

Создано: 03.12.2025 в 00:27

Обновлено: 03.01.2026 в 14:02

<https://spb.move.ru/objects/9287083264>

Агент

79816884029

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 54В

63 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 54В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

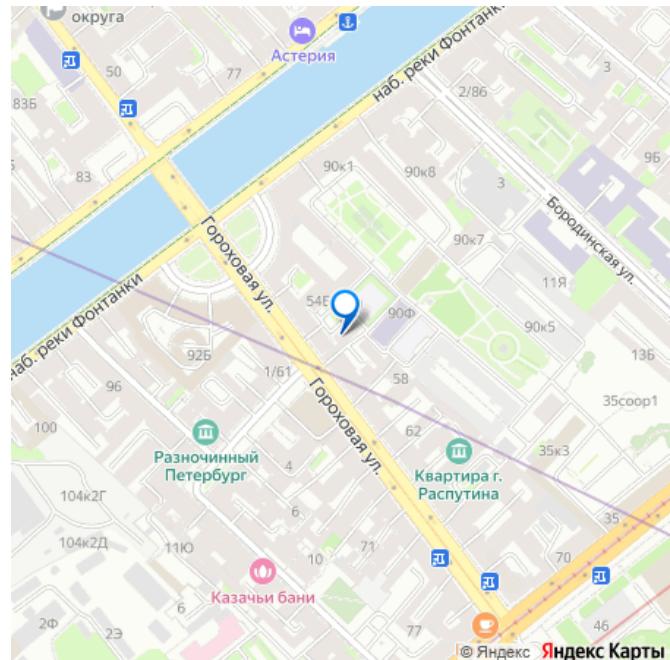
раздельный

Ремонт

косметический



 move.ru



© Яндекс Карты

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается уютная семейная квартира с двумя изолированными комнатами, раздельным санузлом и двумя вместительными кладовыми/гардеробными!

Ранее проживали собственники. Квартира находится на первом этаже в тихом дворе малонаселенного дома, выходящем на Гороховую улицу. В распоряжении жильцов: - вся необходимая для проживания мебель и техника, - кухня правильной формы с газовой плитой, гарнитуром, множеством мест для хранения, столом и стульями, - холодильник, микроволновая печь, небольшой телевизор, - вся необходимая кухонная утварь, Кухня расположена в отдалении от жилых комнат, обеспечивая хорошую звукоизоляцию для жильцов с разным режимом дня. - просторная прямоугольная комната с двумя окнами, угловым диваном, кроватью и небольшим велотренажером, - в комнате расположена вместительная гардеробная/кладовая с полками, ящиками и рейлингом, - малая комната с двумя окнами, двуспальной кроватью, вместительным шкафом-купе и дополнительными местами для хранения, - широкоугольный телевизор и небольшой мягкий диван для уютного уединенного времяпровождения. Просторный коридор с одежным шкафом и вешалками, в который выходит вторая кладовая/гардеробная. Опрятный раздельный санузел отделан

кафельной плиткой и оборудован -
аккуратной ванной, стиральной машиной и
современным полотенцесушителем, -
шкафчиком для хранения, трубы размещены
в коробе с возможностью доступа к
счетчикам через лючок. Вся инфраструктура
в шаговой доступности: - пункты выдачи,
кафе, булочные, отделения банков,
продуктовые магазины - в домах по-
соседству, - парк Театра юного зрителя для
прогулок и пробежек, Семеновский сквер - в
5 минутах от дома, - площадка для воркаута
в соседнем дворе, - до поликлиник, больниц,
специализированных центров - 7-10 минут
пешего хода, - нарядный Витебский вокзал с
тематическими мероприятиями в
обновленном зале - в 10 минутах пешей
прогулки. Отличная транспортная
доступность: - остановки общественного
транспорта - неподалеку от дома, - станция
метро Пушкинская - в 7-10 минутах пешей
прогулки, - выезд на важные транспортные
arterии - Загородный проспект, Московский
проспект - в 5-8 минутах от дома. Квартира
сдается для проживания ответственным,
спокойным и аккуратным людям без вредных
привычек. Курить и устраивать шумные
встречи в квартире нельзя, поэтому будем
рады паре или небольшой семье. Арендная
плата 57 000 руб/мес + к/у, установлены
счетчики. Размер залога 100%, можно
разбить на две части. Комиссия 35%.
Заключается договор аренды. Звоните или
пишите чтобы узнать подробности и
записаться на просмотр!



move.ru



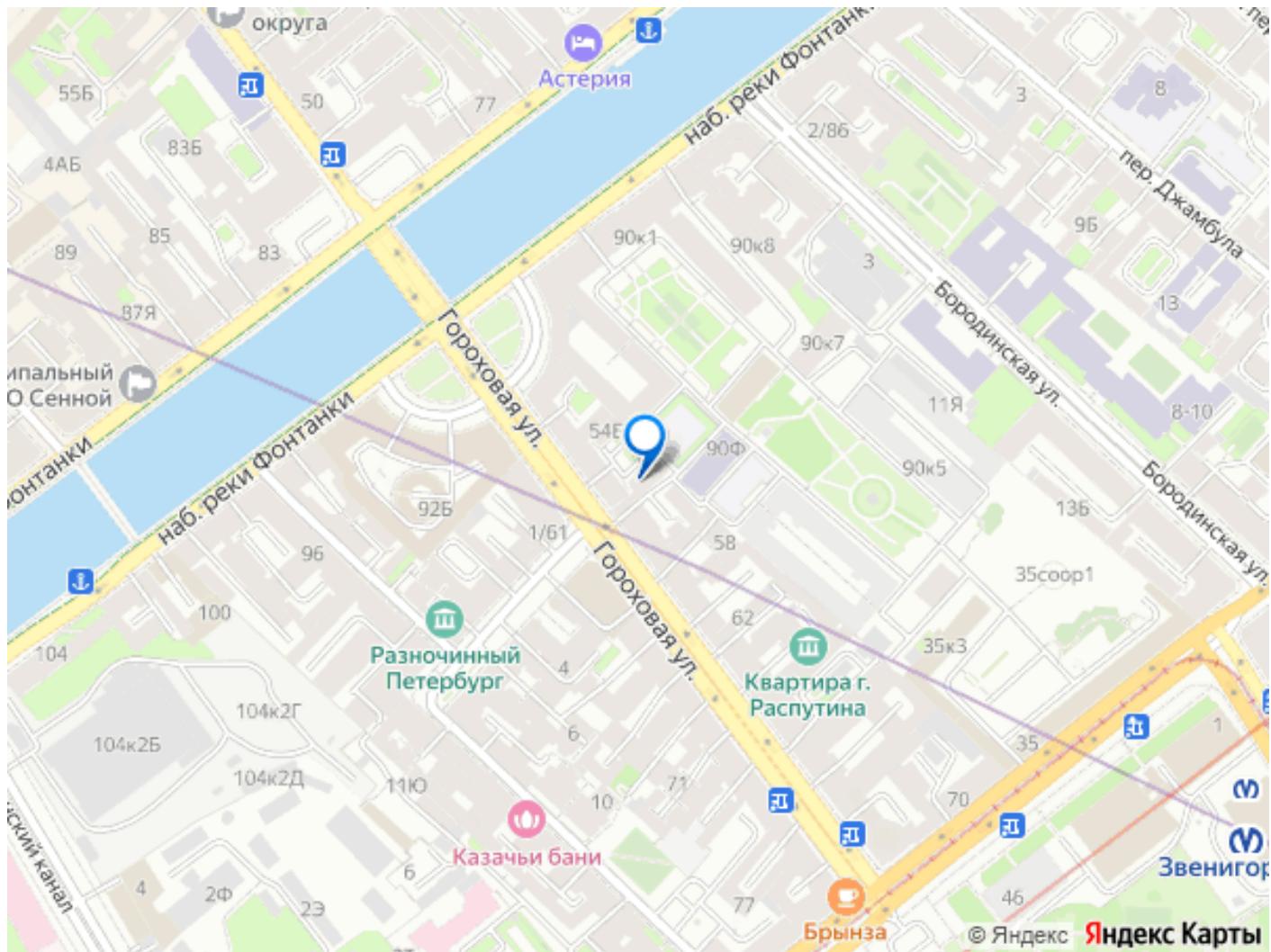
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России