

Создано: 04.02.2026 в 22:32

Обновлено: 04.02.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940220>

Елена Рябова, MASTER-GROUP Real Estate

**79117420878**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

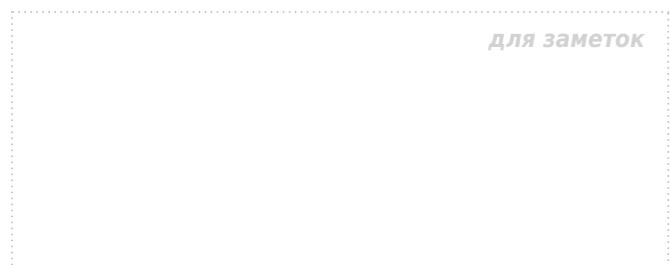
8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

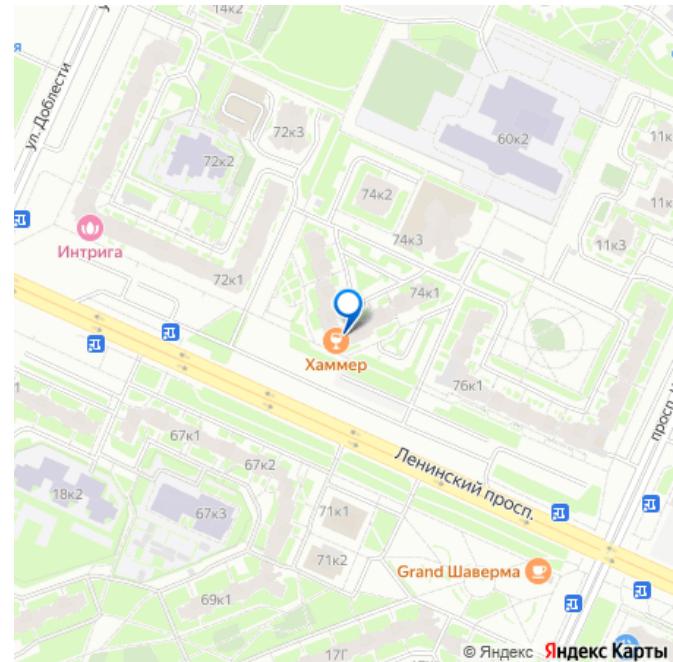
Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129571394 В ЖК «Южный» сдаётся просторная ухоженная 2 ккв. с балконом. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных стройматериалов. В квартире обустроена гостинная-спальня с диваном, раскладывающимся ортопедическим пружинным блоком и местом для хранения постельного белья. Детская комната оборудована гарнитуром, включающим в себя: - место для обучения, - место для хранения детских вещей и игрушек, - спальное место оборудовано кроватью с ортопедическим матрасом. В коридоре между комнатами есть встроенная вместительная гардеробная. В санузлах установлены тёплые полы. Все окна оснащены защитой от детей!!! Кухня оборудована встроенным кухонным



гарнитуром и современной кухонной техникой: - двухкамерный холодильник Liebherr; - варочная поверхность AEG комбинированного типа с индукцией и электрическими конфорками; - посудомоечная машина Electrolux; - духовой электрический шкаф Electrolux; - микроволновая печь Samsung. Закрытый холл на этаже с местом для хранения детского и спортивного инвентаря. Квартира полностью подготовлена для проживания с комфортом и всеми удобствами. Залог можно разделить на два платежа.

