

Создано: 26.12.2025 в 17:50

Обновлено: 03.01.2026 в 22:22

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 71

60 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 71

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

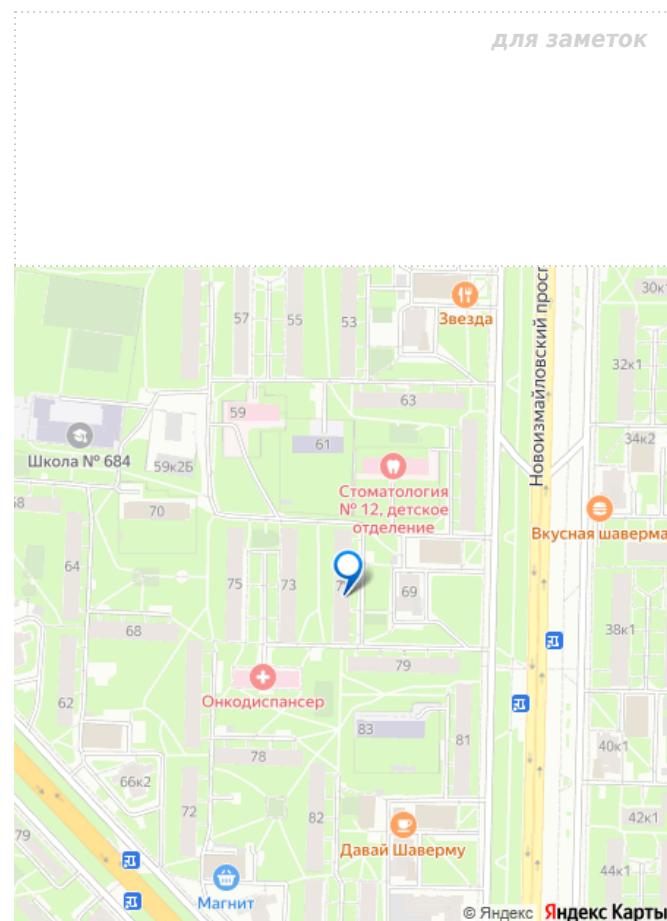
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник

Описание

Пожалуйста, читайте внимательно!!! Чтобы задавать вопросы по существу. На длительный срок сдаётся квартира евро трешка (2 изолированные комнаты и кухня-гостинная) напрямую от собственника (без услуг агентов, а значит - без комиссии).

Квартира чистая, после клининга.

Свободна!!! Квартира ранее не сдавалась в аренду, не курили, подъезд чистый, хорошие спокойные соседи. Окна и балкон на зеленый сквер Есть места для парковки. Рядом с домом остановки общественного транспорта.

Рядом продуктовые магазины. Заведения общественного питания и парки в пешей доступности. Примерно 15 минут пешком до двух станций метро - Парк Победы и Московская, а также до ж/д станции Ленинский проспект. Коммунальные платежи: фиксированная кварт. плата с оплатой газа - 7 т.р. (фиксированно)+ потребление воды и электричества по счётчикам. Газовая колонка - значит, всегда есть горячая вода! Отдельный кран с фильтрованной водой (установлен новый фильтр) 2 Комнаты изолированные кухня-гостинная Пластиковые окна. Застеклённый балкон. Большой встроенный шкаф с

зеркальными дверцами. Бытовая техника:
телевизор, стиральная машина, газовая
плита, холодильник. Арендная плата 53т.р. в
месяц + КУ (7000 р) + счетчики. +
Единовременный залог 50 т.р.
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ПРОШУ ПИСАТЬ
СООБЩЕНИЯ, Т К НЕ ВСЕГДА МОГУ ОТВЕТИТЬ.
ОТВЕЧАЮ БЫСТРО!!!

