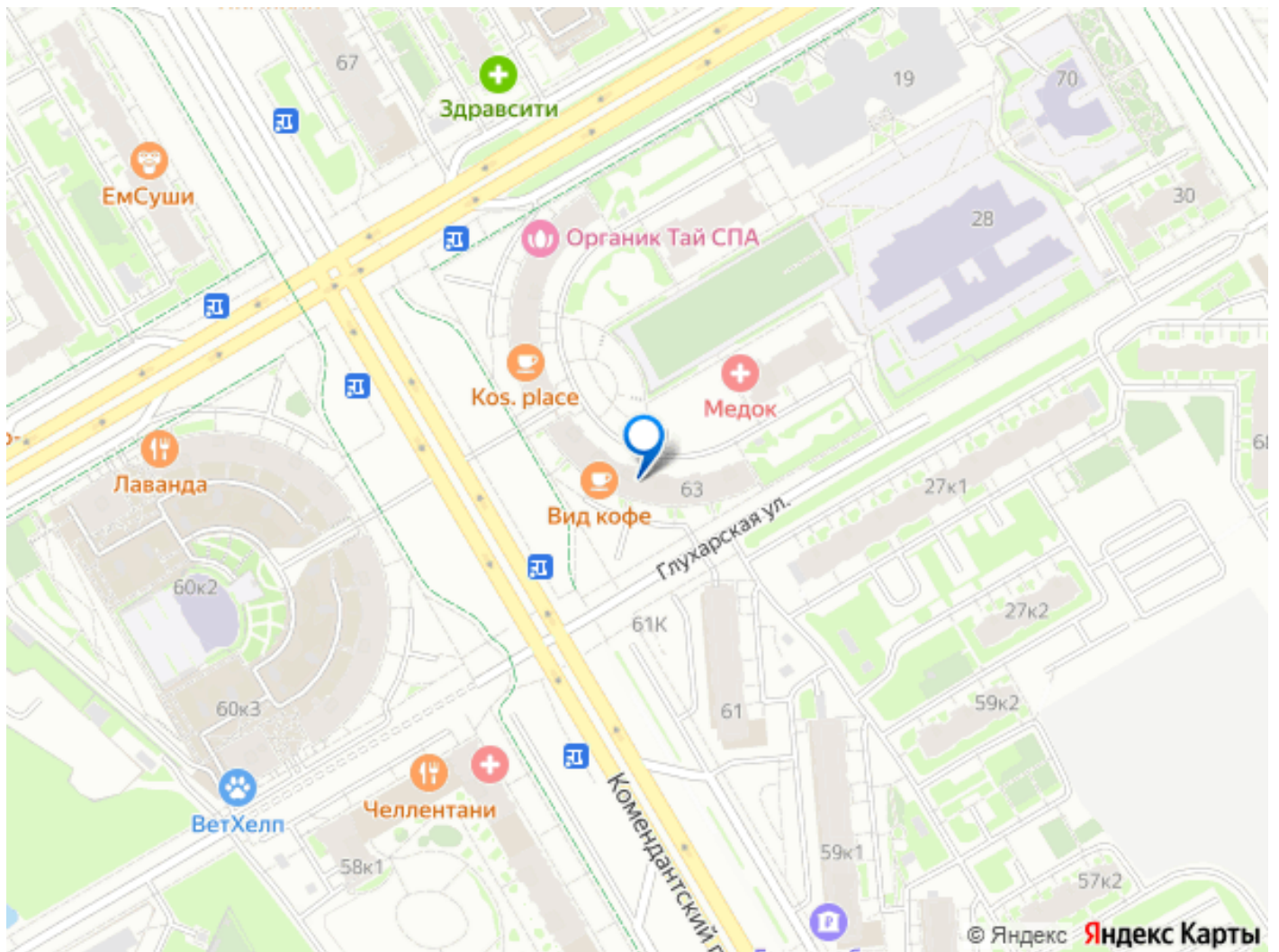
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Номер объявления: 21788 - назовите его оператору. Впервые сдается 2-х комнатная квартира в новом жилом комплексе комфорт-класса в ЖК «Ультра Сити 2» на длительный срок. Квартира двухсторонняя очень светлая и уютная. Выполнен качественный евроремонт, вся мебель и техника новая. Просторная современная кухня оборудована всем необходимым: варочная поверхность, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, чайник, стол со стульями, диван и телевизор. Застекленная утепленная лоджия с оборудованной зоной отдыха. В спальней комнате двуспальная кровать, большой шкаф, туалетный столик и банкетка. Выход на лоджию. В гостиной комнате большой диван и телевизор, что позволяет расслабиться после трудового дня. В прихожей вместительный шкаф для хранения вещей и одежды, видеодомофон. В ванной

комнате установлена стиральная машинка, санузел совмещен. В кладовой стеллажи, устроено хранение гладильной доски, сушилки, утюга. Окна выходят во двор и на Комендантский проспект. Комплекс расположен в современном, активно развивающемся Приморском районе Санкт-Петербурга. Удобное сообщение с центром города, как на личном, так и на общественном транспорте. До ст. метро «Комендантский проспект» 17 минут на транспорте. Удобный выезд на КАД и ЗСД, что позволяет быстро добраться до любой точки города и области. Для любителей отдыха на природе в шаговой доступности река Каменка, Изотовский сквер, Шуваловский карьер. Дом монолитный 2023 года постройки с малошумными лифтами ОТИС с технологией энергосбережения. Двор полностью огорожен, оснащен видеокамерами по периметру комплекса и в парадных, находится под охраной 24 часа в сутки. Доступ осуществляется по электронному ключу, что обеспечивает безопасность жильцов. На территории жилого комплекса общеобразовательная школа и детский сад со своей огороженной территорией. Благоустроенные двory с зонами для игр, отдыха, детскими площадками и велопарковками. На первых этажах жилого комплекса расположены пекарни, кафе, пункты выдачи, продуктовый магазин. Все рядом и обеспечит комфортное проживание для вас и вашей семьи, а также возможность с удовольствием и пользой проводить свободное время и досуг. С 9:00 до 22:00 готова ответить на все интересующие вас вопросы. Организую просмотр в удобное для вас время! Вы можете уже в ближайшее время арендовать квартиру вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России