

Создано: 28.11.2025 в 19:03

Обновлено: 28.12.2025 в 20:29

<https://spb.move.ru/objects/9286969984>

Никита Ежов, Просто недвижимость

79893369355

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица,
32

66 000 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

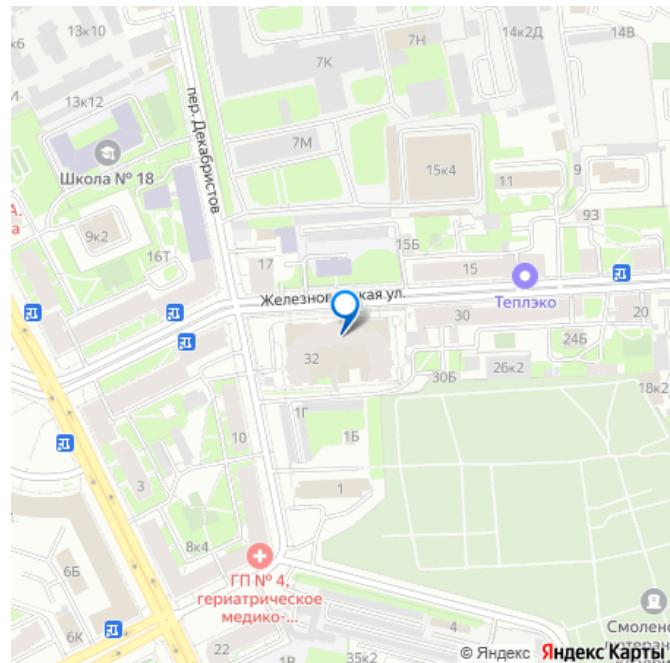
25 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/13



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся стильная, просторная и очень светлая евро-двушка в престижном жилом комплексе Адмирал Нахимов на Васильевском острове, по адресу: ул. Железнодровская, д. 32. ЖК известен своей комфортной закрытой территорией, круглосуточной охраной, видеонаблюдением, современными парадными и ухоженными дворами. Атмосфера дома — спокойная, безопасная и идеально подходит для комфортной жизни рядом с набережной.

Квартира продумана до мелочей: функциональная кухня-гостиная и изолированная спальня, которую можно полностью закрыть стильной раздвижной перегородкой. Пространство выглядит свежо и современно, в отделке использованы светлые оттенки, создающие ощущение воздуха и уюта. Во всей квартире, включая санузел, установлены тёплые полы — тёплый дом ощущается уже с первых шагов.

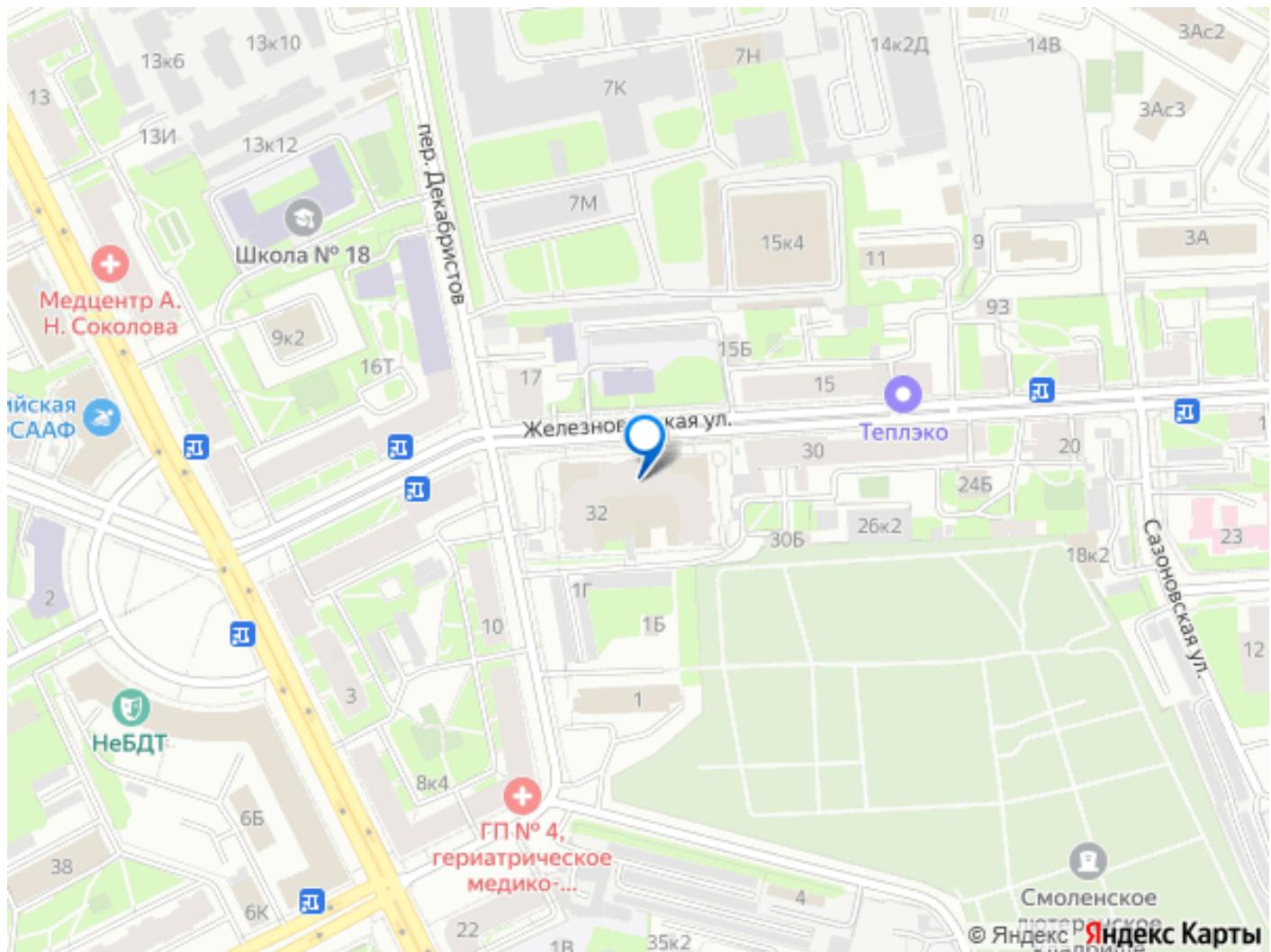
Предусмотрено множество систем хранения: обширные гардеробные шкафы и удобные ниши позволяют легко поддерживать

порядок. Квартира полностью оборудована качественной мебелью и бытовой техникой, и при необходимости часть предметов можно убрать по договорённости. В распоряжении арендатора: большой холодильник LG, посудомойка, стиральная машина Bosch, микроволновая печь, тостер, робот-пылесос, кондиционер, два телевизора Samsung с подключёнными Okko и ТВ-каналами, а также быстрый интернет. На кухне — полный комплект гарнитуры и удобное рабочее пространство. Два раздвижных дивана, которые отлично подходят и для отдыха, и приёма гостей. Коммунальные платежи: 8 тыс. зимой и 6 тыс. Рассматриваем порядочных и платежеспособных нанимателей! Также рассматриваем краткосрочную аренду на пару месяцев.

ВНИМАНИЕ!!! ЦЕНА 60 000? + КУ ТОЛЬКО ДО 01.03.2026!!! ДАЛЕЕ 75 000? + КУ Залог — 100%. Комиссия — 50%.







Move.ru - вся недвижимость России