

Создано: 17.12.2025 в 13:45

Обновлено: 07.02.2026 в 19:36

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 66к1

**54 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 66к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/21

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

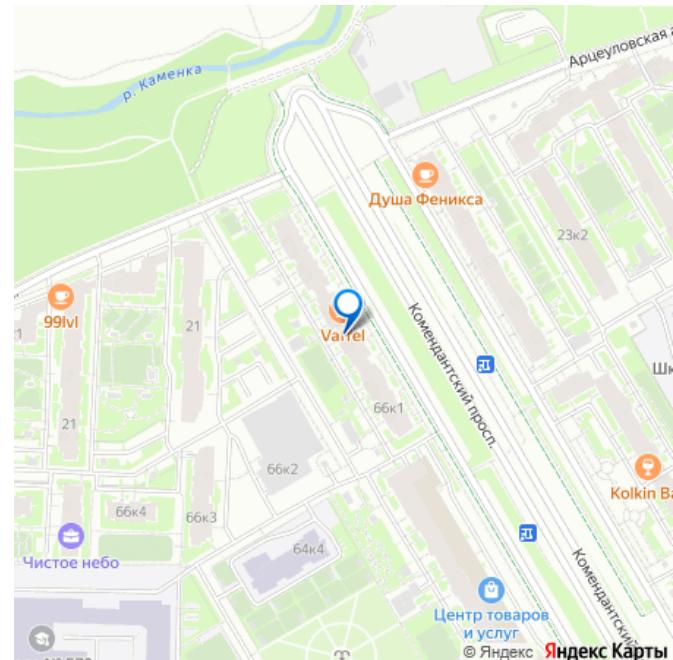
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287515742>

Time4Realt, Time4Realt

**79819641773, 7911171  
5036**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная двухкомнатная квартира в одном из самых живописных и динамично развивающихся районов города — Приморском. Идеальна для семьи или пары, ценящей комфорт и близость к природе.

Основные характеристики: Площадь: 56.2 м<sup>2</sup>;

Комнаты: 2 изолированные (17 м<sup>2</sup> и 13 м<sup>2</sup>);

Кухня: 15 м<sup>2</sup> с современной бытовой техникой (холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина);

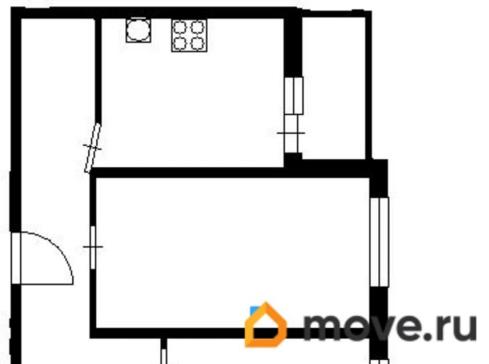
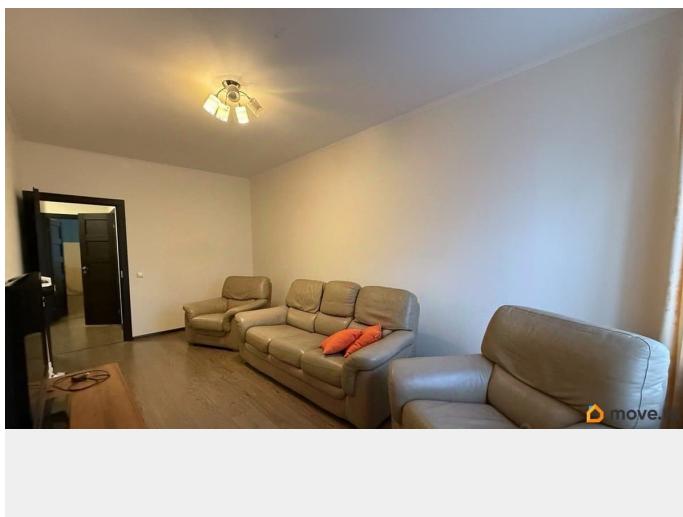
Санузел: раздельный, оборудован ванной и стиральной машиной; Балкон: застеклённый, с видом на тихий двор; Этаж: 4/21 (панельный дом 2023 года постройки);

Парковка: открытая во дворе, есть места для гостей. Ремонт и обстановка: Качественный косметический ремонт в светлых тонах;

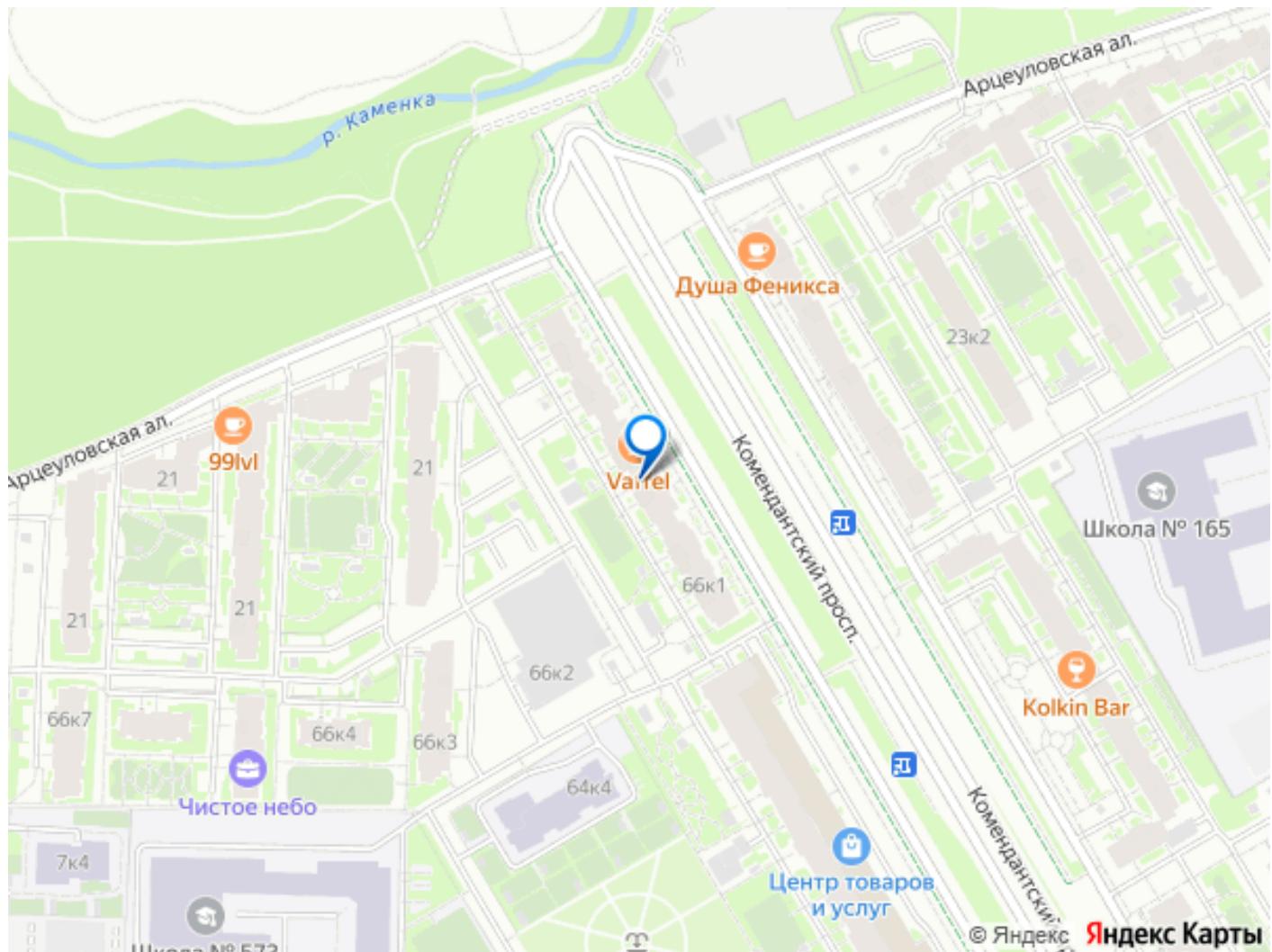
Напольное покрытие — ламинат в комнатах, керамическая плитка в кухне и санузле; В гостиной — удобный диван, журнальный столик, ТВ-тумба; В спальне — двуспальная

кровать с ортопедическим матрасом, вместительный шкаф; На кухне — обеденный стол со стульями, навесные шкафы и рабочая поверхность из искусственного камня.

Инфраструктура: В пешей доступности (5 - 10 минут): детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты, аптеки, кафе; Транспорт: до станции метро Беговая — 12 минут пешком, автобусные остановки в 3 минутах. Условия аренды: Стоимость: 48 000 рублей/месяц; Залог: 48 000 рублей (возвращается при выезде); Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счётчикам; Срок аренды: от 11 месяцев; Дополнительно: допускается проживание с небольшими домашними животными (не кошки) по согласованию. Преимущества: Развитая социальная и торговая инфраструктура; Близость к зелёным зонам и воде; Чистый подъезд, доброжелательные соседи, домофон.







Move.ru - вся недвижимость России