

🕒 Создано: 09.04.2026 в 12:49

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 18:20

Анна Магдей, Магазин Квартир

79811130142

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
17Д**

69 500 ₽

Санкт-Петербург, Морская набережная, 17Д

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

33.8 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

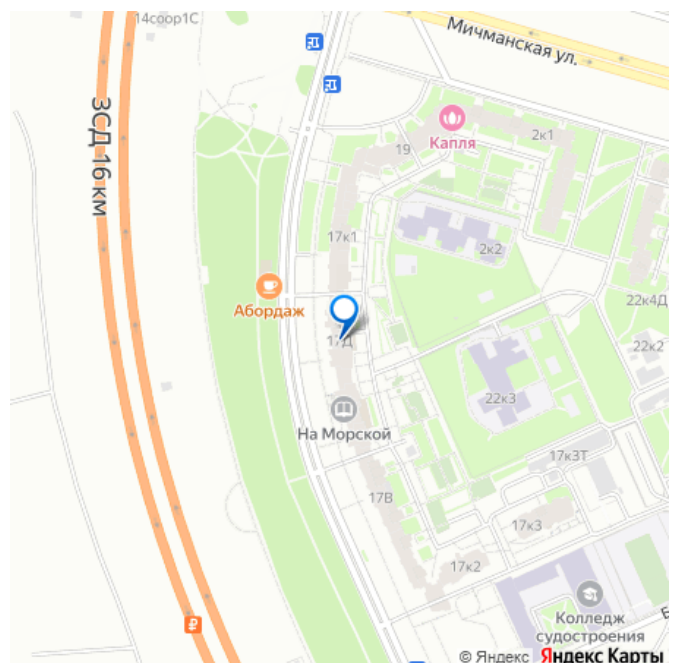
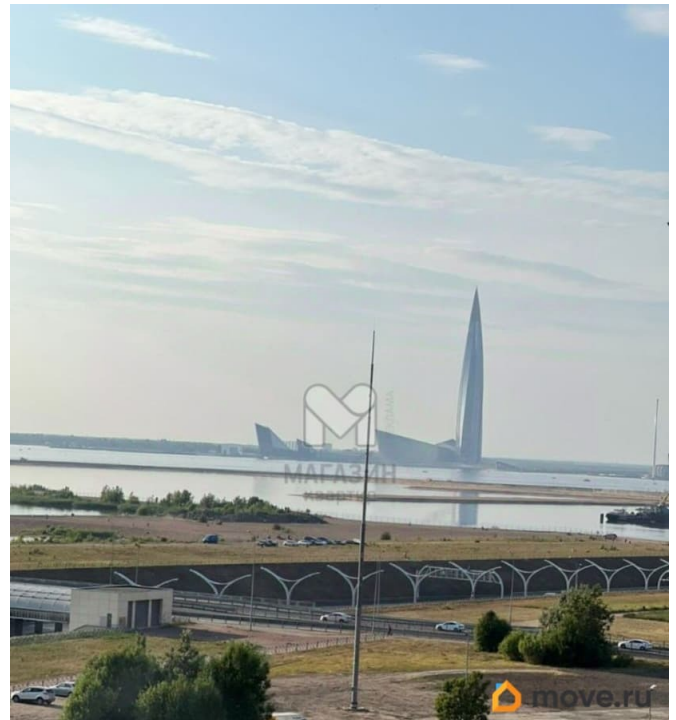
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт

Описание

9 этаж. Просмотр по договорённости. Заезд предварительно с 25 апреля, точно — с 1 мая. ЛОКАЦИЯ М. Приморская — 20-25 минут пешком. Автобусная остановка 1 — рядом с парадной, на Морской набережной. 2 — на Кораблестроителей, путь к которой лежит мимо Судостроительного колледжа. В нашем дворе — детский сад, в смежном — ещё один, в соседнем — гимназия. 17 парадных растянулись на 500 метров, что создаёт свободное дворовое пространство — и для машин, и для пешеходов, с учётом безопасности всех детей на локации. ЧТО ДЕЛАЕТ ЭТО МЕСТО ОСОБЕННЫМ По левую сторону — аналогичный дом 89-го года, однако с видом на намыв, активно застраивающийся и создающий неповторимую инфраструктуру(там весьма приятно гулять) через пешеходный мост над ЗСД. ЗСД проходит ниже уровня променада перед домом — уникальная ситуация, потому что везде в городе ЗСД идёт выше уровня земли. По правую сторону — Линейный парк, храм Георгия Победоносца, река Смоленка, впадающая в Петровский фарватер Финского залива, Порт и Большой Морской вокзал. Вокзал гарантирует отсутствие застройки

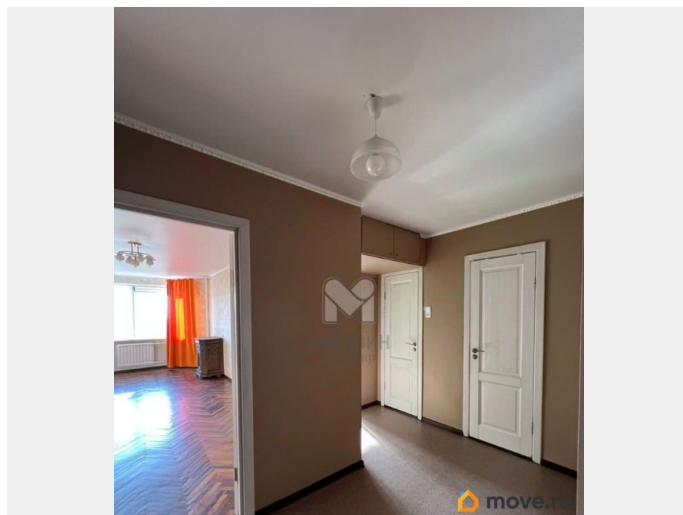
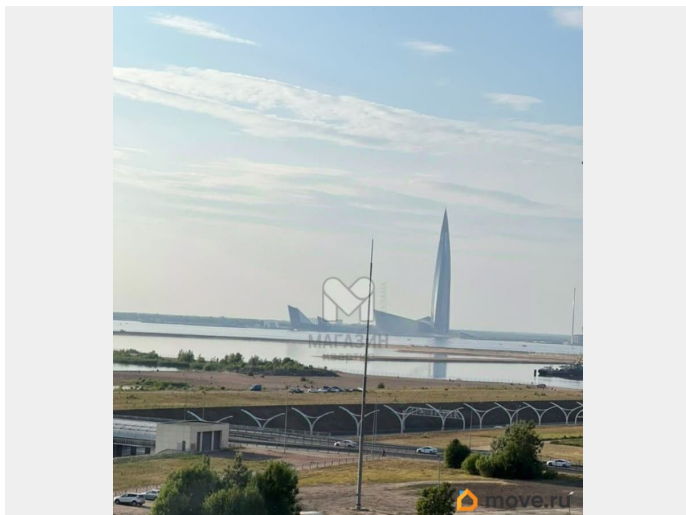
перед домом — навсегда. Этот нюанс делает проект эксклюзивным. За Смоленкой уже насыпается новый намыв, который быстро застроят — а значит наш дом по виду остаётся вне конкуренции. Приезжайте и сами всё увидите. В пешей доступности — скверы, Новосмоленская набережная, прекрасный и спокойный променад. Морской воздух и относительное отсутствие ветра благодаря высоте над уровнем моря и грамотной застройке. Зелёный, тихий двор.

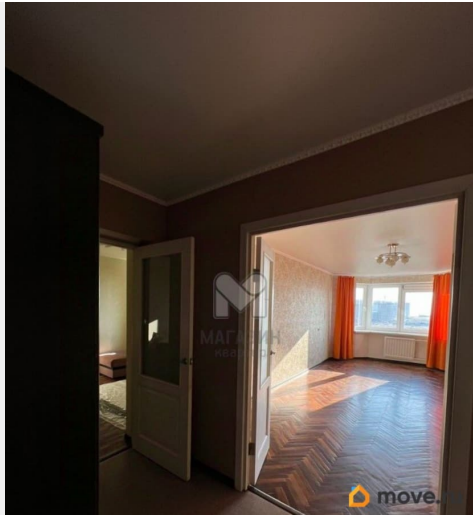
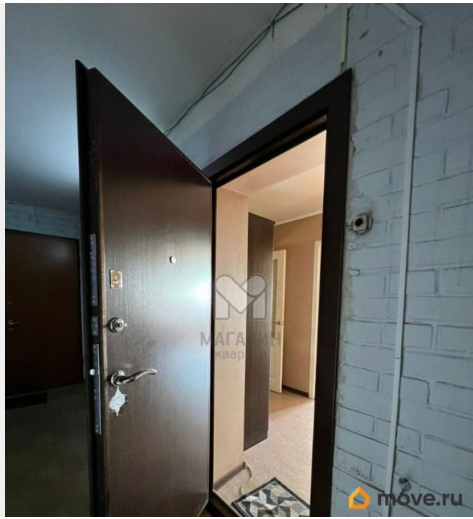
КВАРТИРА Есть всё необходимое:

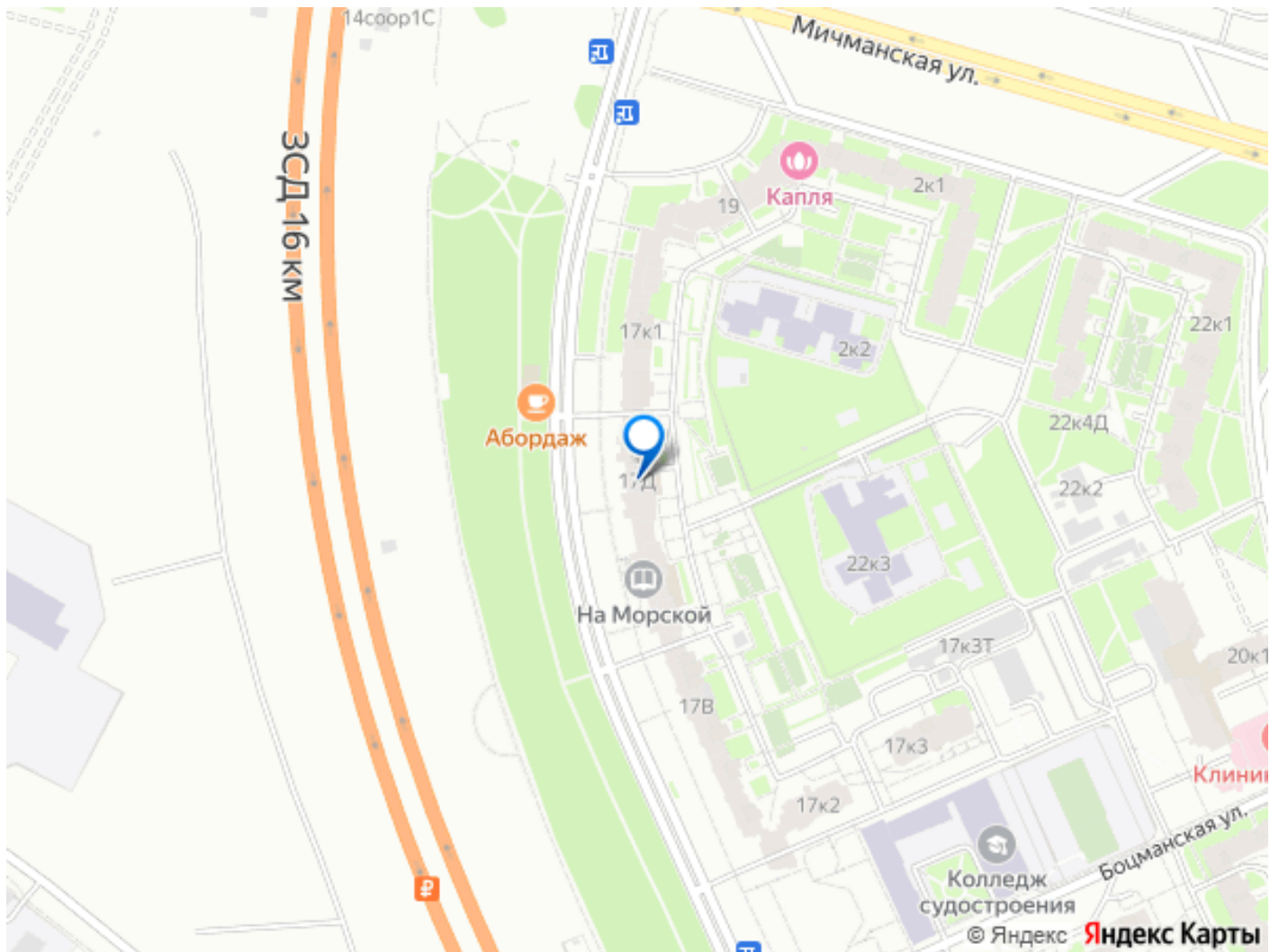
холодильник, плита, стиральная машина, телевизор, две новые кровати (вместо диванов на фото), шкафы. Возможен заезд со своей мебелью и техникой. Можно проживать с питомцами и детьми. **УСЛОВИЯ** Залог за последний месяц проживания (можно разбить на два). Комиссия — 50 000 ?.

Звоните / пишите! Идентификатор объекта:

A4883.







Move.ru - вся недвижимость России