

Создано: 29.10.2025 в 13:15

Обновлено: 28.11.2025 в 12:53

<https://spb.move.ru/objects/9286149288>

## Собственник

**74954760059**



Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

**29 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

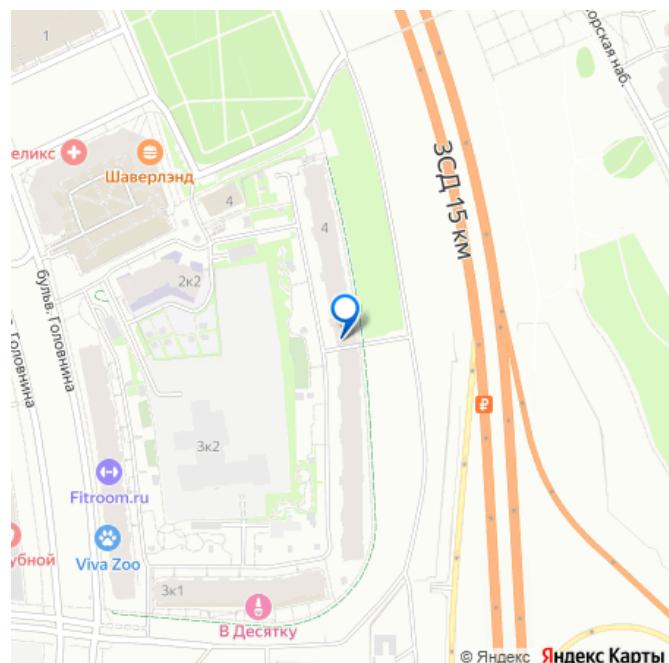
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

лифт

## **Описание**

Сдам 2-комнатную квартиру без ремонта в ЖК Магеллан, 57,7 м<sup>2</sup>. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, д. 4, стр. 1, 7 этаж (м. Приморская / Васильевский остров)  
Сдаётся просторная 2-комнатная квартира без ремонта в новом доме ЖК Магеллан.

Отлично подойдёт не для проживания, а для организации офиса, студии, мастерской, склада или творческого пространства.

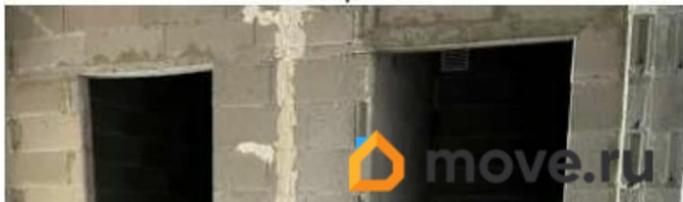
Основные параметры:

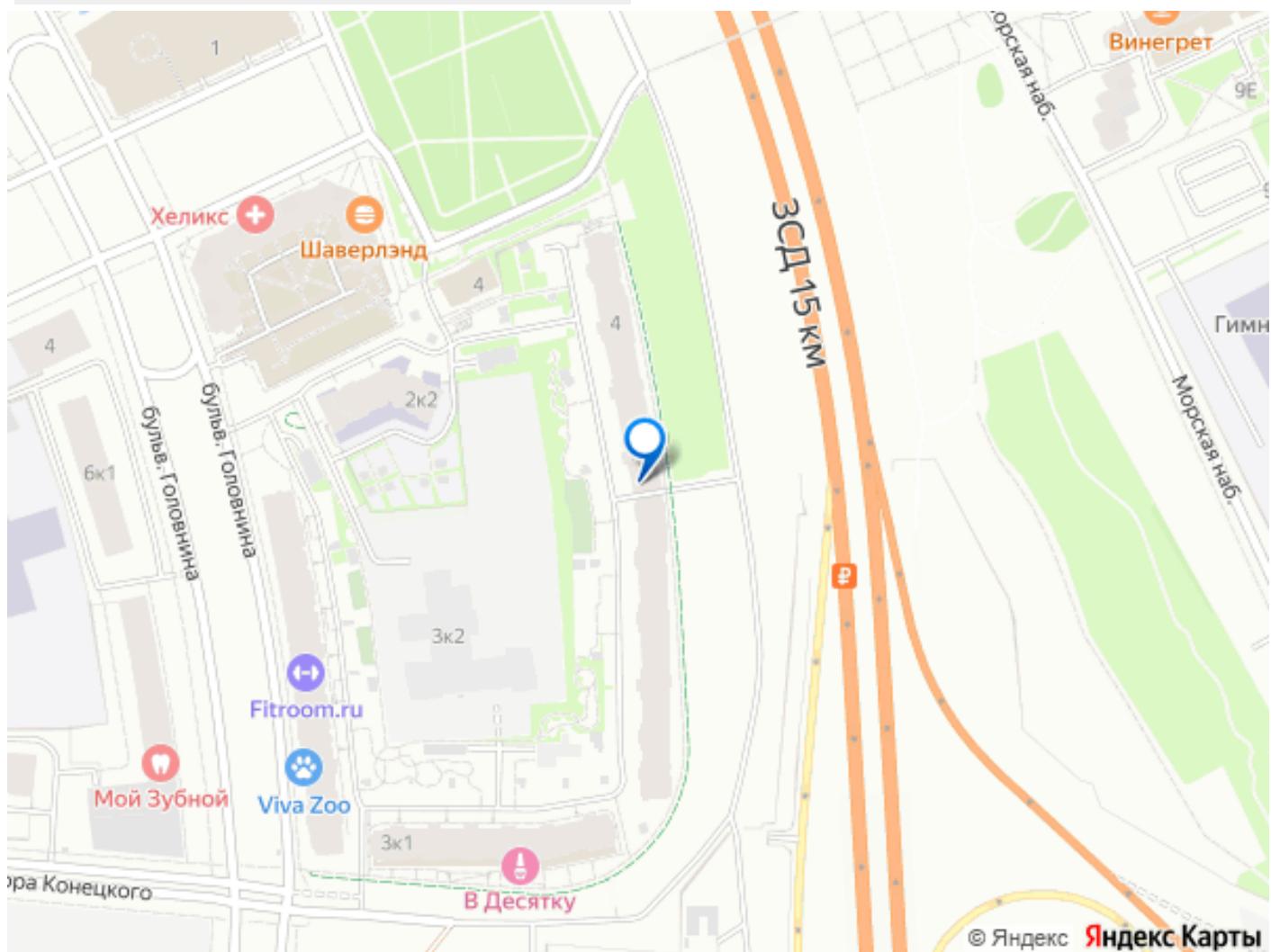
- Общая площадь — 57,7 м<sup>2</sup> (без учёта двух балконов-лоджий)
- 7 этаж, окна во двор и на ЗСД
- Без ремонта, бетонные стены и пол
- Электричество подключено, розетки есть
- Санузел отсутствует, но подведение коммуникаций возможно по согласованию
- Помещение пустое, без мебели и техники
- Срок аренды — от 6 месяцев
- Допустим минимальный ремонт (проведение канализации и пр.) — по согласованию с собственником.
- Аренда — 25 тыс. руб. в месяц + коммунальные платежи (45 тыс. руб., без учёта счётчиков)
- Залог — 25 тыс. руб.
- Комиссии нет, я собственник.

Подойдёт для:

- офиса небольшой компании или команды
- мастерской художника, архитектора, дизайнера
- фото- или видеостудии
- шоурума или креативного пространства
- склада интернет-магазина.

Пишите или звоните — отвечу на все вопросы  
и договоримся о просмотре в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России