

Создано: 22.12.2025 в 21:20

Обновлено: 27.12.2025 в 21:22

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 35к1**

46 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 35к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

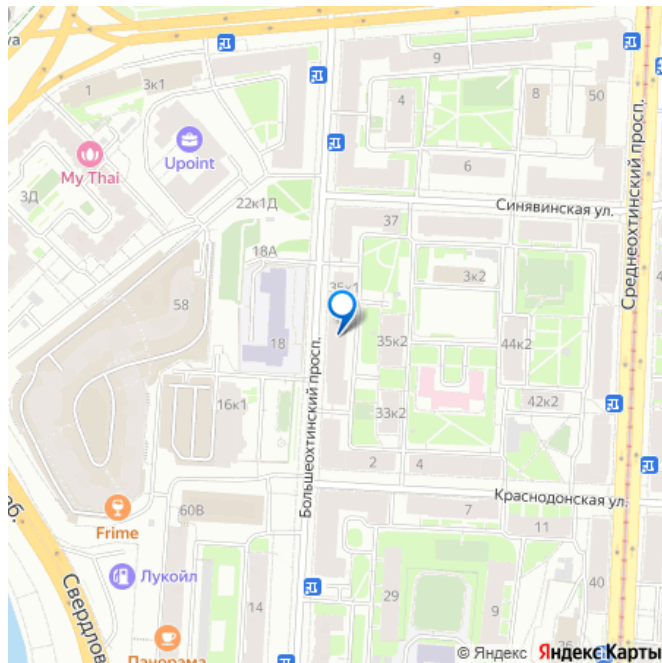
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287592613>

Наталья Фурс, Смарт Инновации

79893365690

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Эта квартира — из тех, про которые говорят: «здесь живут спокойно и с удовольствием». Тёплый сталинский кирпичный дом, основательный, как характер человека, который всегда платит вовремя и знает, чего хочет от жизни. Двухкомнатная квартира площадью 55 м² с потолками 3 метра — здесь легко дышится и легко живётся. Просторные комнаты, удобная кухня 9 м², где утренний кофе не превращается в акробатический номер. Косметический ремонт без излишеств — всё аккуратно, свежо и по делу. Мебель и бытовая техника уже на месте: встроенный кухонный гарнитур, диван, кровать, плита, холодильник и стиральная машина. Ванная с настоящей ванной — не символической, а такой, где можно расслабиться после рабочего дня. Кирпичные стены заботливо хранят тепло и тишину, словно старый надёжный друг. Во дворе — парковка, а значит, автомобиль не будет чувствовать себя сиротой. Район обжитой и удобный: школы, детские сады, клиники, магазины, в том числе супермаркет «Перекресток» — всё

рядом и без приключений. Через дорогу — парк и набережная Невы: гулять, думать о вечном или просто наслаждаться видом города. До метро «Площадь Ленина» можно добраться на автомобиле всего за 6 минут. Сдаётся на длительный срок, для людей серьёзных, платёжеспособных и с чувством ответственности. Можно с детьми. Небольшая собака или кошка — возможны, если они воспитаны не хуже хозяев. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Стоимость аренды + ку (около 6 000 руб.) + счетчики. Страховой депозит 40 000 руб. Комиссия агента минимальна 15 000 руб. Приглашаем вас на просмотр — запись на просмотры по телефону! Просьба звонить с 10. 00 до 20. 00.

