

🕒 Создано: 05.12.2025 в 12:17

Обновлено: 10.12.2025 в 14:21

Агент

**79111676509**

**Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4**

**63 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 53к4

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

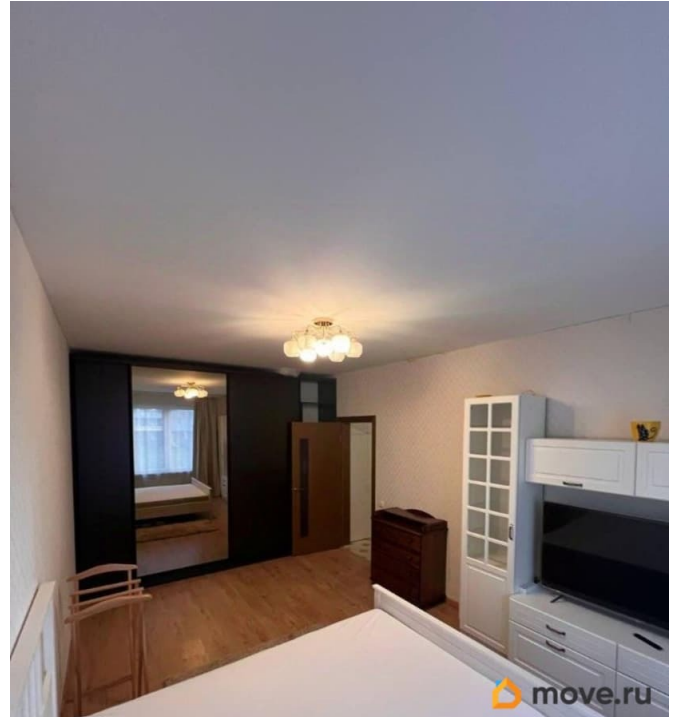
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2016 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Для проживания есть все необходимое. В большой комнате (19,7 кв.м) стоит двухспальная кровать икеа с хорошим матрасом, стенка, большой телевизор, шкаф-купе. В малой комнате (14 кв.м) кровать на втором этаже, внизу раскладывающийся диван, 2 рабочих места: растущая парта и стул + обычный стол с ящиками, 2 шкафа, стеллаж под книги, шведская стенка. Кухня полностью оборудована. В коридоре стоят еще 2 шкафа для хранения. Этаж второй, очень удачный вид из окон (нет шума), летом дневное солнце не печет в окна, поэтому в квартире прохладно в жару, однако она светлая, не теневая. До метро 900 м. Рядом детский сад и лицей, большой парк «Парк Героев-Пожарных», продуктовые магазины в шаговой доступности. Животных можно (кроме крупных собак). Оплата 60 тысяч + КУ. Смотреть можно желательнее в будни после 19:00 или в выходные по договоренности. Статус: Квартира, Количество комнат: 2, Общая

площадь: 56.6 м,Площадь кухни: 9.1 м,Этаж:  
2 из 25,Балкон или лоджия: Балкон,Тип  
комнат: Изолированные,Санузел:  
Раздельный,Ремонт: Евро,Мебель: Кухня,  
Хранение одежды, Спальные места,Техника:  
Холодильник, Плита, Микроволновка,  
Стиральная машина, Посудомоечная машина,  
Телевизор,Тип дома: Панельный,Год  
постройки: 2016,Этажей в доме:  
25,Пассажирский лифт: 1,Грузовой лифт: 2 .,  
Санкт-Петербург, южное ш д54 дом 53 корпус  
4 ----- Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону

