

Создано: 08.12.2025 в 00:58

Обновлено: 13.12.2025 в 16:02

<https://spb.move.ru/objects/9287222724>

Собственник

79110975235

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

104 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

11.7 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

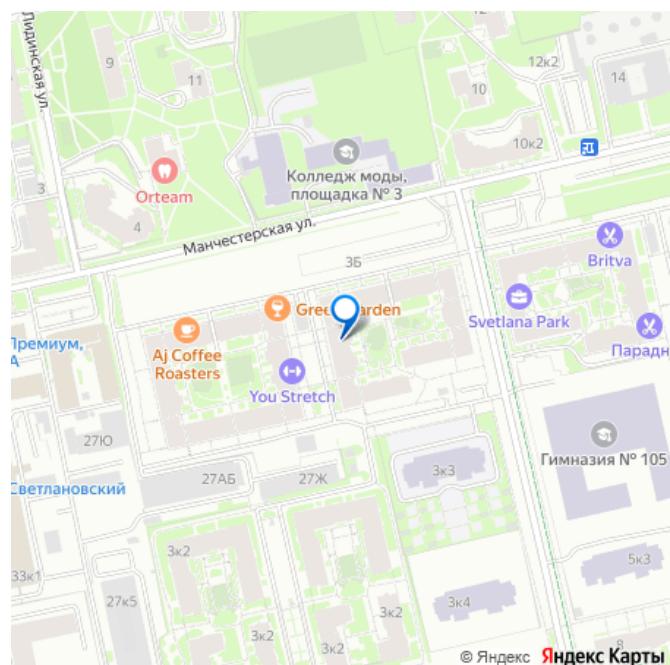
Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

Совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

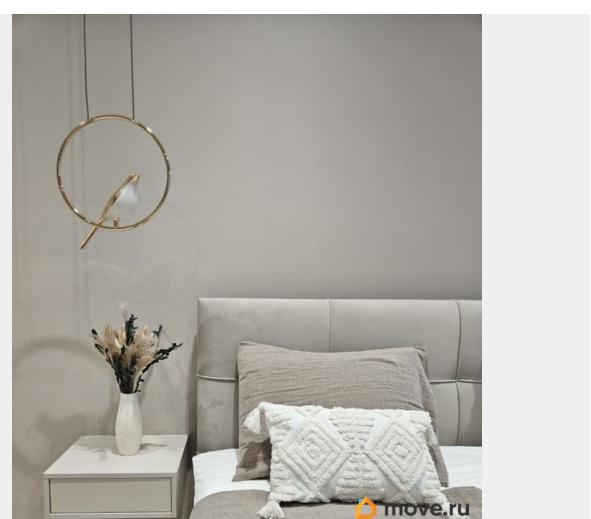
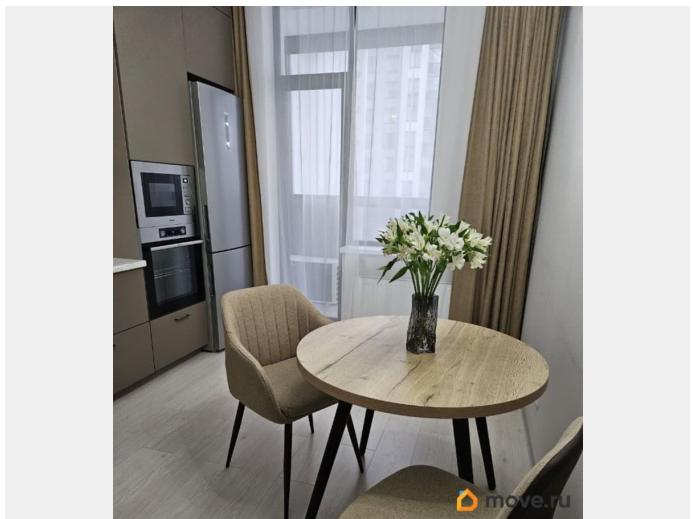
Без агентов и без комиссии. Предлагаем к аренде уютную двухкомнатную квартиру в ЖК бизнес-класса Svetlana Park между двух парков. Квартира расположена на 3 этаже, 4 квартиры на этаже, окна на внутренний двор с одной стороны и детский сад и дворы с другой стороны, в квартире тихо, не слышно шума Светлановского проспекта и Манчестерской. Высокие потолки 3 метра.

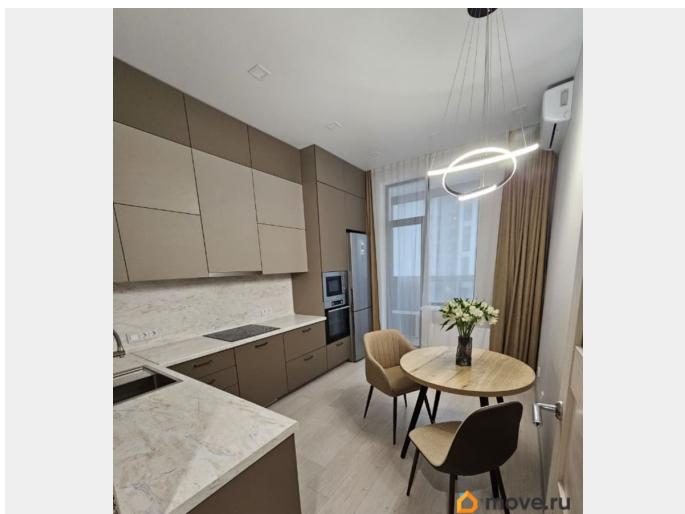
Продуманная кухня с большим количеством мест хранения и поверхностей для готовки оборудована всей необходимой техникой: холодильник, индукционная плита bosch, встроенная микроволновая печь, духовка, полноразмерная посудомоечная машина bosch шириной 60 см. Спальня с удобной кроватью шириной 180 см и ортопедическим матрасом Askona, панорамные окна, огромный шкаф и комод. Во второй комнате письменный стол, раскладной диван и вместительный шкаф в нише. Выход на большой балкон с панорамным остеклением из комнаты и кухни. Санузел оборудован современной сантехникой, тропический душ hansgrohe. Бойлер обеспечивает наличие

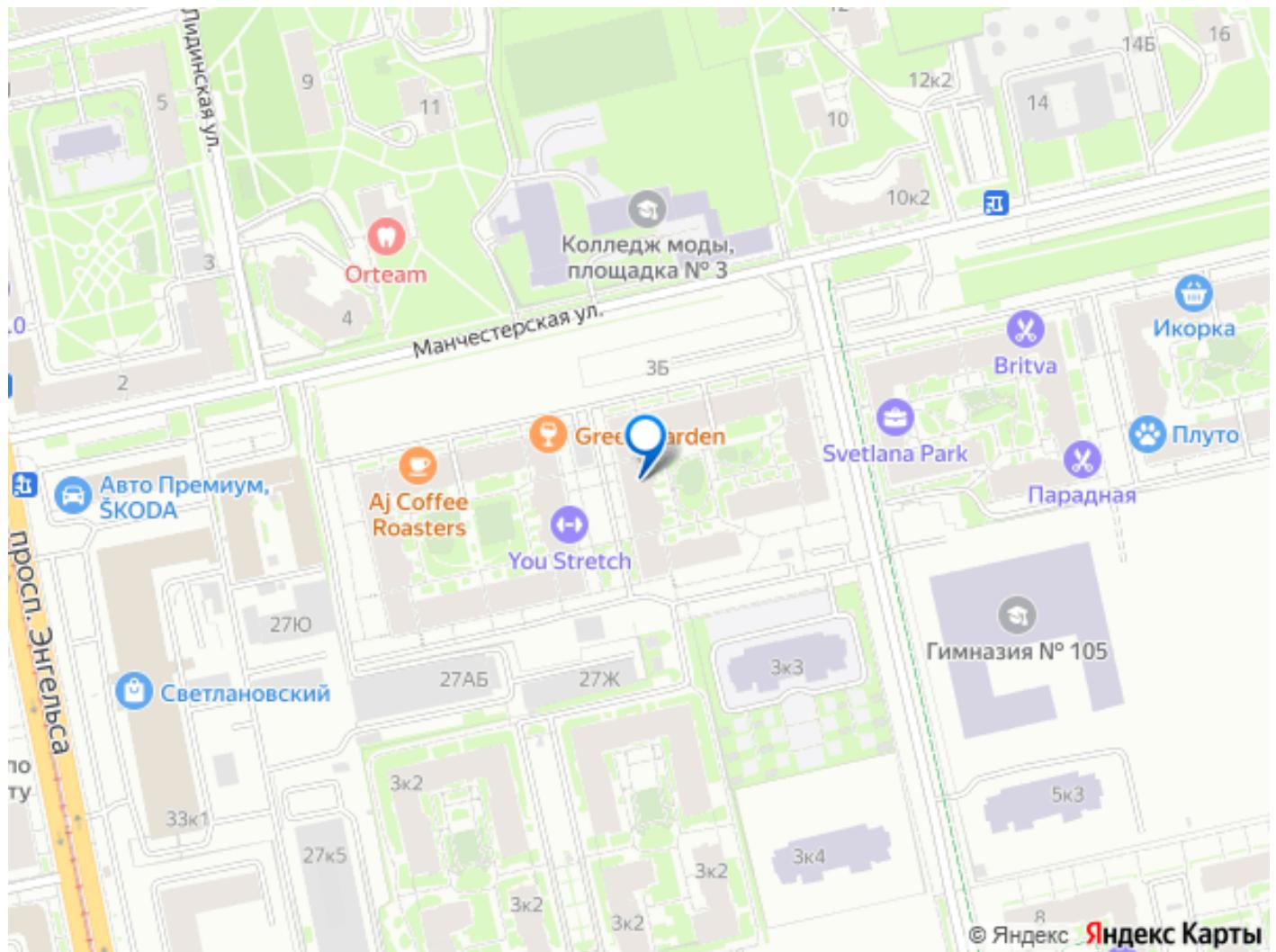
горячей воды во время сезонного отключения и в санузле, и на кухне. В квартире оборудована отдельная постирочная со стиральной и сушильной машиной. Для комфортного проживания в жаркие месяцы установлены 2 кондиционера.

Предусмотрены несколько сценариев освещения, димируемые светильники, управление с приложения. До метро Удельная 10-15 минут пешком. В шаговой доступности от ЖК остановки общественного транспорта, детские сады, гимназия, продуктовые магазины, Детский Мир, кофейни. Квартира свободна и готова к аренде, просмотры по договорённости.

Строго без животных. В квартире запрещено курение (всех видов сигарет, вейпов, электронных сигарет, кальянов и т.п). От собственника, агентов просьба не беспокоить. Пожалуйста, только сообщения, на звонки ответить не смогу.







Move.ru - вся недвижимость России