

🕒 Создано: 23.01.2026 в 11:46

Обновлено: 23.01.2026 в 12:05

<https://spb.move.ru/objects/9288256466>

Собственник

79812601491

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 37**

67 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.95 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

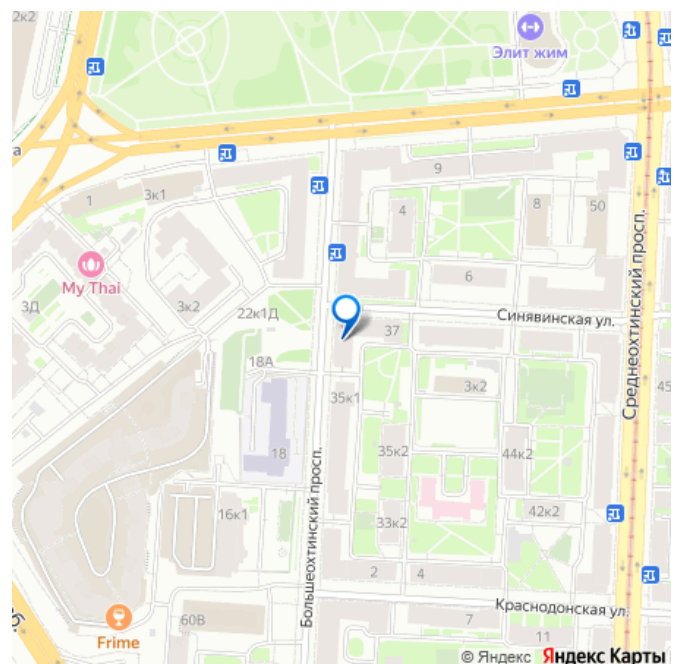
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

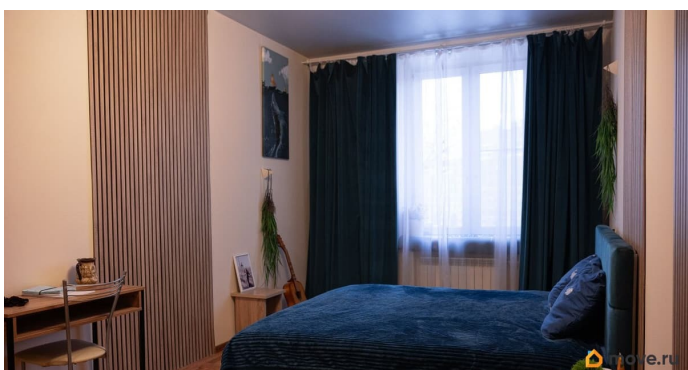
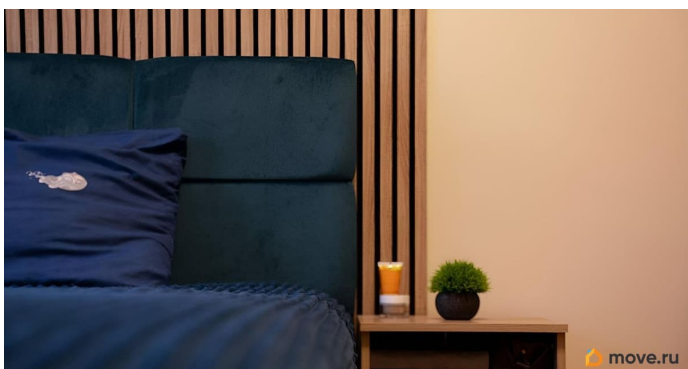
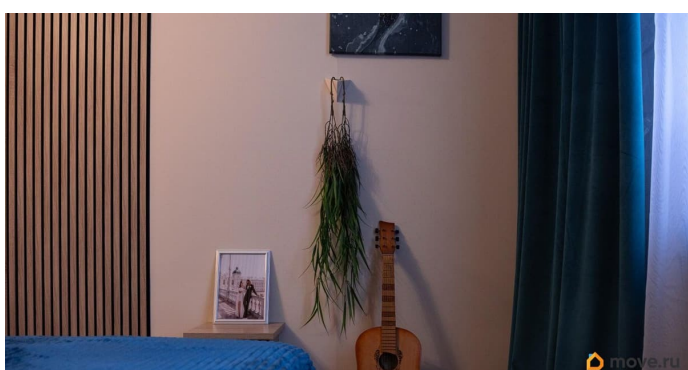
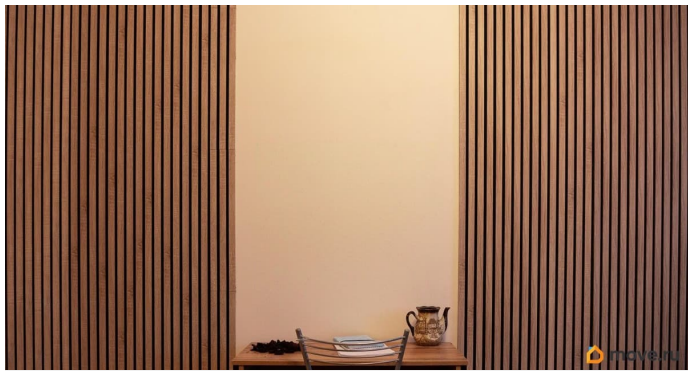
Агентов просьба не беспокоить! Квартира освободится 08.02.25 Сдаётся квартира в добротной сталинке на только на длительный срок - от полугода, предпочтение семье без домашних животных, курить в квартире нельзя Комиссию агента оплачивать не нужно, залог 100%, электроэнергия по счетчикам + все остальные платежи ЖКХ(интернет, газ, вода) 7000 рублей в месяц Капитальный ремонт выполнен в 2025 году, новая входная дверь и межкомнатные двери из массива, два кондиционера, установлен газовый котёл, поэтому отключение горячей воды летом не грозит, вся необходимая мебель и техника новые. Есть настенное крепление для велосипеда в коридоре Два окна выходят в тихий зелёный двор, во дворе всегда есть парковочные места, даже в ночное время. Высокий потолок позволил установить новый шкаф-купе высотой 3 метра и шириной 2 метра, широкая двуспальная кровать с подсветкой RGB по периметру, два письменных стола со стульями. Мощный роутер с тарифом 600 Мбит/с. Wi-Fi покрывает всю квартиру, разблокированный доступ к YouTube работает на любых устройствах, телевизор 47 дюймов с Android-приставкой (фильмы, YouTube и другой

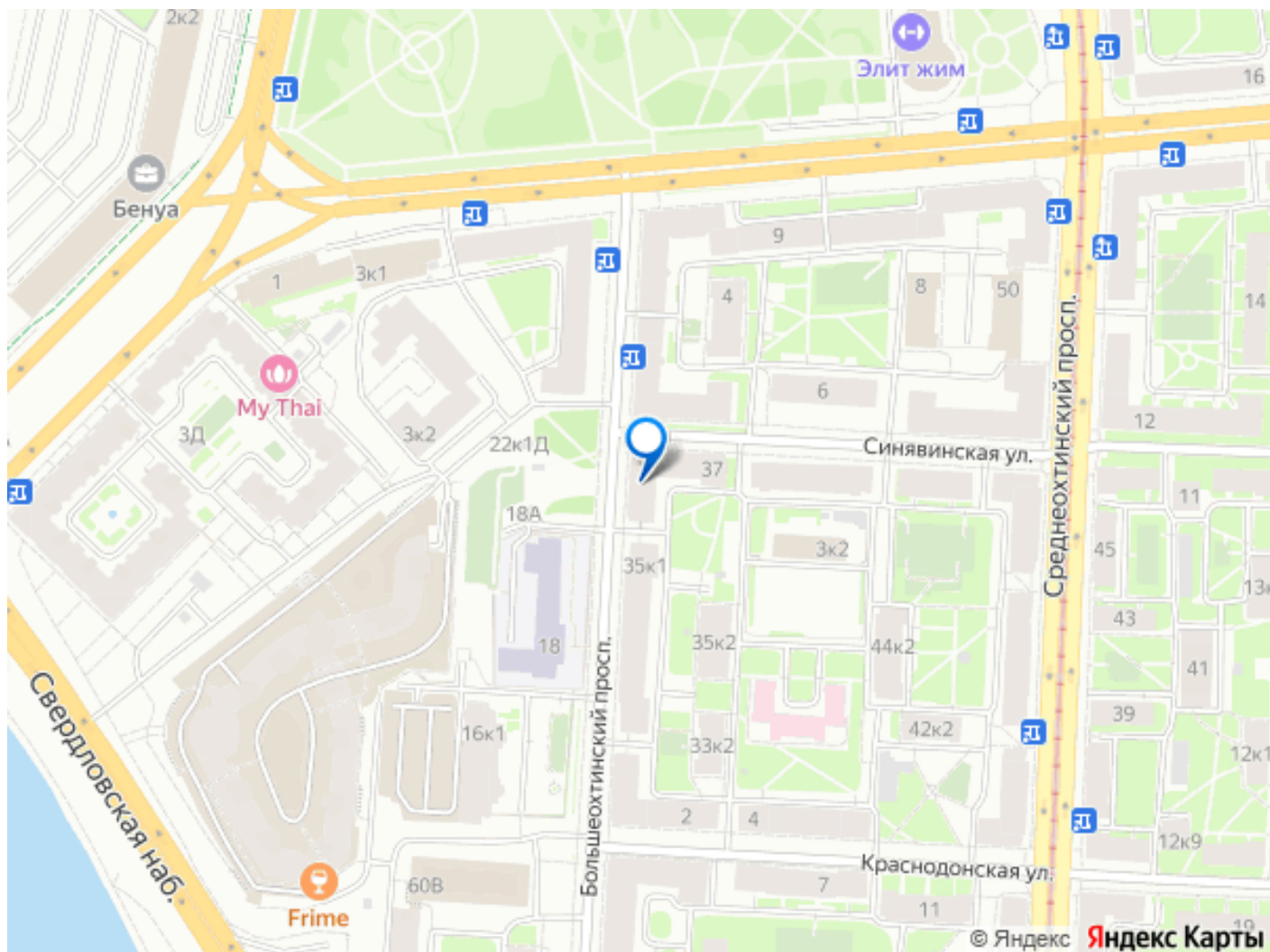
медиаконтент уже доступны без подписок).

Все газовые приборы современные - автоматически отключают подачу при отсутствии горения, плюс установлены датчики газа, дыма и протечек воды со звуковой сигнализацией. Домофон с камерой который открывает дверь через приложение. Вся кухонная техника новая и встроенная к гарнитур: духовка с конвекцией, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина 60 см, микроволновая печь, холодильник, стиральная машина, сушилка для белья.

Кухонный гарнитур выполнен на заказ - антресоли до потолка Удобное расположение на пересечении Свердловской набережной и Пискаревского проспекта - почти всегда можно добраться без пробок в центр и на север города, до станции метро

Новочеркасская — 10 минут на трамвае, до центра — около 30 минут пешком через Большеохтинский мост. Тихие соседи, толщина наружных стен пол метра. Шторы блэкаут для комфортного сна во время белых ночей, а также ролло шторы от яркого солнца днем Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: почта, поликлиника, пункты выдачи заказов Озон, ВБ, ЯндексМаркет. Через дорогу — школа, в соседнем дворе — детский сад. В 5 минутах пешком — сад Нева, в 10 минутах пешком — один из самых больших по площади в городе - Полюстровский парк, БЦ Бенуа рядом со сквером Безбородко и живописными прудами. Недавно открытая после реконструкции Свердловская набережная с видами на Большеохтинский мост и Смольный собор.





Move.ru - вся недвижимость России