

Создано: 15.12.2025 в 20:54

Обновлено: 23.01.2026 в 16:58

<https://spb.move.ru/objects/9287429879>

Татьяна Егорова, АТЛАНТА

**79119735394**

**Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 35к1**

**42 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

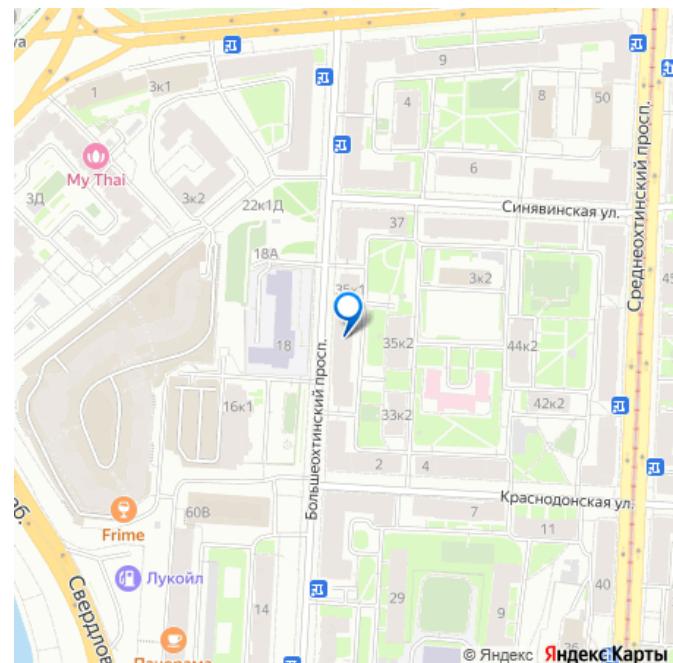
Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, холодильник



## Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира на четвертом этаже кирпичного дома, построенного в 1956 году. Общая площадь квартиры составляет 55 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м, кухня — 9 кв. м. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Кухонный гарнитур новый. Мебель в комнатах. На кровать куплен новый матрас, на фото он в рулоне. Рядом шикарный парк и река Нева где можно гулять и наслаждаться прекрасными видами нашего города! До метро «Площадь Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут. В квартире есть все необходимое для комфортного проживания. Косметический ремонт придает помещению свежий и ухоженный вид. В комнате и на кухне есть мебель. Ванная комната оборудована ванной. Дом находится в хорошем состоянии. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Парковка возможна во дворе, что добавляет удобства для автовладельцев. Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы,

детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальной для семей с детьми. Также поблизости есть несколько парков, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Условия аренды: квартира сдается на длительный срок.

Приглашаем вас на просмотр — приезжайте и оцените все преимущества этого замечательного предложения!

Записывайтесь на удобное время, чтобы лично убедиться в комфорте и удобстве этой квартиры.

