

Создано: 28.08.2025 в 20:26

Обновлено: 10.02.2026 в 17:56

<https://spb.move.ru/objects/9287698492>

Никита Ежов, Просто недвижимость

**79893369355**



Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

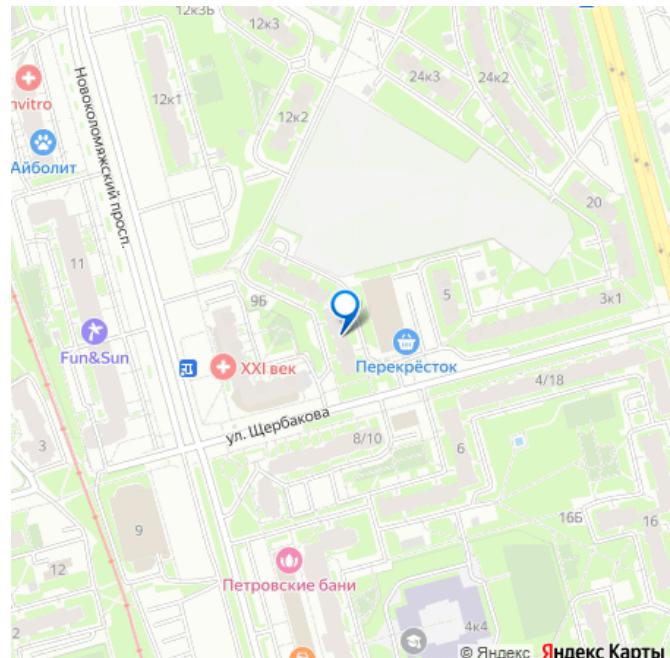
Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

раздельный

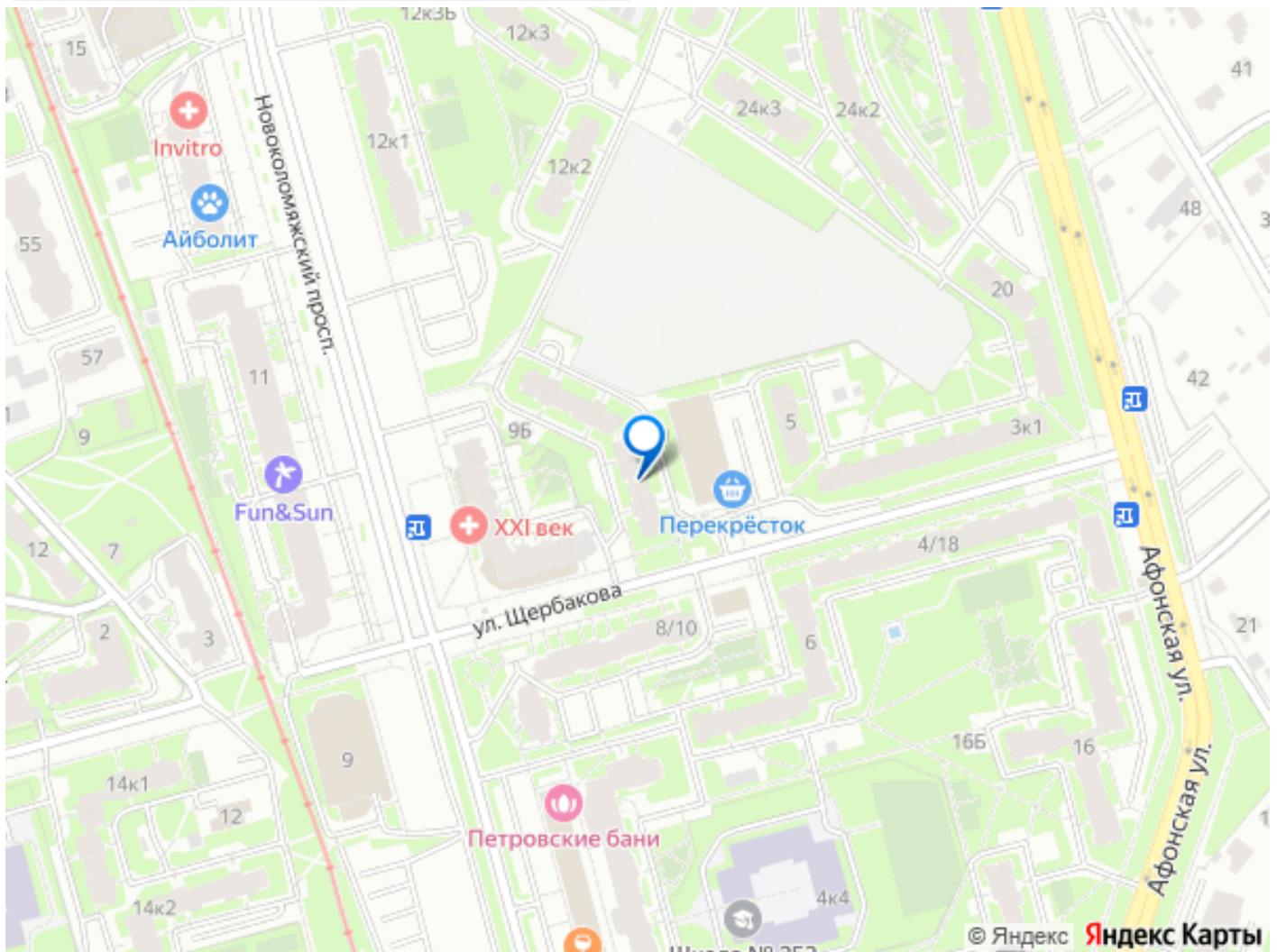
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная и светлая 2-комнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup> по адресу ул. Щербакова, 9. Квартира расположена в спокойном и благоустроенном районе с развитой инфраструктурой. До метро Озерки можно дойти пешком за 20 минут, а до метро Комендантский проспект — всего 12 минут на автобусе, что делает жилье удобным как для тех, кто передвигается на общественном транспорте, так и для автомобилистов. В квартире продуманная планировка: изолированные комнаты и раздельный санузел, что позволяет комфортно проживать как одному человеку, так и семье. Жилье полностью меблировано современной мебелью IKEA и готово к проживанию без дополнительных вложений. Квартира очень уютная, теплая и светлая. Из техники есть все необходимое для удобной жизни: стиральная машина, холодильник, духовой шкаф, чайник, а также полный комплект посуды. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: прямо под домом расположен супермаркет Перекресток, поблизости есть детские сады, школы, магазины и остановки общественного транспорта. Всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Квартира сдается на длительный срок, , без животных. Стоимость аренды: 40 000 ? + коммунальные платежи (в среднем 4 000-7 000 ? в месяц). Комиссия 50% Залог 100% Звоните — договоримся на просмотр! -----

Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России