

Создано: 08.12.2024 в 02:44

Обновлено: 27.12.2025 в 19:23

<https://spb.move.ru/objects/9287592011>

Алексей Каштанов, Частный маклер

**79893575452**

Санкт-Петербург, Роменская улица, 13

**70 000 ₽**

Санкт-Петербург, Роменская улица, 13

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Роменская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

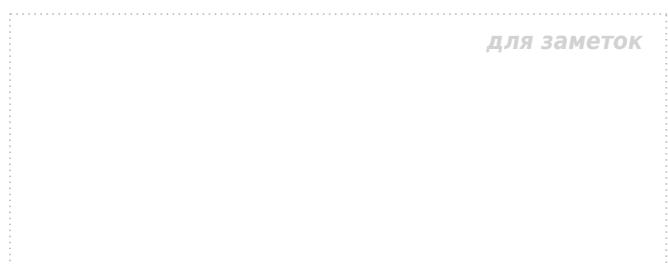
[Квартиры](#)

Тип санузла

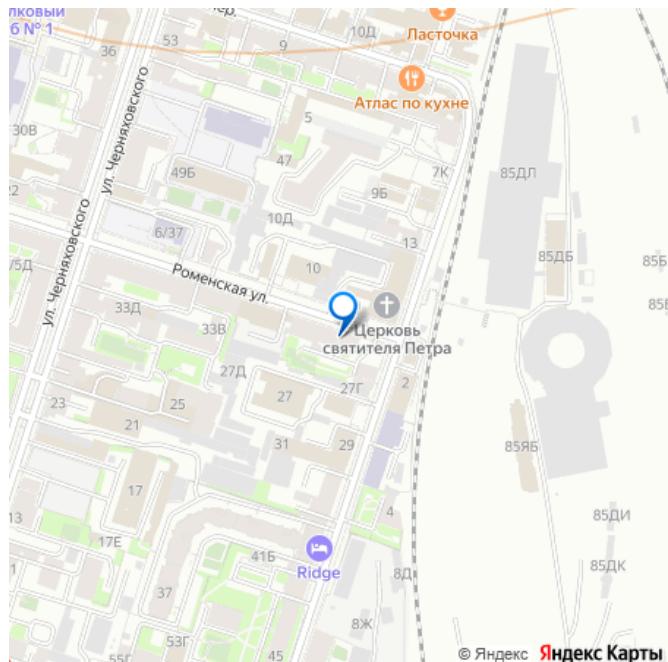
Совмещенный

Ремонт

дизайнерский



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

да

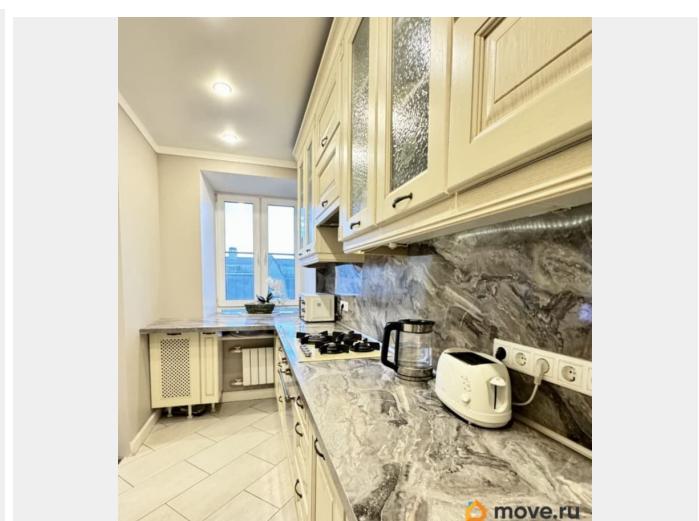
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

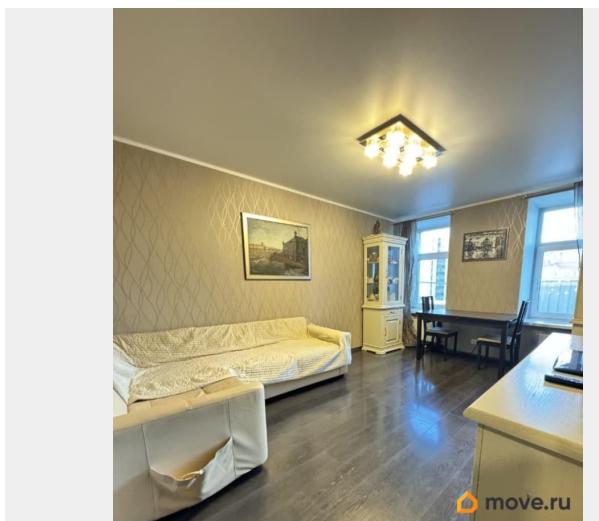
## Описание

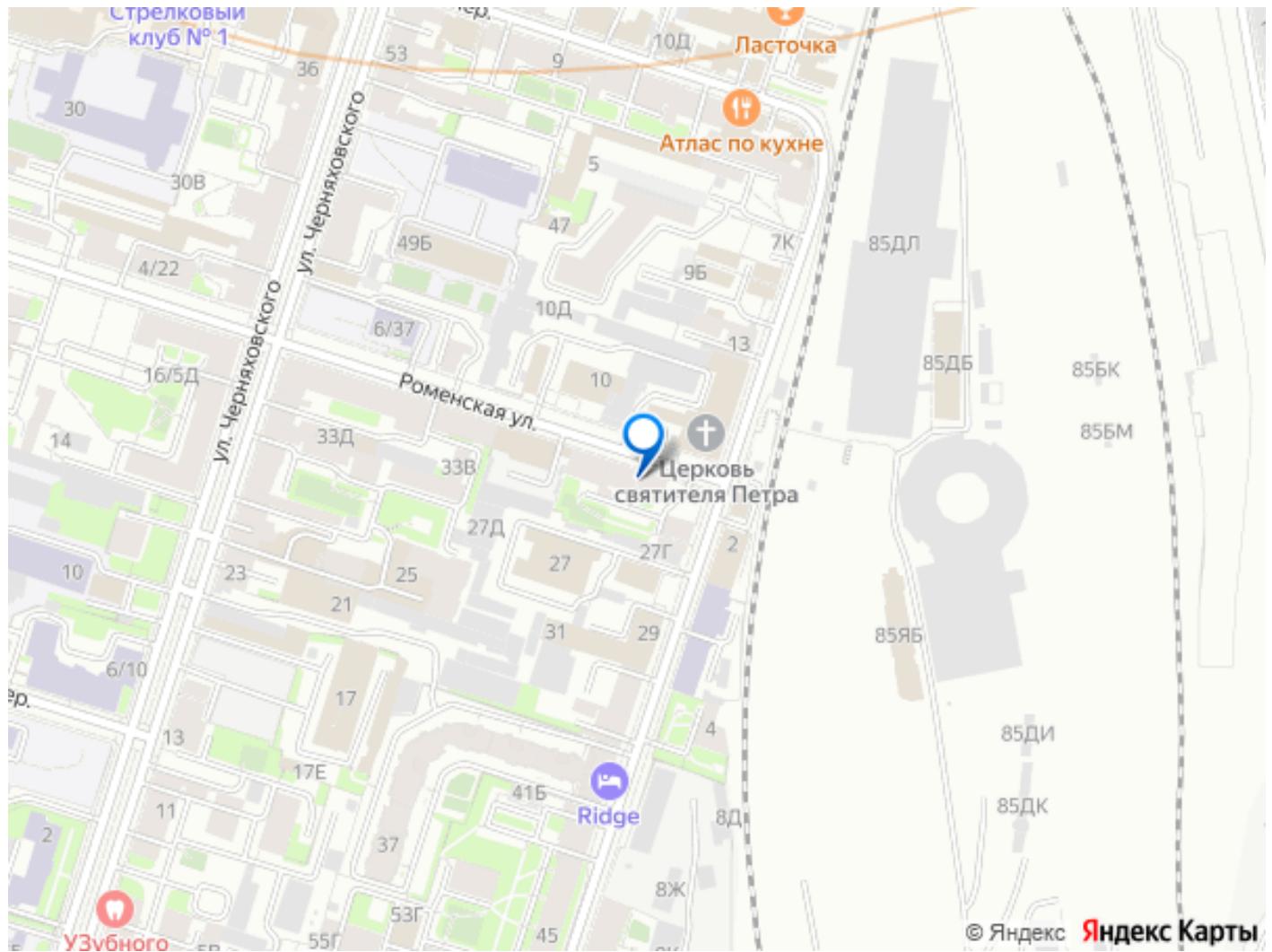
Современная двухкомнатная квартира в центре с потрясающим видом на крыши Петербурга! Двухкомнатная квартира площадью 57,5 м<sup>2</sup>, расположенная на 5 этаже. Лучший вариант по соотношению: качество — расположение — цена.

Уникальные особенности этой квартиры: - 7 минут до метро (640 метров), 20 минут до Невского проспекта - Самый центр, но тихая улица — немного машин, нет трамвайных путей - Шикарный вид на крыши Петербурга + широкие подоконники = теплые и уютные вечера! - Качественная мебель (массив), красивая посуда (фарфор), вся необходимая техника. Готова для жизни! - Отличное состояние, видно на фото. - Сделан дизайнерский ремонт. Много уникальных деталей интерьера, привезенных со всего мира. >>> Подробнее: Действительно удобная транспортная доступность: - Метро Лиговский проспект — 7 минут пешком (640 м) - Невский проспект, Московский вокзал, ТЦ Галерея — 20 минут пешком или на транспорте - Выезд на ЗСД — 18 минут, выезд на КАД — 20 минут - Аэропорт — 30 минут на машине, 1 час на общественном транспорте Уютная квартира идеально подойдет для пары, можно с ребенком старшего возраста. Большая спальня 18 м<sup>2</sup>, гостиная 12 м<sup>2</sup>. Удобная планировка. Просторная прихожая. Посуда, постельное белье и все необходимое для жизни уже в наличии! Большая роскошная кровать с ортопедическим

матрасом и большой телевизор в гостиной для ленивых вечеров, уютная рабочая зона, удобная и функциональная кухня. В ванной комнате теплый пол. Установлены сенсорные выключатели света. Есть вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная машина, плита, микроволновка, чайник, тостер, измельчитель в раковине, стиральная машина, телевизор, много оборудованных зон для хранения и другое. Хороший интернет. Большие окна выходят на тихую улицу и крыши города. Квартира светлая и просторная. - Внутренний закрытый двор, детская площадка - Парковочное место во дворе за воротами - Чистая парадная, лифт - Видео-домофон - Вся инфраструктура рядом — пекарни, пункты маркетплейсов, аптеки, магазины и прочее. Доставка продуктов и еды за 15 минут. - В 10 минутах — сад, в 5 минутах — сквер и набережная Обводного канала. Собственница открыта к диалогу, можно обо всем договориться. Квартира сделана с любовью! Хозяева уехали до лета за границу, поэтому квартира сдается до 31.05.2026. Возможно продление на больший срок. 65 000 руб./месяц + КУ. Залог 66 000 руб. — можно разбить на два платежа. Без комиссии. Ваша возможность жить в самом сердце Петербурга, наслаждаясь тишиной и уютом Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России