

🕒 Создано: 04.02.2026 в 22:32

Обновлено: 04.02.2026 в 23:20

<https://spb.move.ru/objects/9288940220>

**Елена Рябова, MASTER-GROUP Real Estate**

**79117420878**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
74к1**

**52 500 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

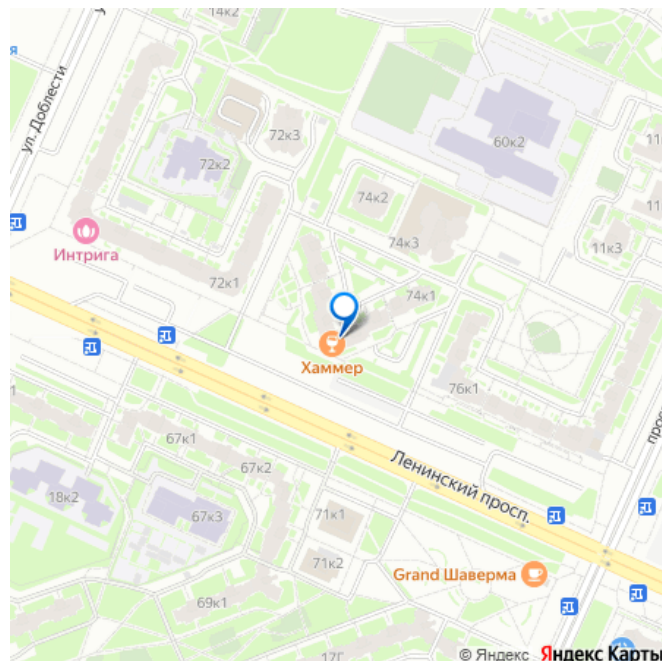


	балкон
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2010 г.
Заселение с детьми	
	да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 129571394 В ЖК «Южный» сдаётся просторная ухоженная 2 квк. с балконом. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных стройматериалов. В квартире обустроена гостиная-спальня с диваном,раскладывающимся ортопедическим пружинным блоком и местом для хранения постельного белья. Детская комната оборудована гарнитуром, включающим в себя: - место для обучения, - место для хранения детских вещей и игрушек, - спальное место оборудовано кроватью с ортопедическим матрасом. В коридоре между комнатами есть встроенная вместительная гардеробная. В санузлах установлены тёплые полы. Все окна оснащены защитой от детей!!! Кухня оборудована встроенным кухонным



гарнитуром и современной кухонной техникой: - двухкамерный холодильник Liebherr; - варочная поверхность AEG комбинированного типа с индукцией и электрическими конфорками; - посудомоечная машина Electrolux; - духовой электрический шкаф Electrolux; - микроволновая печь Samsung. Закрытый холл на этаже с местом для хранения детского и спортивного инвентаря. Квартира полностью подготовлена для проживания с комфортом и всеми удобствами. Залог можно разделить на два платежа.

