

Создано: 04.03.2026 в 22:36

Обновлено: 26.03.2026 в 15:37

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
74к1**

**49 500 ₹**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 74к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/18

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

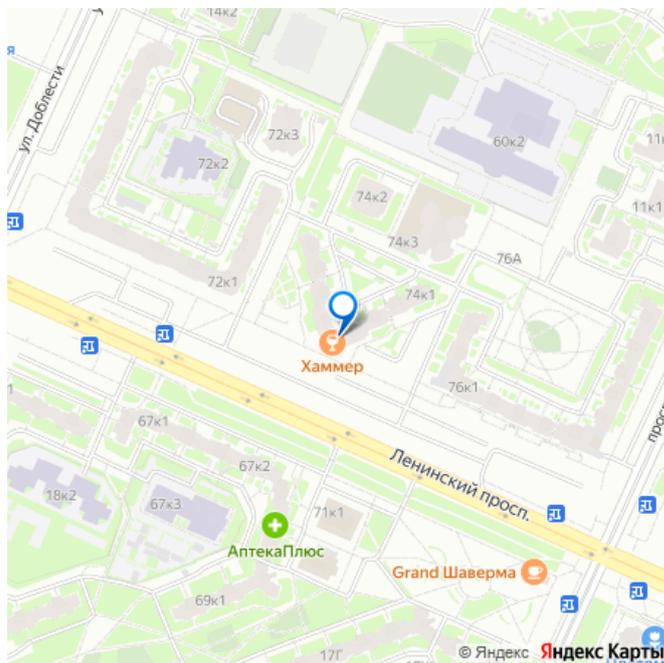
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290962435>

**Елена Рябова, MASTER-GROUP Real Estate**

**79817474317**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2010 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Арт. 132364234 В ЖК «Южный» сдаётся просторная ухоженная 2 кв. с балконом. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных стройматериалов. В квартире обустроена гостиная-спальня с диваном,раскладывающимся ортопедическим пружинным блоком и местом для хранения постельного белья. Детская комната оборудована гарнитуром, включающим в себя: - место для обучения, - место для хранения детских вещей и игрушек, - спальное место оборудовано кроватью с ортопедическим матрасом. В коридоре между комнатами есть встроенная вместительная гардеробная. В санузлах установлены тёплые полы. Все окна оснащены защитой от детей!!! Кухня оборудована встроенным кухонным гарнитуром и современной кухонной техникой: - двухкамерный холодильник

Liebherr; - варочная поверхность AEG  
комбинированного типа с индукцией и  
электрическими конфорками; -  
посудомоечная машина Electrolux; - духовой  
электрический шкаф Electrolux; -  
микроволновая печь Samsung. Закрытый холл  
на этаже с местом для хранения детского и  
спортивного инвентаря. Квартира полностью  
подготовлена для проживания с комфортом и  
всеми удобствами. Возможно обсуждение  
проживания с маленькой собачкой. Залог  
можно разделить на два платежа.



