

Создано: 10.09.2024 в 18:16

Обновлено: 31.01.2026 в 20:06

<https://spb.move.ru/objects/9288613867>

Собственник

**79817913876**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 34

**69 000 ₽**

Санкт-Петербург, Школьная улица, 34

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Школьная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

48 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.3 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

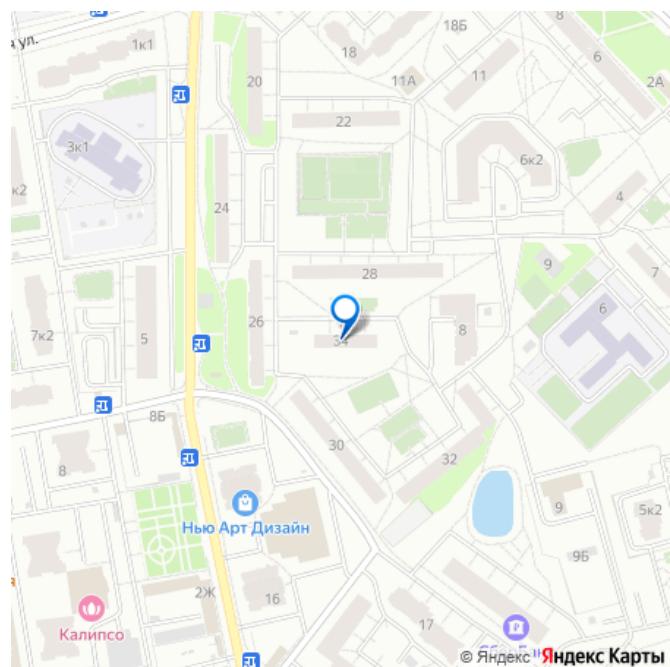
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

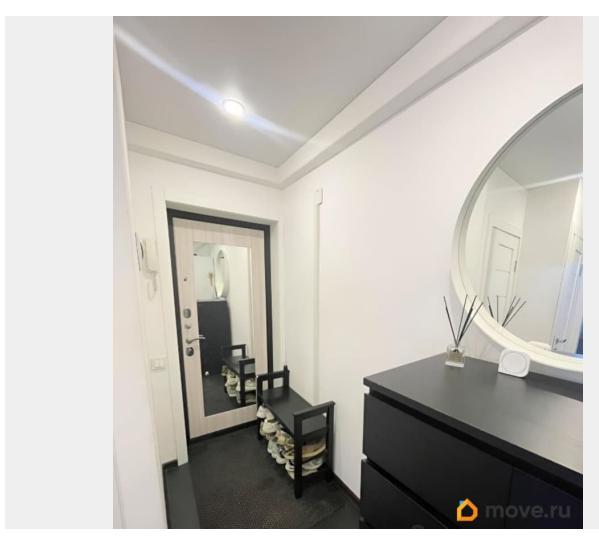
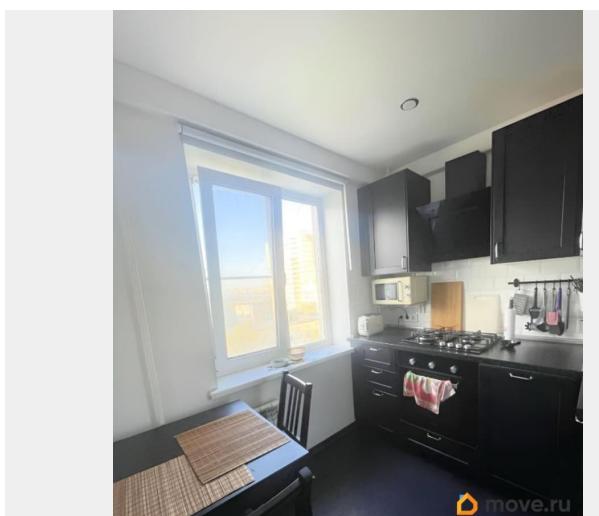
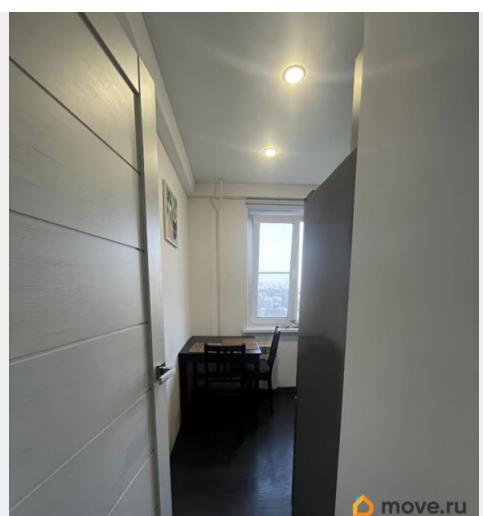
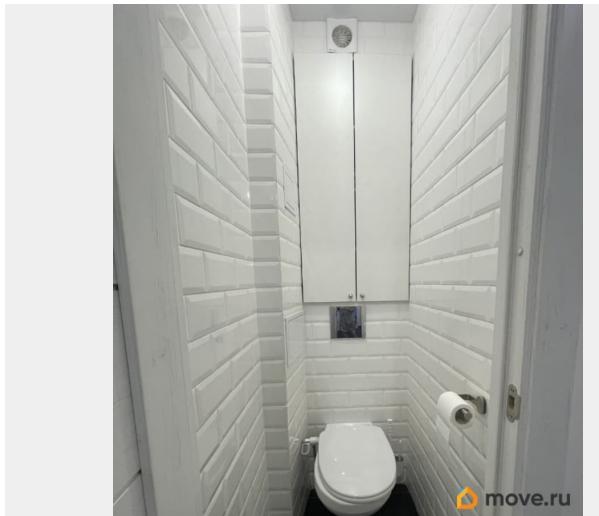
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

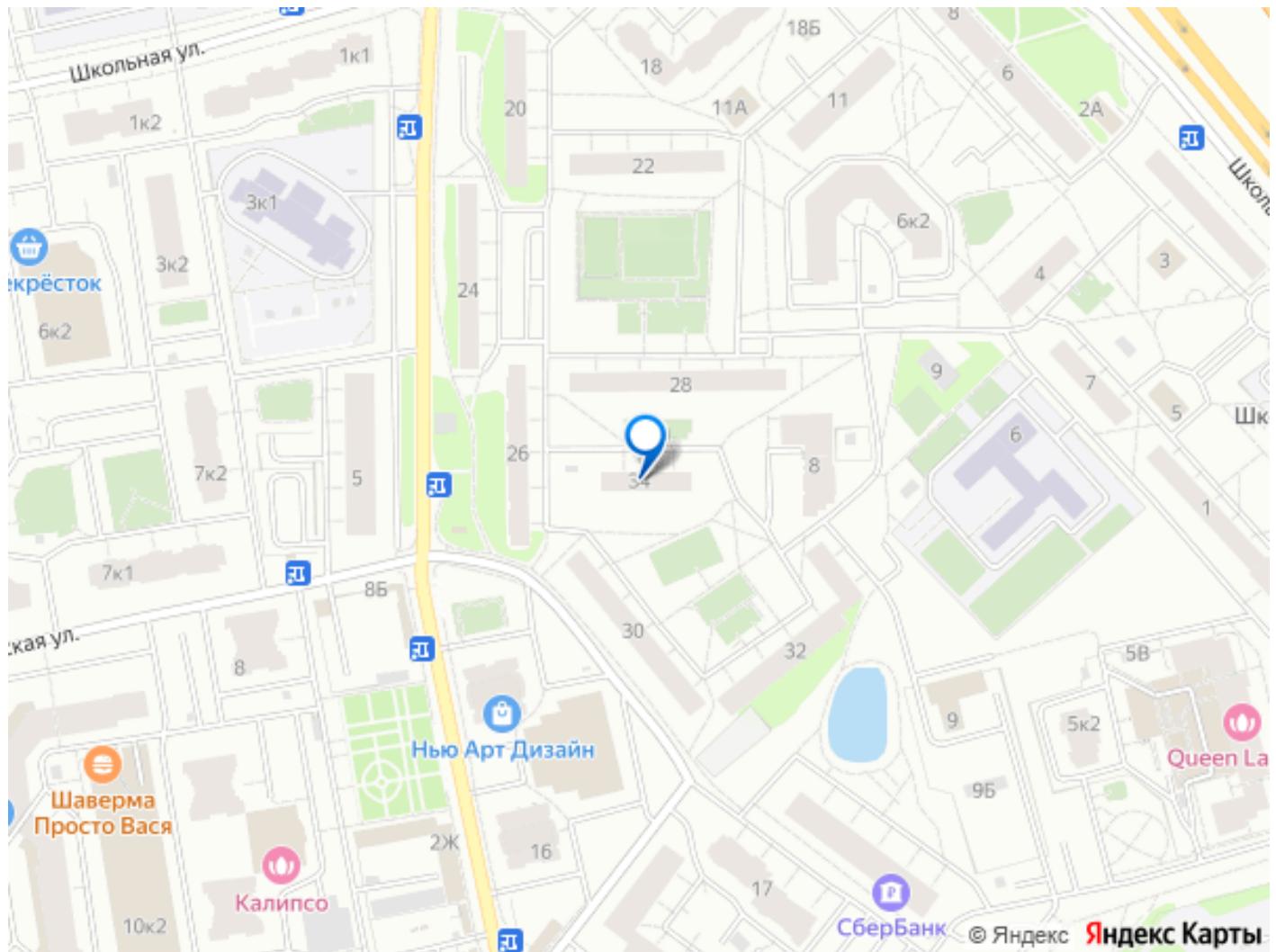
## Описание

Сдаётся от собственника уютная 2-комнатная квартира по адресу: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Школьная улица, 34. Общая площадь квартиры — 57,3 кв. м, жилая — 48 кв. м, кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 10-этажного блочного дома 1992 года постройки. Высота потолков — 2,5 метра. Окна выходят во двор. Квартира изначально трёхкомнатная. Одна комната сейчас закрыта, при необходимости возможна сдача квартиры как 3-комнатной — условия обсуждаются индивидуально.

Фотографии третьей комнаты могу предоставить по запросу. В квартире выполнен дизайнрский ремонт. Она полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для комфортного проживания. Кухня оборудована холодильником, посудомоечной машиной, духовым шкафом, вытяжкой, микроволновой печью, электрическим чайником, тостером и капельной кофеваркой. В ванной комнате установлены ванна, вытяжка, стиральная и сушильная машины. В спальне есть большая двуспальная кровать, телевизор, туалетный

столик с профессиональным освещением и увлажнитель воздуха. Гостиная включает зону отдыха с кожаным диваном, пуфами, журнальным столиком и телевизором со Smart TV, а также спортивную зону со степпером и гантелями. В квартире установлен пилон, который подойдёт как для тренировок, так и для создания особой атмосферы. В просторном коридоре предусмотрена удобная система хранения: вместительный шкаф, тумба и скамейка-обувница. Есть балкон. На балконе оборудован шкаф для хранения, установлена тумба, а также столик и стулья. Третья комната ранее использовалась как кабинет. В ней установлен большой рабочий стол, игровой стул, стеллаж, вместительный шкаф-купе с зеркалами и полками для одежды, белья и украшений. Также в комнате есть трансформируемая кровать, которая складывается из двуспальной в односпальную. Из комнаты есть выход на отдельный балкон, где оборудована домашняя библиотека. Дом в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт. Для автомобилистов предусмотрена наземная парковка. Проведён интернет, удобно для работы из дома. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности школы, детские сады, магазины и всё необходимое для комфортной жизни. Условия аренды: долгосрочная аренда, по договору. Залог 100%, комиссия отсутствует. Квартира подойдёт для одного человека или семейной пары. Животные обсуждаются отдельно. Просмотры по договорённости.





Move.ru - вся недвижимость России