

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:08

Обновлено: 23.03.2026 в 12:45

Адвекс, Адвекс

79893418634

Санкт-Петербург, проспект

Новгородский, 10

53 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.1 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

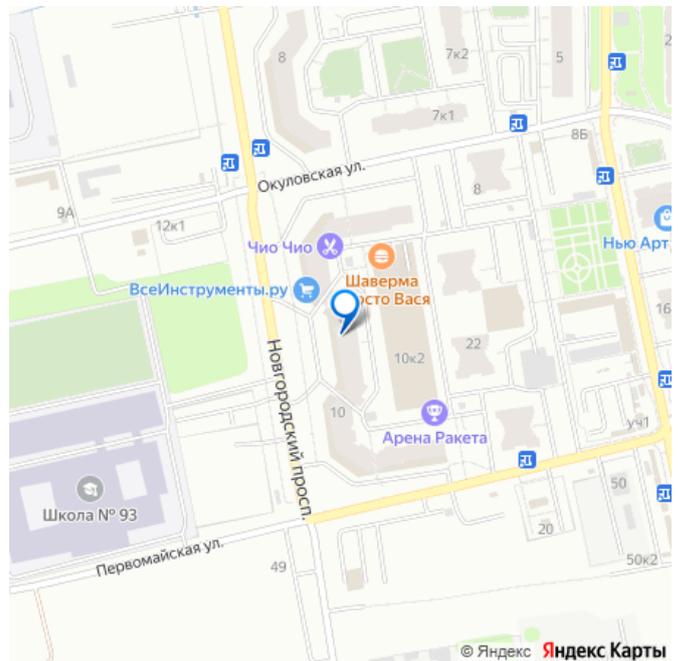
лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



лифт, парковка

Описание

ID: 394506 Вашему вниманию предлагается для аренды большая, просторная, светлая 2-х комнатная квартира, находящаяся по адресу: ст.м. «Купчино», п. Шушары, Новгородский пр., д. 10. О КВАРТИРЕ: Большая, светлая, уютная и теплая квартира общей площадью 56,9 м² с высокими потолками 2,7 м, расположенная на 12-ом этаже 25-ти этажного дома: две изолированные комнаты: 16,3 м² + 15,8 м², просторная кухня 11,0 м², и просторный холл 8,4 м². Окна выходят на Окуловскую улицу и во двор. Состояние квартиры хорошее. В квартире есть всё необходимое для Вашего комфортного проживания: * мебель в комнатах (диваны двухспальные, кресло-диван, шкафы для хранения вещей); * санузел отдельный, в кафеле. В ванной установлен бойлер, что обеспечит вам бесперебойную подачу горячей воды круглый год; * в туалете есть гигиенический душ и раковина для Вашего удобства; * в кухне всё есть для Вашего комфорта: встроенная современная техника: духовой шкаф, посудомоечная машина, варочная панель, стиральная машина, современные системы хранения. Из кухни есть выход на застекленную лоджию. Коммунальные платежи составляют зимой около 8 т.р. в месяц, летом в районе 4 т.р. в месяц. Квартира полностью готова для Вашего комфортного проживания без дополнительных вложений, что не мало важно в нынешних условиях. Заезжай и живи! О ДОМЕ: Дом монолитный 2015 года постройки. В парадной есть пассажирский и

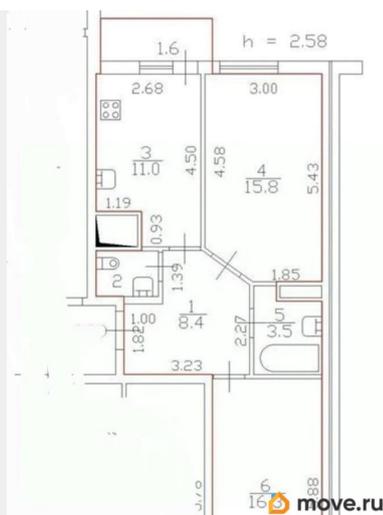
пассажирско-грузовые лифты. Соседи спокойные и доброжелательные.

ИНФРАСТРУКТУРА: Удобная транспортная доступность. Быстрый способ добраться до метро - это запущенная в декабре 2025 года - скоростная трамвайная линия «Славянка»!!! До метро «Купчино» 8 минут на автобусе, до метро «Звездная» 9 минут на автобусе, до метро «Шушары» 11 минут на автобусе, до Ж/д станции Шушары 15 минут пешком, автобусные остановки рядом с домом.

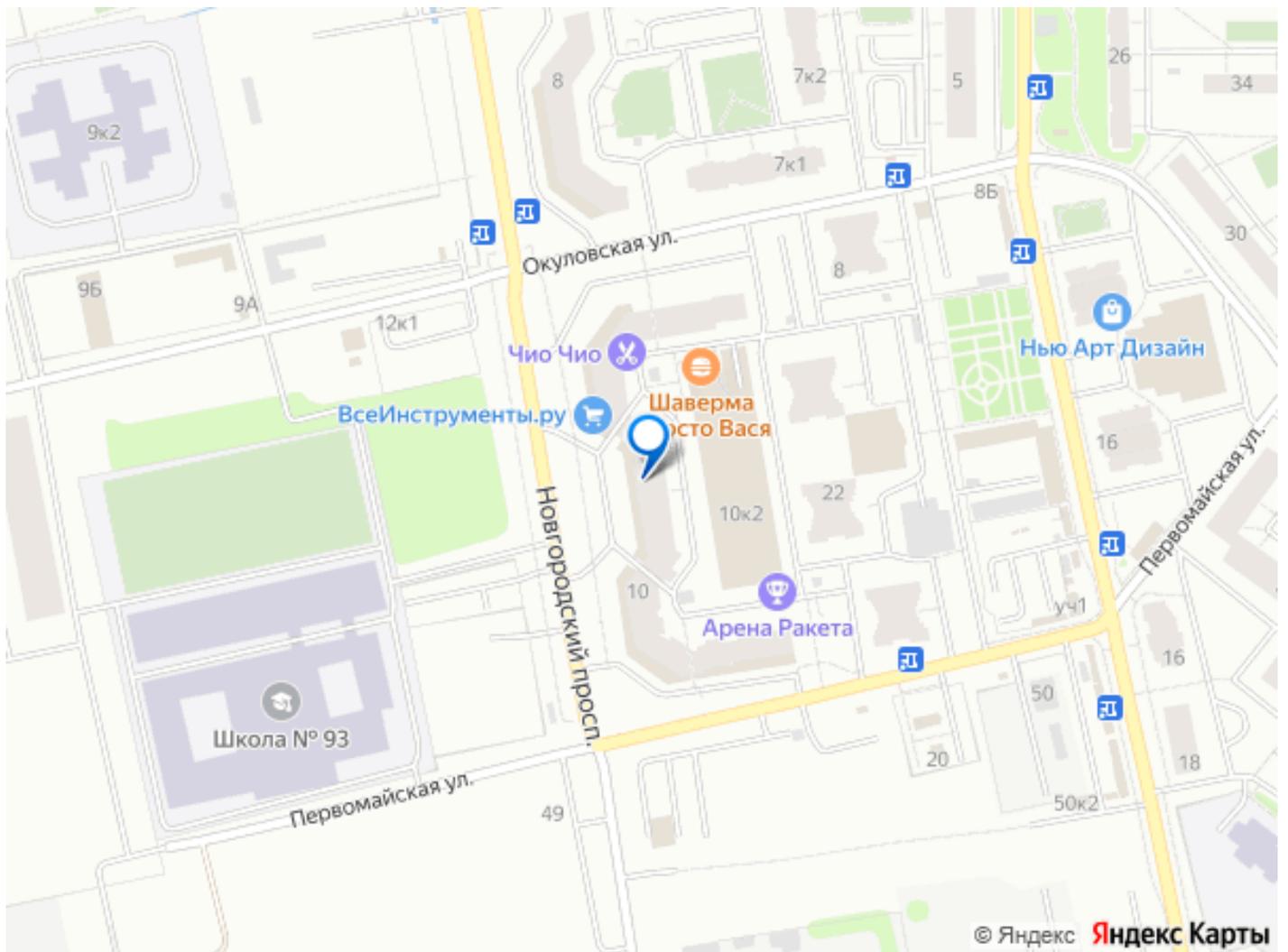
Удобный и быстрый выезд на Московское шоссе, быстрый выезд на КАД. В пешей доступности детские сады, поликлиники, школы, салоны красоты, Фитнес Хаус, банки.

Все необходимые магазины как на первом этаже дома, включая аптеку, так и в пешей доступности, такие как Лента, Магнит и др. О

СДЕЛКЕ: - Показ и подписание договора возможно в любой день по предварительной договоренности. - 1 взрослый собственник. - возможно проживание с детьми. Звоните, с удовольствием отвечу на ваши вопросы и организую просмотр в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России