

🕒 Создано: 07.04.2026 в 17:07

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 14:40

**Виктория Новосёлова, RoyalEstate**

**79819869728**

**Санкт-Петербург, проспект Художников,  
39К1**

**43 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Художников, 39К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Художников](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

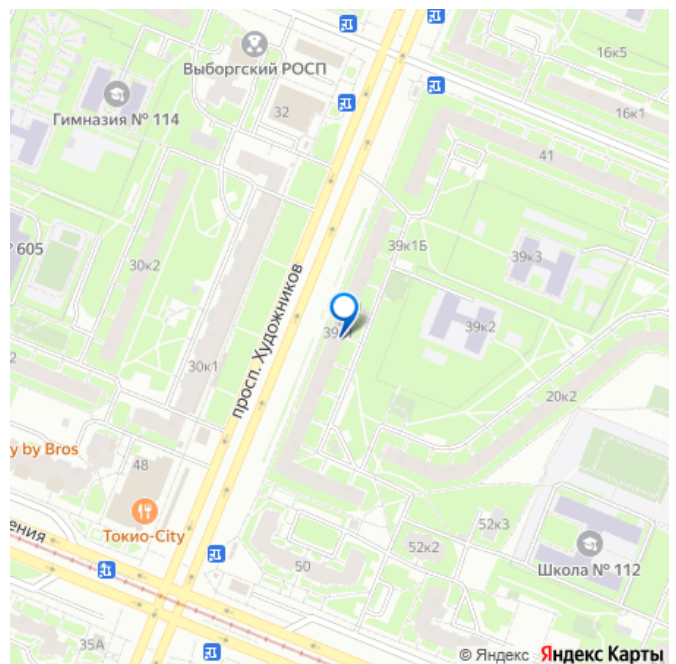
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

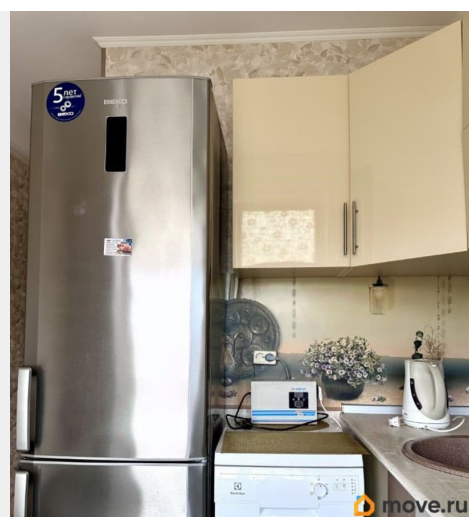
да

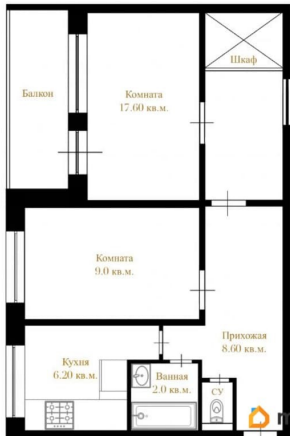
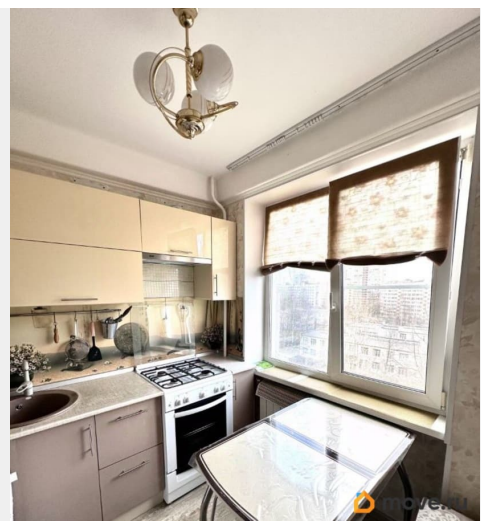
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

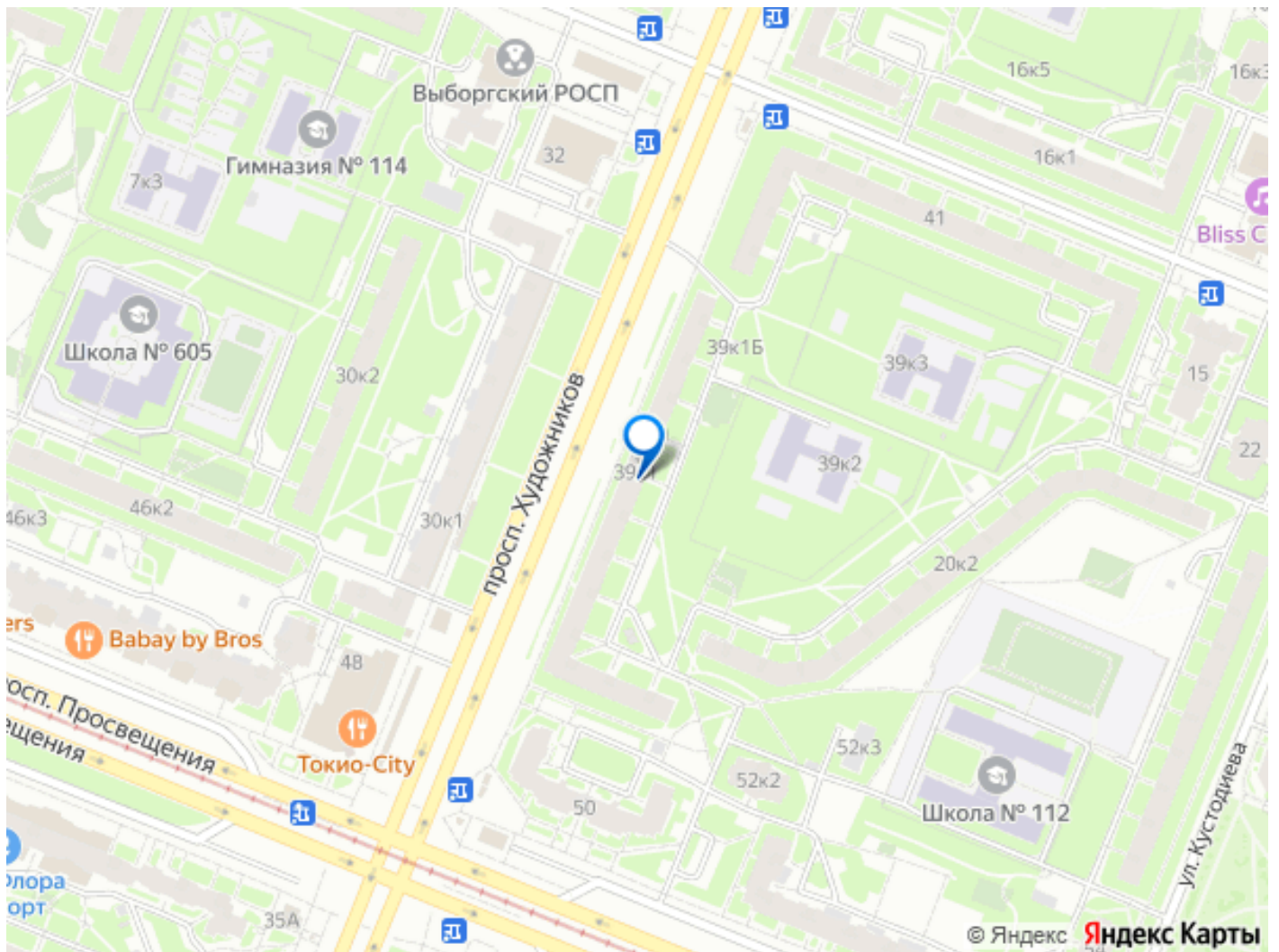
## Описание

Арт. 134152028 Комфортная 2-комнатная квартира с атмосферой уюта на Проспекте Просвещения. Санкт-Петербург, ул. Художников, 39к1, 8 этаж Основные характеристики: Удобная раздельная планировка , две раздельные комнаты Общая площадь 57,8 кв.м, комната 9.0 кв.м, комната 17.60 кв.м., кухня 6.2 кв.м; Есть вся необходимая техника: стиральная машина, варочная панель, холодильник, микроволновка, посудомойка. Раздельный санузел Много мебели для хранения, что удобно для многих Атмосфера: теплая, живая, с домашним уютном- идеально для спокойной жизни. Транспортная доступность: До метро «Проспект Просвещения» - 20-22 минуты пешком (примерно 1,4 км), за 7-10 минут можно доехать на трамвае, автобус Также рядом «метро Озерки, метро Гражданский проспект» Рядом с домом: остановки автобусов, трамваев, маршруток, прямые маршруты до метро До КАД- 10-15 минут на авто Локация обеспечивает удобную транспортную связь со многими районами города. Ключевые особенности: Окна выходят во двор Сдается с мебелью и техникой, даже с тарелками Удобная

инфраструктура, рядом все есть: магазины и супермаркеты, поликлиники, зеленые зоны, это не новый район, а уже живой - все уже построено, не нужно ничего ждать, все удобно для жизни Во дворе дома расположена детская площадка, где можно прогуляться и отдохнуть с детьми; Удобные выезды на КАД; Условия сделки: Оплата аренды 38 тыс в месяц, комиссия 80% (30 400 руб ), залог 38 тыс, можно разделить на два или три месяца месяца, без предоплаты второго месяца ! Внимание до конца апреля действует скидка 1 тыс на весь срок! Итого 37 тыс. в месяц, комиссия 29 600 руб, залог 37 тыс., можно разделить, обговаривается ! Внимание, без животных. 2)Коммунальные платежи оплачиваются отдельно 3)Оплата коммунальных платежей, собственнику, вам не надо переживать за квитанции, только отправить показания и все Не упустите свой шанс стать обладателем этой уютной двухкомнатной квартиры с мебелью и техникой, готовой к заселению! Звоните и записывайтесь на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России