

Создано: 09.08.2025 в 18:47

Обновлено: 08.02.2026 в 10:17

<https://spb.move.ru/objects/9287798160>

Леонора Варданян, Частный маклер

**79111471860**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

**78 000 ₽**

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

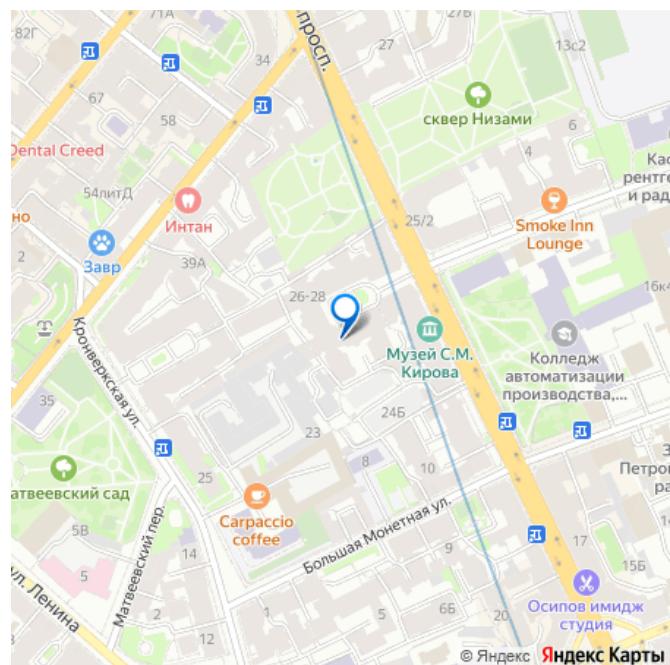
8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

амечательная квартира с камином и парковкой во дворе! Уникальное предложение для данной локации. Просторная двухкомнатная квартира, полностью укомплектованная и готовая к заселению! Про квартиру: Две изолированные комнаты 26 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>, в каждой двуспальная кровать и телевизор. Большая комната, так же может быть использована как гостиная, помимо кровати есть диван, в комнате установлен электрический камин, что придает больше уюта пространству, так же установлен проектор, можно включить камин и укутавшись в теплое одеяло смотреть интересные фильмы! В квартире компактная кухня, оборудована всей необходимой техникой и предметами обихода! Раздельные ванна и туалет, исполненные кафелем. В ванной установлена стиральная машина. Квартира просторная , уютная и чистая! Квартира имеет два входа, парадный и со двора. Огромный бонус данной квартиры парковочное место во дворе! Про дом: Некогда доходный дом с богатым колоритом и историей. Дом Бенуа - памятник архитектуры, и культуры регионального значения! Место силы и вдохновения для множества творческих и талантливых людей!

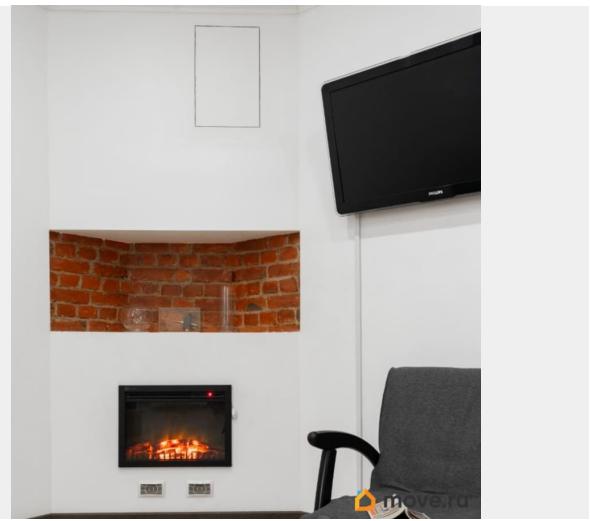
Дмитрий Шостакович творил в этих стенах  
седьмую симфонию- «Ленинградская»  
Фасады, облицованные шведским горшечным  
камнем, сохраняют свою прочность и красоту  
уже более века. Орнаменты в виде грифонов,  
растительных гирлянд и рельефных  
изображений рыб дополняют утонченность  
архитектурного стиля. Парадная с гранитной  
лестницей и остатками витражной росписи  
создаёт атмосферу, которая моментально  
переносит в эпоху расцвета Петербурга.

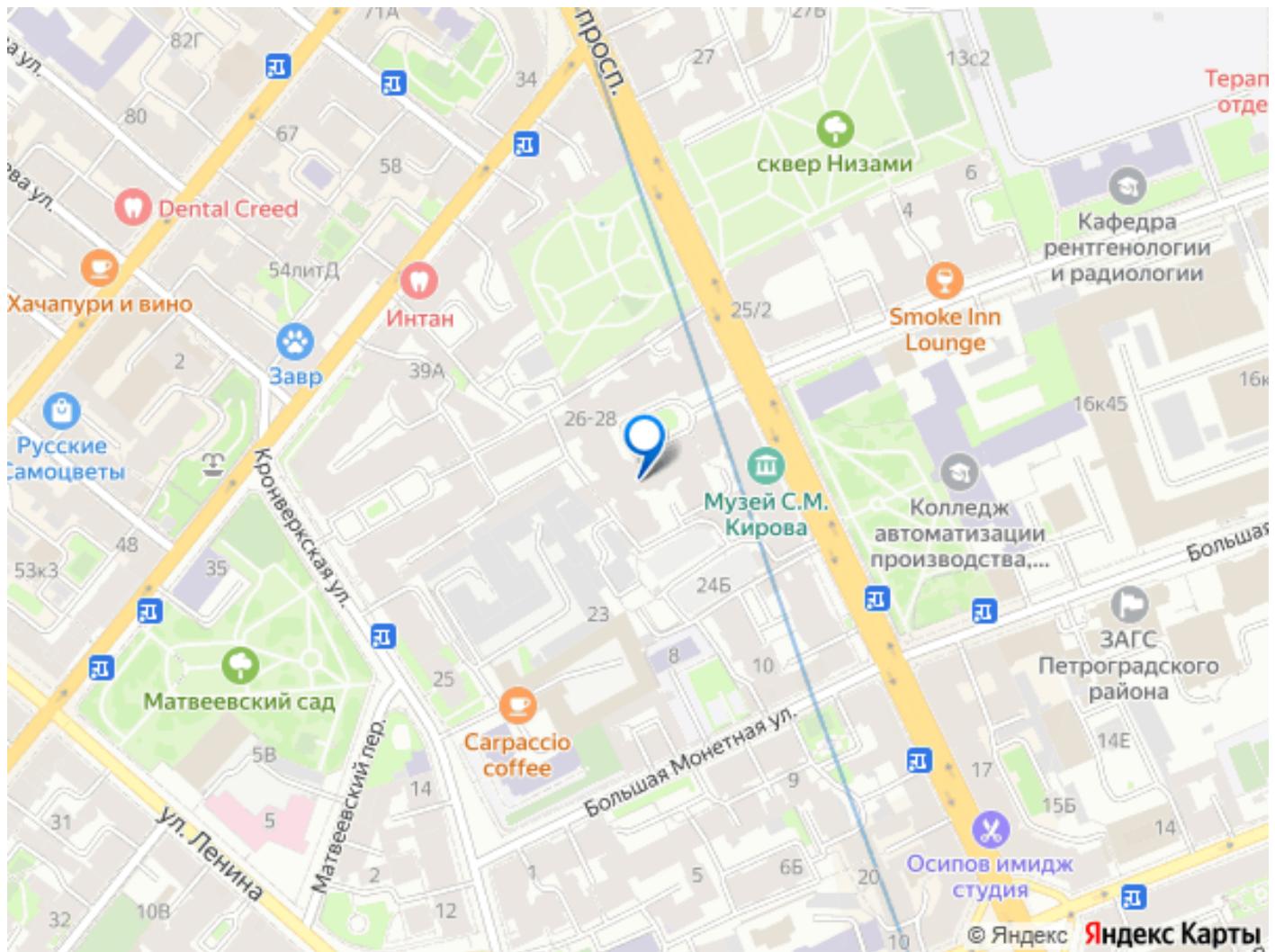
Также в доме установлен лифт. Про локацию:

Удобное расположение в центре  
Петроградской стороны. До метро  
Петроградская всего 5 минут пешком. Рядом  
расположены сквер Низами, Ботанический  
сад и Петроградская крепость. Рестораны,  
магазины, театры, кинотеатры, фитнес-залы  
и всё необходимое для комфортной жизни  
также находится в шаговой доступности. Про  
потенциального арендатора: Взрослые,  
адекватные и платежеспособные люди!

Которые уважительно относятся к чужому  
имуществу. Без животных и вредных  
привычек! Просмотры по договоренности







Move.ru - вся недвижимость России