

Создано: 15.09.2025 в 19:49

Обновлено: 20.01.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9288119275>

Агент

**79812543920**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,  
45к2

**55 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 45к2

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

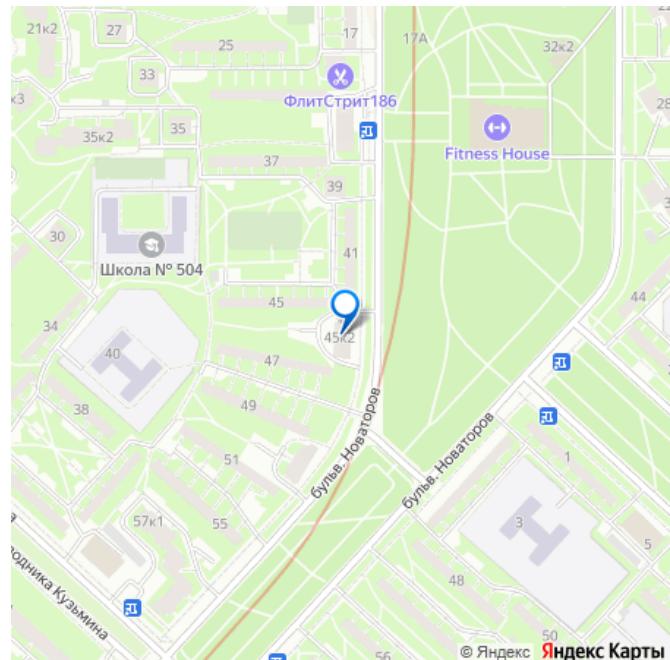
23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается ВИДОВАЯ красивая двухкомнатная квартира, Бульвар Новаторов, д. 45, корп. 2, м. Ленинский пр. - 5 мин. пешк., м. пр. Ветеранов - 12 мин. пешк., м. Московская - 10 мин. тр., 5/10 эт., общ. 56 м., 23+16+9 м., новый дом, дизайнерский ремонт, мебель из палисандра (тропическое дерево), кухня-гостиная, большая гардеробная комната, застекленная лоджия, посудомоечная машина, с/у смежный (очень большой), бойлер на 100 л. В парадной дома консьерж.

Парковка во дворе бесплатная. Окна выходят на облагороженную зеленую зону отдыха, там же расположен фитнес-центр, семейный ресторан «Домашний очаг», прославившийся на весь район наивкуснейшими шашлыками, там же ресторан «Евразия», в доме есть пункты выдачи «Озон» и «Wildberries».

Вокруг развитая инфраструктура: ТЦ «Французский двор», медицинские, спортивные и торговые центры, банки, кафе, рестораны, магазины и т.д... Прекрасная транспортная доступность, рядом метро и остановки общественного транспорта, удобный выезд на КАД и ЗСД. Доехав до м.

Московская (10 мин. тр.) вы можете полюбоваться в любое время суток на невероятные танцующие световые фонтаны, а оттуда пройтись до Парка Победы, отдохнуть там под кронами вековых дубов и кленов или насладиться лодочной прогулкой на воде. Сдаем ответственным и платежеспособным людям без вредных привычек, умеющим поддерживать чистоту и уют в доверенной им квартире.

Рассматриваем одного или двух человек.

Можно с одним ребенком от 10 лет. Можно с маленькой собачкой. Кошек НЕ БЕРЕМ. Цена - 50000 руб., +КУ 5000 руб. Залог - 100 %, можно разбить на два месяца. Комиссия - 100 %



