

🕒 Создано: 26.03.2026 в 20:40

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 12:20

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,
35К2**

50 000 ₽

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 35К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

3/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

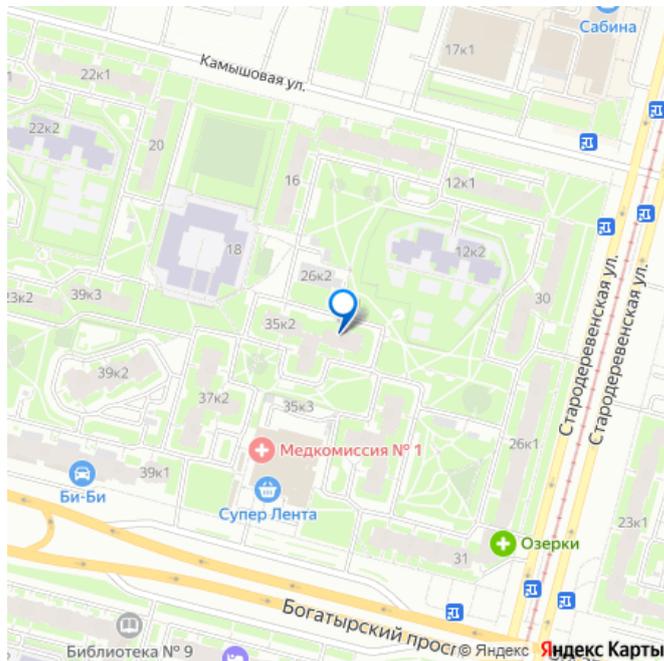
<https://spb.move.ru/objects/9292624341>

Олег Тараненко, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79862481106

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

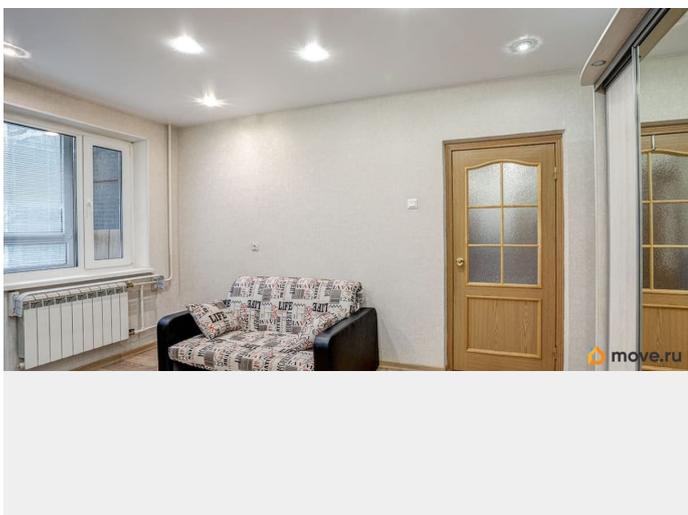
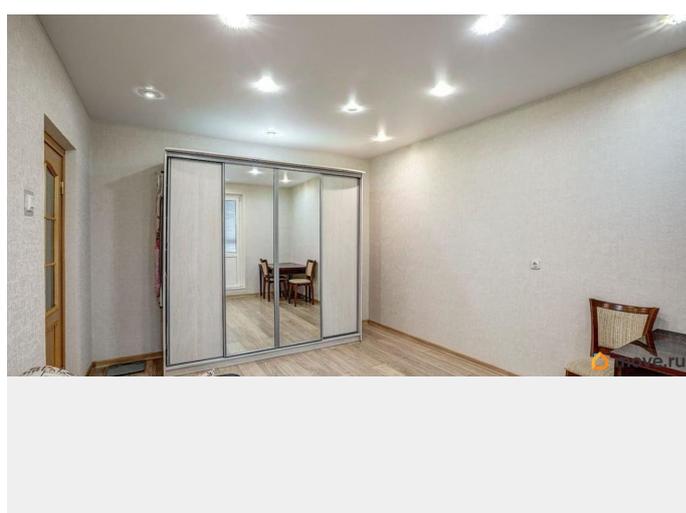
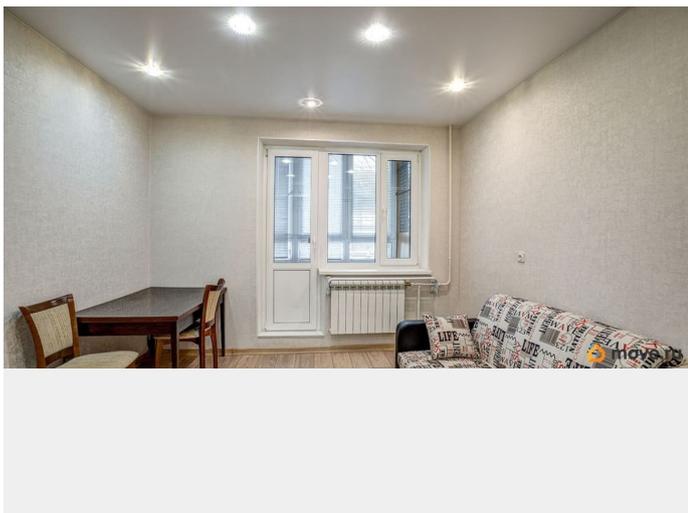
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

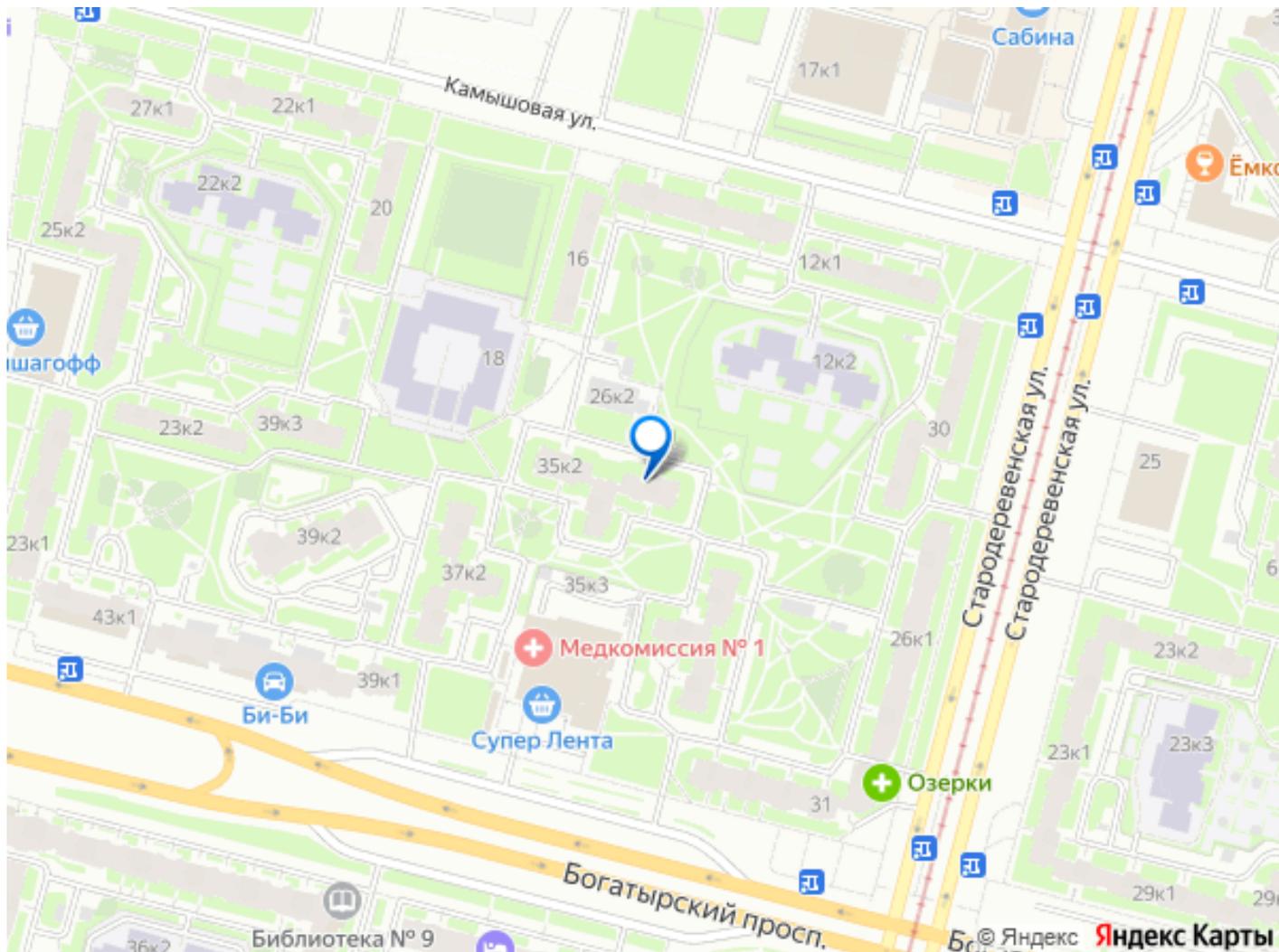
Описание

Светлая двухкомнатная квартира с ремонтом, мебелью и техникой в обжитом районе рядом с метро БЕЗ АГЕНТСКОЙ КОМИССИИ На срок от 11 месяцев для 1 человека или пары без животных. Дети обсуждаются индивидуально. Квартира сдаётся впервые. Квартира укомплектована всей необходимой для комфортного проживания мебелью и техникой (кухонный гарнитур, плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина, водонагреватель, микроволновая печь, телевизор, пылесос, чайник, гладильная доска, стол на кухне, письменный стол в комнате, стулья, подключен интернет). 2 полноценных спальных места двуспальный и полутораспальный диван. Всё как на фото, можно въезжать и жить. Удобная планировка. Общая площадь квартиры составляет 55 м2. Площадь комнат 17 м2 и 15 м2. Кухня 11 м2. Просторный коридор 11 м2. Большое количество мест для хранения (шкафы в комнатах и коридоре). Санузел раздельный. Комфортный 3 этаж, на который можно быстро подняться как на лифте, так и пешком. Окна в тихий уютный двор, южная сторона, хорошее естественное освещение в

течение дня. Балкон застеклён. Развитая инфраструктура, наличие всех необходимых для комфортной жизни объектов в пешей доступности: продуктовые магазины (3 мин.), пункты выдачи заказов (2 мин.), аптека (8 мин.), медицинский центр для детей и взрослых (9 мин.), кафе и рестораны (3 мин.), банкомат (5 мин.), салон красоты (8 мин.), крупный торгово-развлекательный комплекс Атмосфера с большим количеством магазинов, кинотеатром, детскими комнатами и многоуровневой подземной стоянкой для а/м (14 мин.). Также поблизости ЦПКиО им. С.М. Кирова (10 мин. на а/м) и Приморский парк Победы (20 мин. на а/м). До станции метро Комендантский проспект 14 мин. пешком. Также рядом с домом (3 мин.) остановки наземного общественного транспорта. Выезд на ЗСД в 3 мин. на а/м. Рядом с домом всегда можно найти место для парковки автомобиля. Рассмотрим для 1 человека или пары. Без животных. Дети обсуждаются индивидуально. В квартире строго запрещено курить. Без субаренды. На короткий срок не сдаётся. Квартира не планирует продаваться, один раз заселитесь и сможете жить долго и счастливо. Ставка 44 000 руб. + КУ 6 000 руб. + счётчики. Залог обязателен. Без агентской комиссии. Квартира готова к проживанию. Ждём вас на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России