

Создано: 29.10.2025 в 13:15

Обновлено: 28.11.2025 в 12:53

https://spb.move.ru/objects/9286149288

Собственник

74954760059

Санкт-Петербург, улица Вадима

Шефнера, 4

29 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

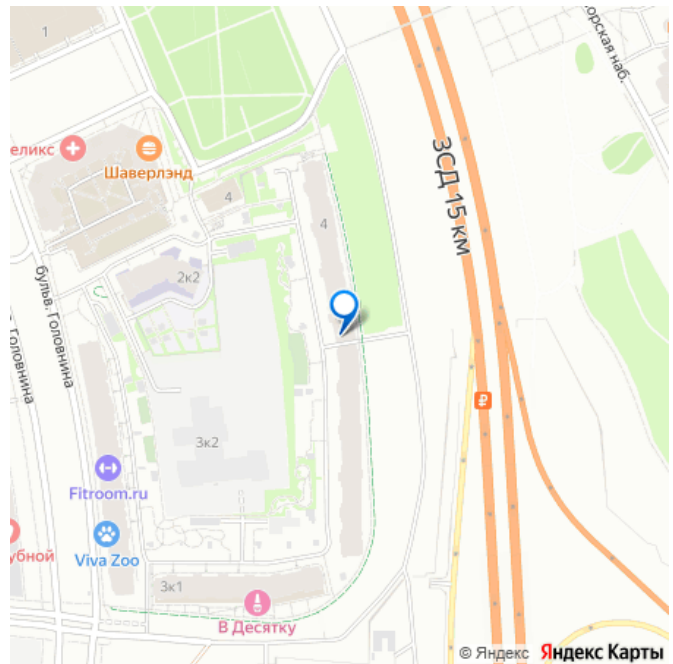
2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт

## Описание

Сдам 2-комнатную квартиру без ремонта в ЖК Магеллан, 57,7 м². Адрес: Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, д. 4, стр. 1, 7 этаж (м. Приморская / Васильевский остров)

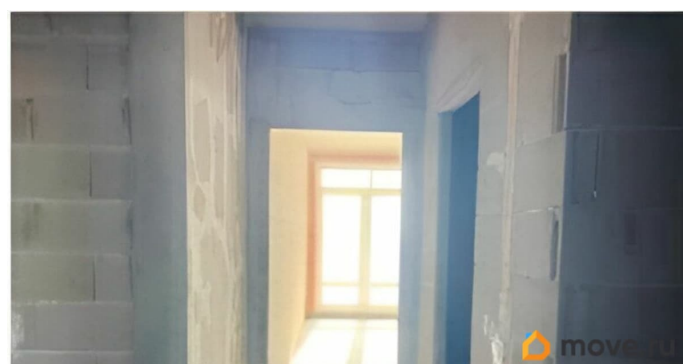
Сдаётся просторная 2-комнатная квартира без ремонта в новом доме ЖК Магеллан.

Отлично подойдёт не для проживания, а для организации офиса, студии, мастерской, склада или творческого пространства.

Основные параметры: • Общая площадь — 57,7 м² (без учёта двух балконов-лоджий) • 7 этаж, окна во двор и на ЗСД • Без ремонта, бетонные стены и пол • Электричество подключено, розетки есть • Санузел отсутствует, но подведение коммуникаций возможно по согласованию • Помещение пустое, без мебели и техники • Срок аренды — от 6 месяцев Допустим минимальный ремонт (проведение канализации и пр.) — по согласованию с собственником. Аренда — 25 тыс. руб. в месяц + коммунальные платежи (45 тыс. руб., без учёта счётчиков) Залог — 25 тыс. руб. Комиссии нет, я собственник.

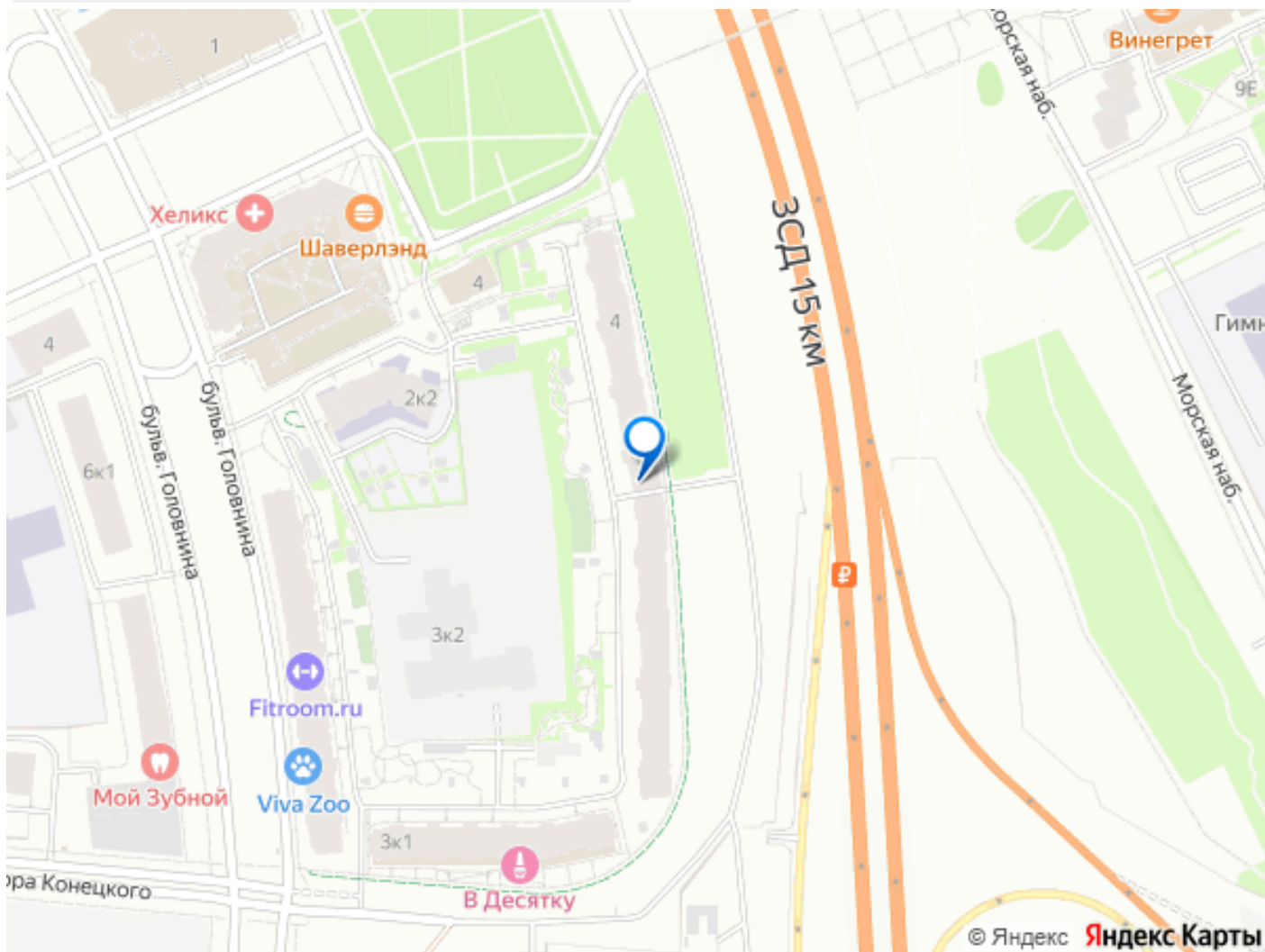
Подойдёт для: • офиса небольшой компании или команды • мастерской художника, архитектора, дизайнера • фото- или видеостудии • шоурума или креативного пространства • склада интернет-магазина.

Пишите или звоните — ответу на все вопросы  
и договоримся о просмотре в удобное время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России