

🕒 Создано: 18.03.2026 в 11:03

Обновлено: 24.03.2026 в 17:57

Собственник

79111679327

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

81 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 11

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

33 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

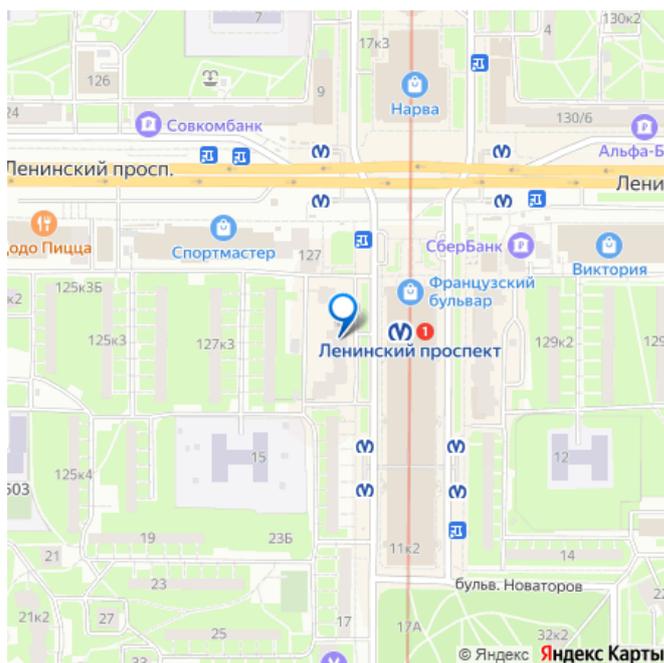
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок невероятно позитивная стильная дизайнерская евродвушка на бульваре Новаторов, 11. Тут хочется жить! Сдается впервые — ремонт, а также вся мебель и техника новые! Вы станете первым пользователем! 100 м от метро Ленинский проспект (1 минута пешком) Парковочное место на закрытой охраняемой придомовой территории Дом: элитный кирпичный (2001 г.), ТСЖ, 5/9 этаж, парадная с видеонаблюдением, грузовой лифт. Спокойные соседи. Демократичные коммунальные платежи. Ремонт и интерьер: Дизайнерский ремонт в светлых тонах Теплые полы (ванная + лоджия) Отдельная гардеробная (6 м?), много мест хранения в спальне и ванной комнате Умные технологии: Smart TV, Wi-Fi, сигнализация, кондиционер Планировка (55 м? + лоджия 4 м?): Кухня-гостиная — 24 м? Спальня — 9 м? Ванная — 7 м? с джакузи Застекленная утепленная лоджия, с возможностью использования в любое время года, для отдыха или работы Общий тамбур 8м на две квартиры со-шкафами для верхней одежды и обуви Коммуникации: индивидуальный газовый котел (отопление и ГВС), система водоснабжения дома с фильтрацией воды. Развитая инфраструктура района обеспечивает высокий уровень комфорта. Здесь есть все необходимое для

повседневной жизни: магазины, рестораны, фитнес-клубы, ТРЦ и многое другое. Удобное транспортное месторасположение: метро буквально в двух шагах, много наземного транспорта, на авто до центра Петербурга около получаса езды. В 5 мин выезд на КАД в любые районы Петербурга и области, до аэропорта Пулково от дома 20 мин езды. Идеально для тех, кто ценит комфорт, безопасность и стиль! Фото не передают всей гармоничности и ощущения воздушности квартиры, ее нужно смотреть, поэтому приглашаю на просмотр!

