

Создано: 02.09.2025 в 13:50

Обновлено: 12.01.2026 в 22:35

<https://spb.move.ru/objects/9287921752>

Виктор Москвин, Частный маклер

79111504006

Санкт-Петербург, проспект Науки, 8к3

65 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Науки, 8к3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Науки](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

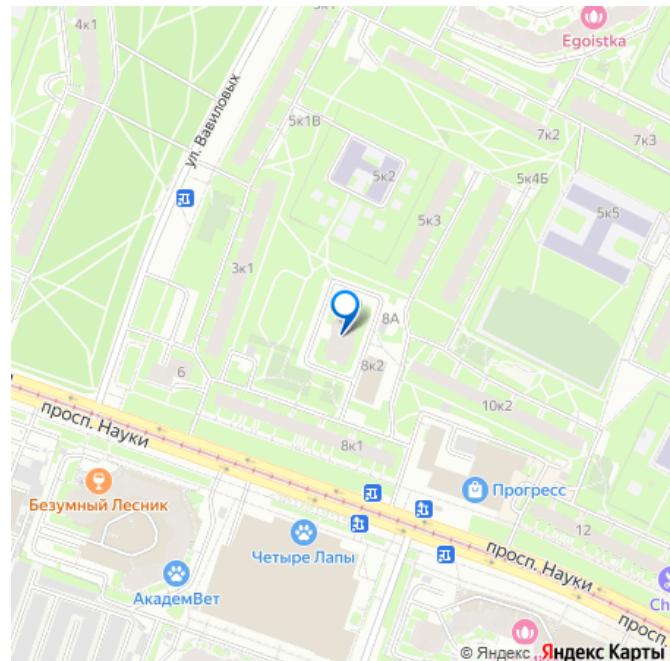
12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

8/13



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

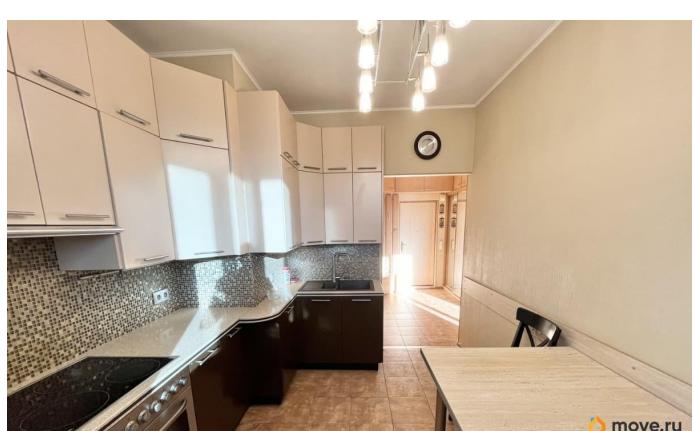
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

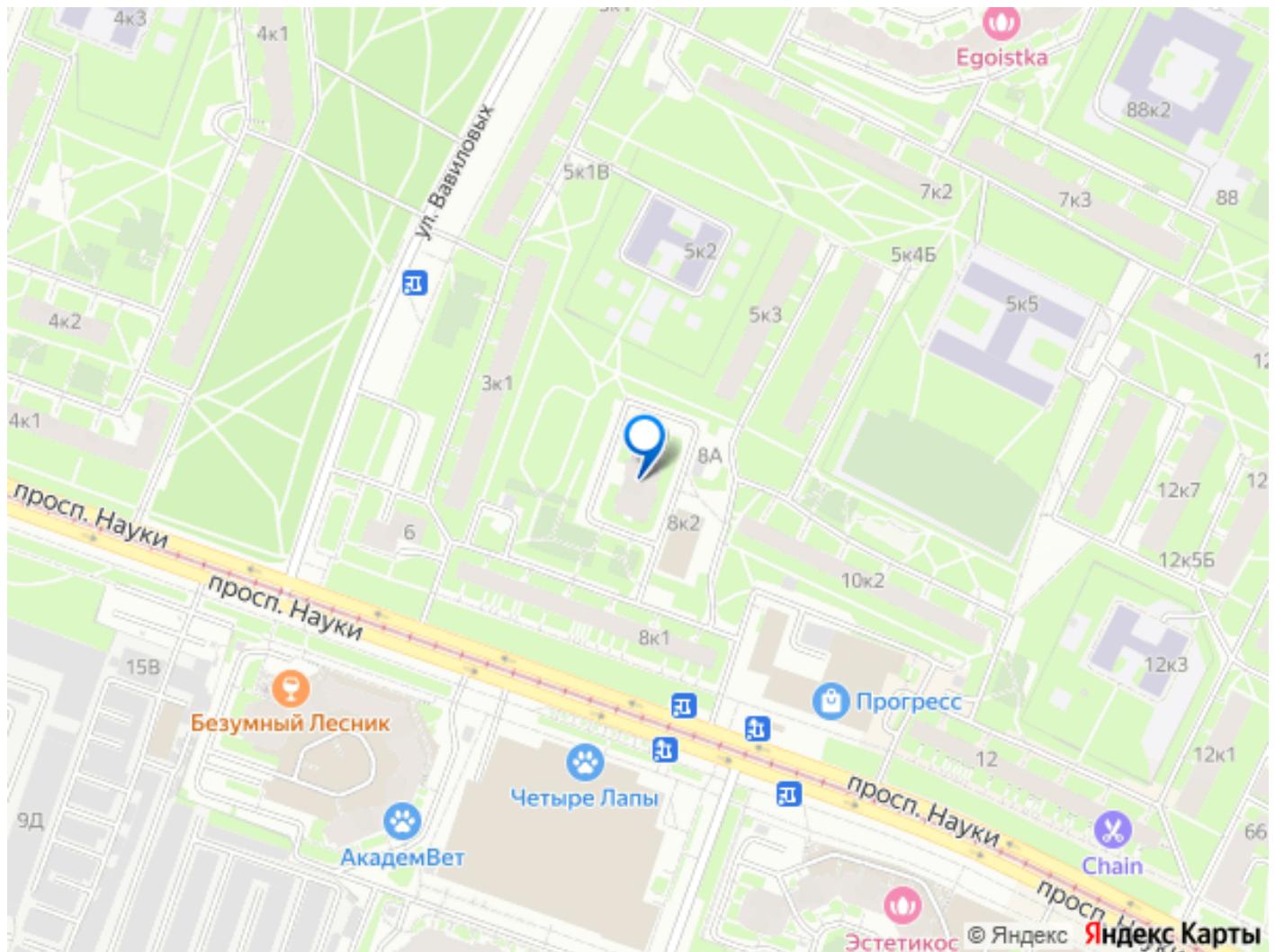
Сдается в аренду уютная двушка в 8 минутах от метро Академическая. О квартире:

Полноценная двушка с 2умя изолированными комнатами и раздельным сан.узлом. В квартире есть вся необходимая мебель и техника для комфортной жизни. Из техники есть 2 телевизора, холодильник, стиральная машина и посудомойка фирмы Bosch, электрическая плита с духовкой и вытяжкой и микроволновка. Окна выходят на юг и запад, поэтому в квартиру попадает много солнечного света, а вечером можно наблюдать красивые закаты! Совсем недавно меняли трубы, что хорошо повлияло и на качество воды и на ее напор. О доме: дом 2005 года постройки. В доме имеется два лифта - грузовой и пассажирский, а на первом этаже за порядком следит консьерж. Главная по дому очень ответственно выполняет свои функции, поэтому в парадной и на придомовой территории всегда чисто и аккуратно, а лифты не выходят из строя. По периметру дома камеры видеонаблюдения, а

также есть магнитная дверь на этаже, что хорошо влияет на безопасность. Во дворе есть детская и спортивная площадки и открытая парковка для автомобилей. О локации: расположение дома шикарное. Все, что вам может быть необходимо, находится поблизости. До метро Академическая 8 минут спокойным шагом. Там же у метро 2 торговых центра с кинотеатром и фудкортом. В 3 минутах - огромный продовольственный гипермаркет Окей. Рядом есть 3 школы, до одной из которых всего пару минут и 5-6 детских садов в радиусе километра один из которых практически во дворе. Рядом и множество зеленых зон для прогулок - Вавиловский сквер, Муринский Парк, Сад Бенуа, Сад Верности и крупный Парк Сосновка. В качестве арендаторов хотели бы видеть семью, пару или двух девчонок. . Животные обсуждаются. Залог можно разбить на 2мес. Комиссия 50% Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России