

Создано: 04.02.2026 в 13:24

Обновлено: 04.02.2026 в 13:00

<https://spb.move.ru/objects/9288812438>

Елена Коваленко, Частный маклер

79811342544

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

51 000 ₽

Санкт-Петербург, Нежинская улица, 4

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Нежинская](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

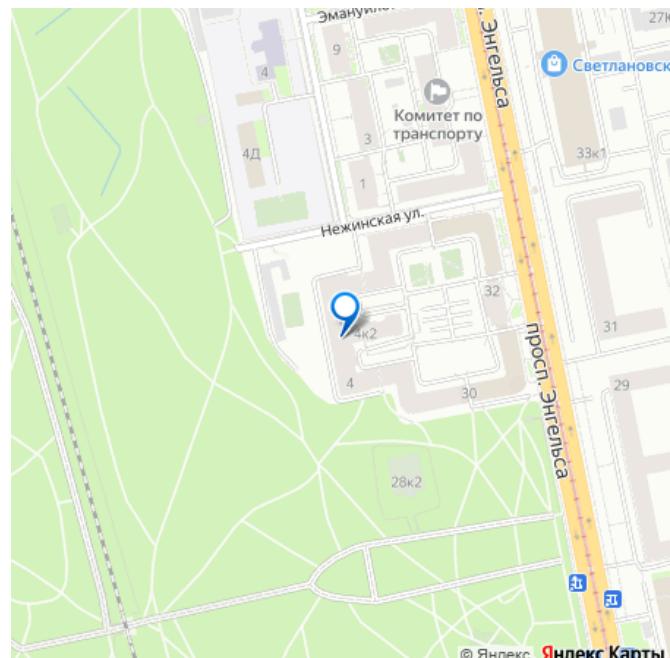
7 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/7



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

ВО ДВОР

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается в аренду на длительный срок двухкомнатная квартира в Сталинском доме. Квартира в хорошем состоянии. Две изолированные комнаты. Есть все необходимое для проживания: мебель, бытовая техника, посуда. Закрытый двор, питерская публика (соседи), высокий бельэтаж, высокие потолки, центральное отопление. Дом расположен на территории парка. В пешей доступности две станции метро: Удельная и Пионерская (пешком 11-15 мин) Это жизнь в идеальном балансе: когда не нужно выбирать между природой и городским уровнем комфорта. Идеально для пары или семьи.

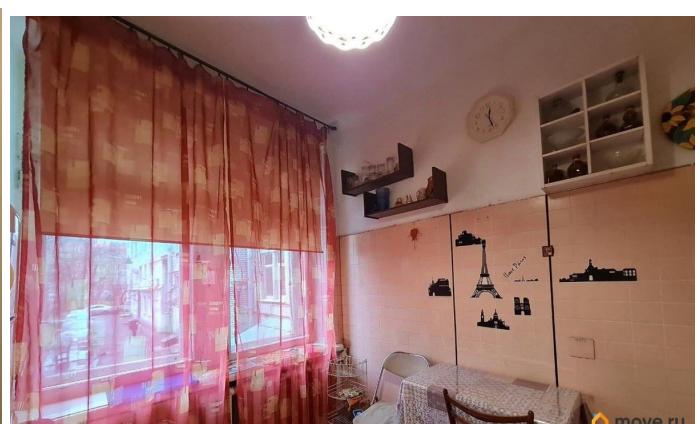
РАСПОЛОЖЕНИЕ: Инфраструктура развита, имеются пекарни, рестораны, аптеки, продуктовые магазины, салоны красоты и кофейни, фитнес студии и многое другое.

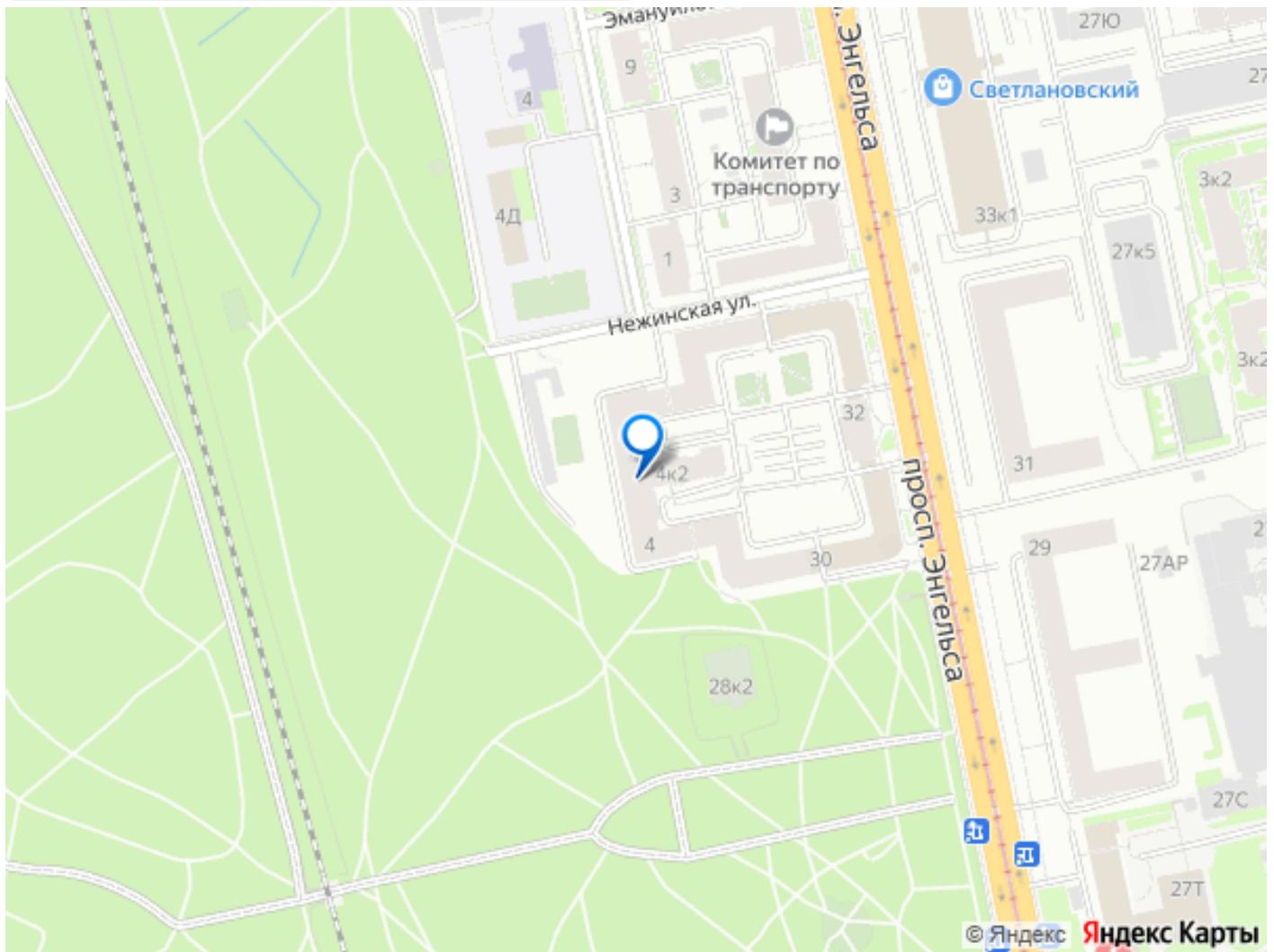
Закрытая охраняемая территория с современными детскими площадками и зелёными зонами, для владельцев авто во дворе имеется большая (бесплатная) парковка.

УСЛОВИЯ АРЕНДЫ — Срок аренды: долгосрочный — Оплата КУ производится отдельно — Страховой депозит: 45000 р

(можно разбить на два месяца)

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: —При необходимости возможна дополнительная аренда гаража рядом с домом. Мебель которая будет не нужна, готовы вывести.





Move.ru - вся недвижимость России