

🕒 Создано: 16.12.2021 в 13:26

Обновлено: 13.02.2026 в 10:23

<https://spb.move.ru/objects/9287808275>

Собственник

79893441756

**Санкт-Петербург, улица Федора
Котанова, 13к1**

55 001 ₽

Санкт-Петербург, улица Федора Котанова, 13к1

Округ

[СПБ](#), [Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

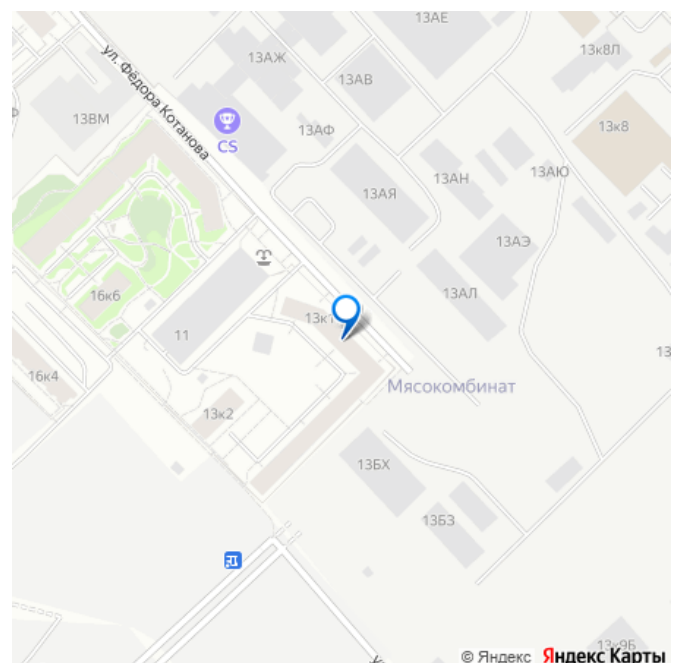
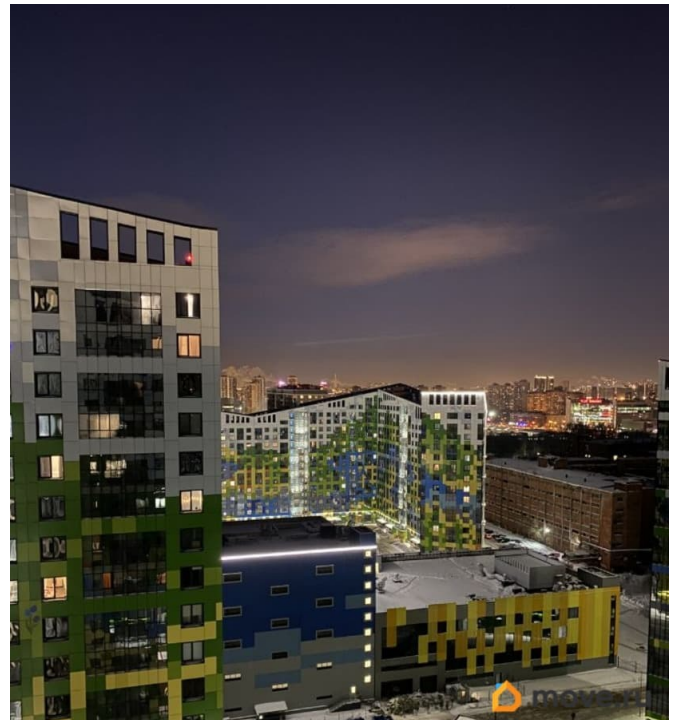
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2021 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

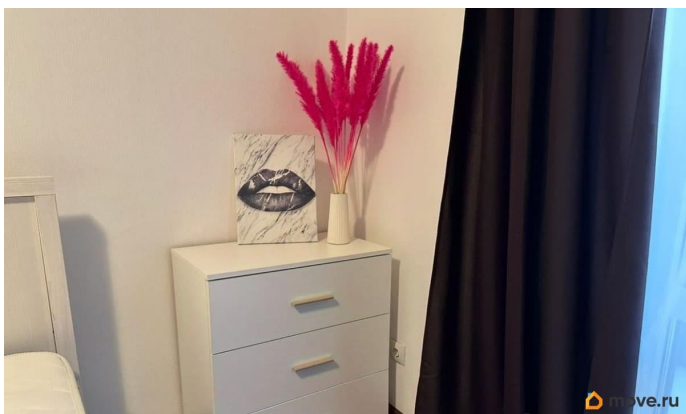
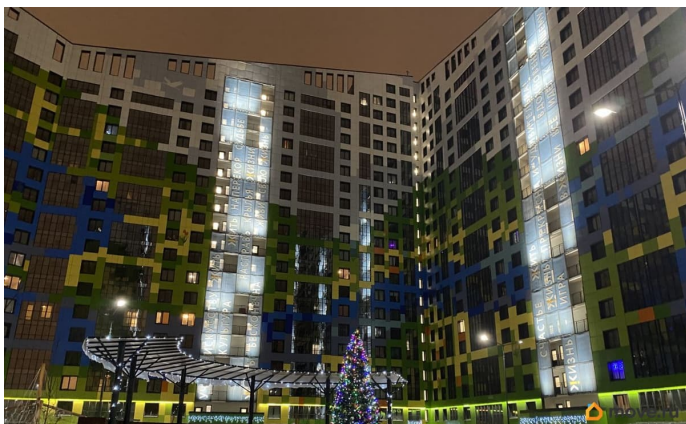
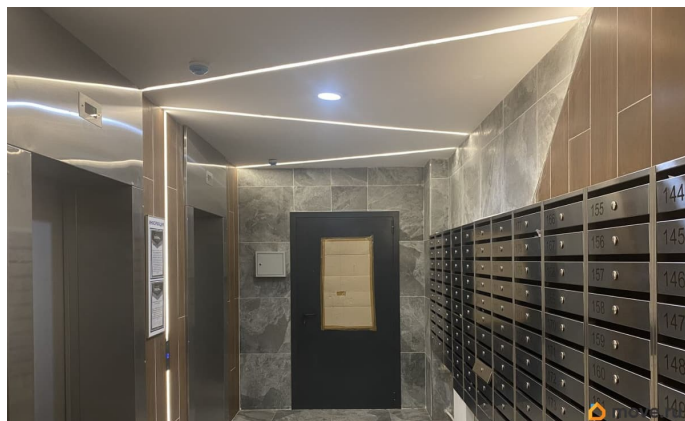
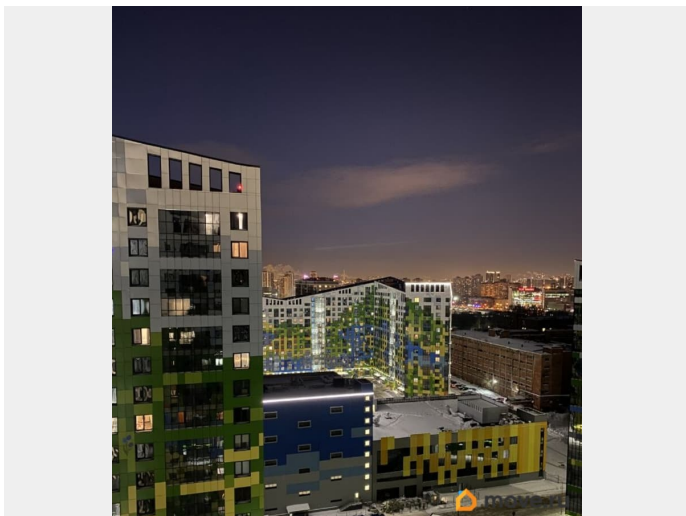
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,
лифт, парковка

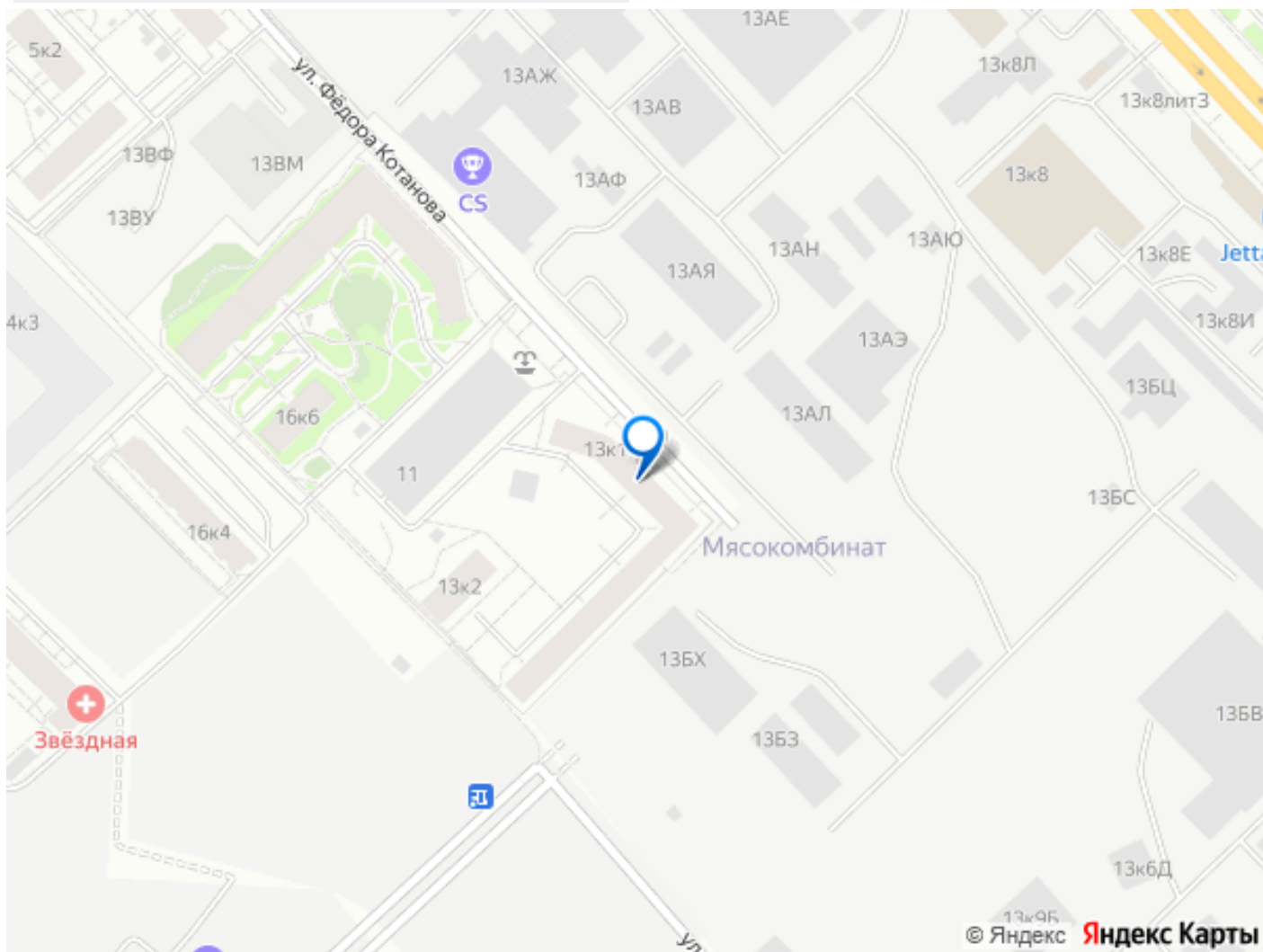
Описание

В приоритете общение в чате, так как не всегда могу ответить на звонки на работе. На многие вопросы есть ответы ниже, читайте. 10-15 минут пешком от метро Звёздная. Закрытая территория ЖК, видеонаблюдение во дворе, в парадных. В доме круглосуточная охрана. Есть паркинг, охраняемая гостевая парковка. Квартира очень просторная 54 квадрата, евро-двушка в новом доме (год постройки 2021) сдаётся с кухней-гостиной (22 квадрата), с мебелью и техникой от СОБСТВЕННИКА (без агентов и каких либо комиссий). Спальня 15 квадратных метров. Сдаётся только на ДОЛГИЙ СРОК по договору, лицам с российским гражданством. В приоритете пара или один человек, без маленьких детей. Возможно проживание с животными, обговаривается индивидуально. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендатором. В квартире установлена кухня с встраиваемой техникой (плита индукционная, духовой шкаф), так же холодильник, микроволновая печь, стол, стулья (4 шт), раскладной двухспальный

велюровый диван (последнее фото), комод , SMART телевизором с Алисой и торшер. В спальне новая кровать, удобный матрас (была сделана химчистка после выезда предыдущих жильцов), шкаф для одежды, комод. В коридоре зеркало, комод для обуви, вешалка для одежды, комод с выдвижными ящиками для хранения. Можно просматривать камеры с приложения в телефоне, доступно всем. В приложении дома так же можно вызвать любого мастера, передать показания счетчиков и т д, очень удобно. В парадной 3 лифта OTIS, включая грузовой. Во дворе дома ландшафтный дизайн, детские и спортивные площадки, тренажеры, собственная кофейня на территории дома, велосипедные дорожки, батуты, зона барбекю, шезлонги для загорания, закрытый красивый двор с множеством интересных скамеек и зон для времяпровождения. В шаговой доступности ТЦ Континент. Балкон (4,5 квадратных метра) с панорамным остеклением. 20 этаж, красивый вид из окон. До Аэропорта ПУЛКОВО на личном транспорте или такси 13 минут. Район с очень развитой инфраструктурой. Рядом с домом продуктовые магазины, аптеки, пекарни, кофейни, пункты выдачи интернет заказов (Ozon, Wildberries, Яндекс.Маркет, Авито). В пешей доступности крупные магазины и ТЦ - ТРК Континент на Звездной, ТРК Лето, Hoff, Metro и др. Парковка у дома. Если пишете мне в сообщениях, то у меня будет к Вам несколько вопросов, можете ответить на них сразу: 1. Сколько Вам лет? 2. С кем планируете проживать в квартире? То есть, сколько человек и т. д. 3. Как долго планируете снимать квартиру? 4. Курите ли вы? 5. Собираетесь ли проживать с домашними животными? Если да, то с

какими? Все дополнительные вопросы вы можете задать по телефону или в чате. -----
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России