

🕒 Создано: 19.06.2025 в 12:46

Обновлено: 20.12.2025 в 14:21

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
78к1**

38 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 78к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

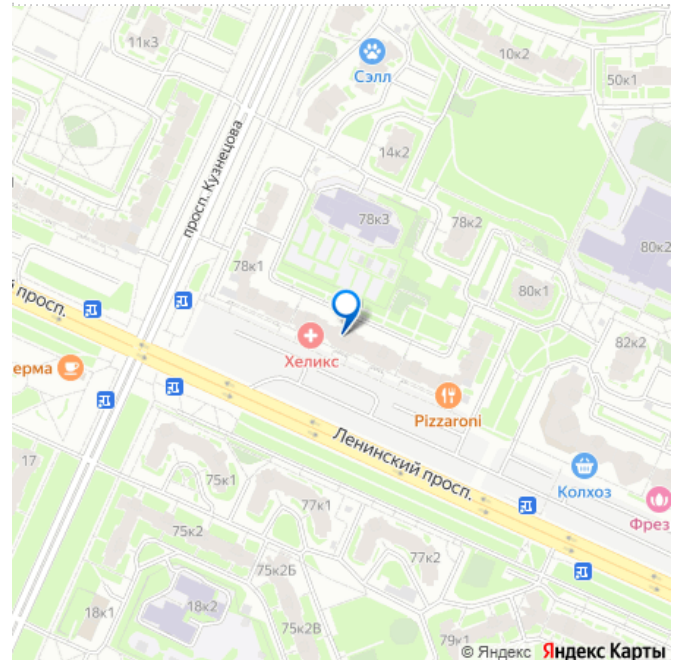
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

Сдаётся просторная двухкомнатная квартира в современном доме на Ленинском проспекте. Общая площадь квартиры — 55 кв. м, квартира двусторонняя, жилая — 30 кв. м комнаты 13 и 17 кв.м правильной формы, квадратная кухня 9 кв. м. Квартира расположена на 16 этаже, что обеспечивает отличный вид на окрестности, окна выходят на 2 стороны. В квартире выполнен косметический ремонт, который создаёт уютную атмосферу. Удобная планировка с хорошо оборудованной кухней, где есть вся необходимая мебель. В гостиной и спальне также предусмотрена мебель для комфортного проживания. Есть оборудованная гардеробная комната. В ванной комнате и в санузле — всё необходимое для вашего удобства, сантехника в рабочем состоянии. Лоджия застеклена, окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Бытовая техника новая: холодильник 2-камерный с 3 ящиками в морозильной камере, современная электроплита с духовкой, стиральная машина

на 6 кг, микроволновая печь. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. Рядом также есть магазины для повседневных покупок. До метро Ленинский проспект можно добраться на автомобиле всего за 7 минут, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Оформление по договору найма. Залог обсуждается индивидуально. Квартира подходит для проживания семьи или пары. Все вопросы по условиям сделки можно обсудить по телефону. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

