

🕒 Создано: 28.11.2025 в 19:03

Обновлено: 28.12.2025 в 20:29

**Санкт-Петербург, Железноводская улица,  
32**

**66 000 ₽**

Санкт-Петербург, Железноводская улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железноводская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/13

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

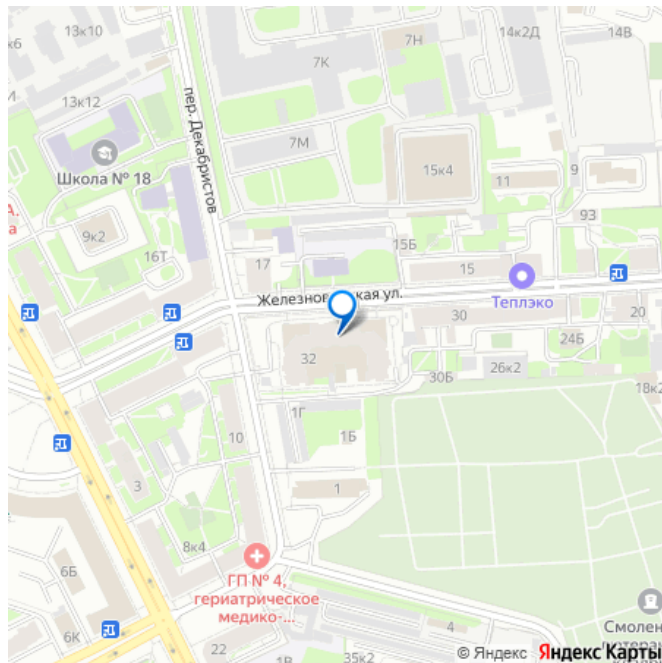
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286969984>

**Никита Ежов, Просто недвижимость**

**79893369355**

для заметок



---

Вид из окна

---

во двор

---

Ремонт

---

евро

---

Квартира в новостройке

---

да

---

Заселение с детьми

---

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

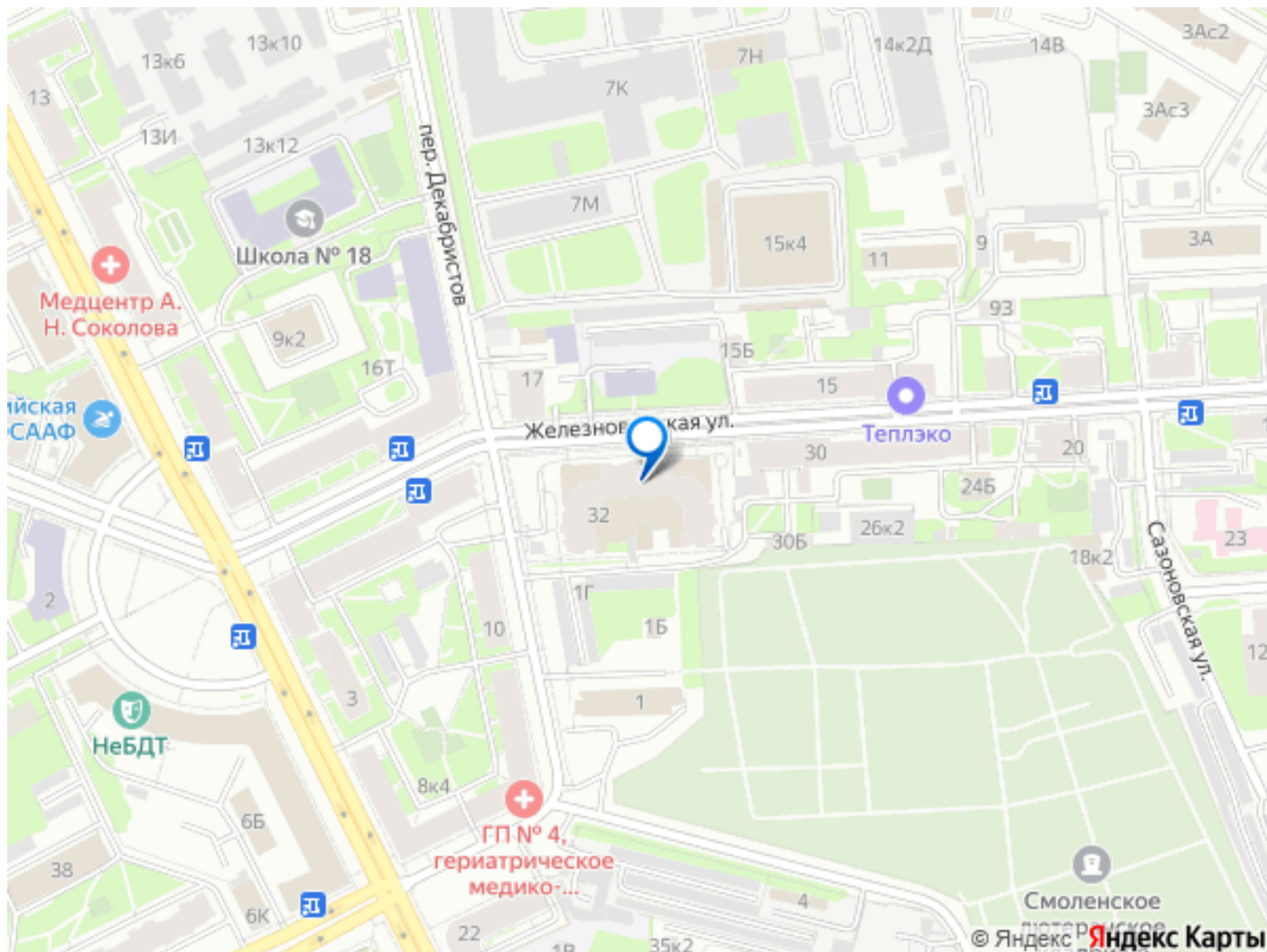
Сдаётся стильная, просторная и очень светлая евро-двушка в престижном жилом комплексе Адмирал Нахимов на Васильевском острове, по адресу: ул. Железноводская, д. 32. ЖК известен своей комфортной закрытой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, современными парадными и ухоженными дворами. Атмосфера дома — спокойная, безопасная и идеально подходит для комфортной жизни рядом с набережной. Квартира продумана до мелочей: функциональная кухня-гостиная и изолированная спальня, которую можно полностью закрыть стильной раздвижной перегородкой. Пространство выглядит свежо и современно, в отделке использованы светлые оттенки, создающие ощущение воздуха и уюта. Во всей квартире, включая санузел, установлены тёплые полы — тёплый дом ощущается уже с первых шагов. Предусмотрено множество систем хранения: обширные гардеробные шкафы и удобные ниши позволяют легко поддерживать

порядок. Квартира полностью оборудована качественной мебелью и бытовой техникой, и при необходимости часть предметов можно убрать по договорённости. В распоряжении арендатора: большой холодильник LG, посудомойка, стиральная машина Bosch, микроволновая печь, тостер, робот-пылесос, кондиционер, два телевизора Samsung с подключёнными Okko и ТВ-каналами, а также быстрый интернет. На кухне — полный комплект гарнитуры и удобное рабочее пространство. Два раздвижных дивана, которые отлично подходят и для отдыха, и приёма гостей. Коммунальные платежи: 8 тыс. зимой и 6 тыс. Рассматриваем порядочных и платежеспособных нанимателей! Также рассматриваем краткосрочную аренду на пару месяцев. ВНИМАНИЕ!!! ЦЕНА 60 000? + КУ ТОЛЬКО ДО 01.03.2026!!! ДАЛЕЕ 75 000? + КУ Залог — 100%. Комиссия — 50%.









Move.ru - вся недвижимость России