

🕒 Создано: 16.03.2026 в 17:39

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 11:46

**Александр Баландин, Kalinka**

**79118153916**

**Санкт-Петербург, проспект Большой  
Васильевского острова, 58/17**

**84 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Большой Васильевского острова,  
58/17

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

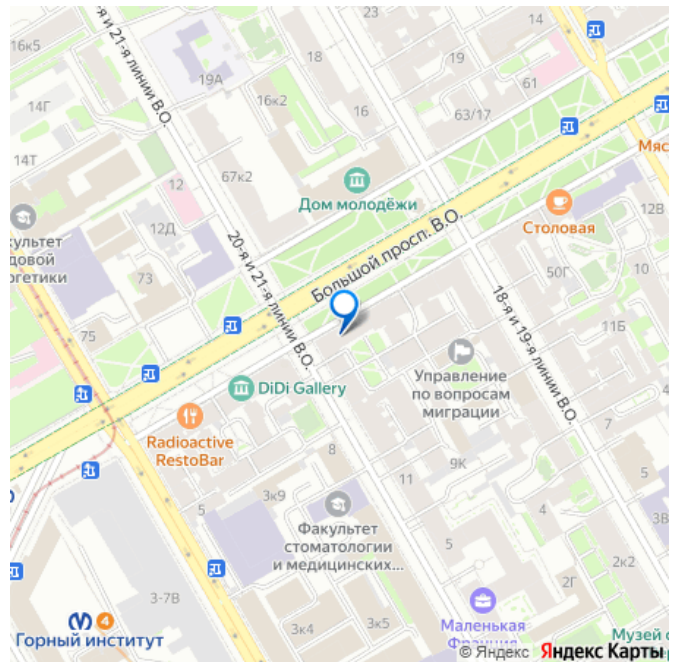
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

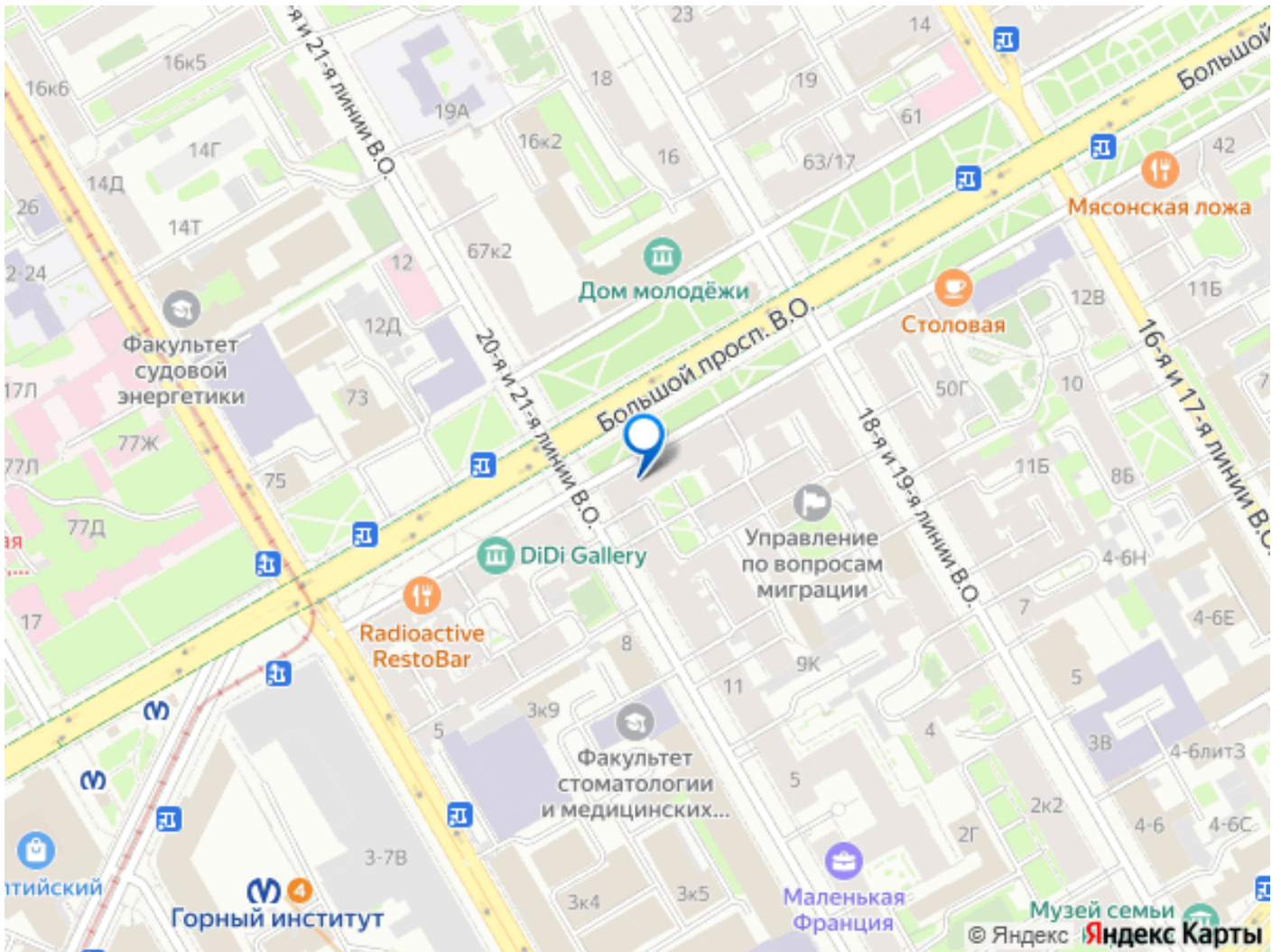
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся светлая двухкомнатная квартира с качественным евроремонтом на Васильевском острове. Всё новое, всё чисто — заезжай и живи. Район и транспорт: Васильевский остров — один из самых атмосферных районов Петербурга. Историческая застройка, широкий бульвар с аллеями, тихие дворы — и при этом полностью развитая инфраструктура рядом. Супермаркеты, аптеки, кофейни и кафе на Большом проспекте, Василеостровский рынок — всё в пешей доступности. Музей Эрарта и набережная Севкабель Порт — в 15 минутах пешком. До метро Горный институт — 3 минуты пешком. Станция новая, открылась в декабре 2024 года. Одна остановка — и вы на Спасской, в самом центре города. До Невского проспекта — 1520 минут на метро. Дом и квартира: 4 этаж из 8. Тихий двор, очень спокойные соседи — в подъезде тихо. Окна выходят на закатную сторону, вечером красиво. Общая площадь — 55 м<sup>2</sup>, жилая — 35 м<sup>2</sup>, кухня — 11 м<sup>2</sup>. Потолки 3 метра. Планировка изолированная — две полноценные отдельные комнаты, гостиная и спальня, не мешают друг другу. Простора много, ощущение объёма за счёт высоких потолков. Кухня полностью укомплектована — газовая плита с духовкой, холодильник, микроволновка, вытяжка, вся необходимая посуда. Раздельный санузел с душевой

кабиной, стиральной машиной и бойлером — горячая вода есть всегда, в том числе в сезон отключений. Интернет в квартире есть. Утюг, пылесос, гладильная доска также присутствуют. Собственник лояльный, готов общаться и договариваться на любые темы. --  
- Условия: Залог: 100% Комиссия агенту: 100% Показы в удобное время — пишите или звоните.





Move.ru - вся недвижимость России