

🕒 Создано: 30.03.2026 в 21:32

Обновлено: 30.03.2026 в 22:16

**Собственник**

**79118152673**

**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1**

**75 000 ₽**

Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, 8к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 5-й Предпортовый](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

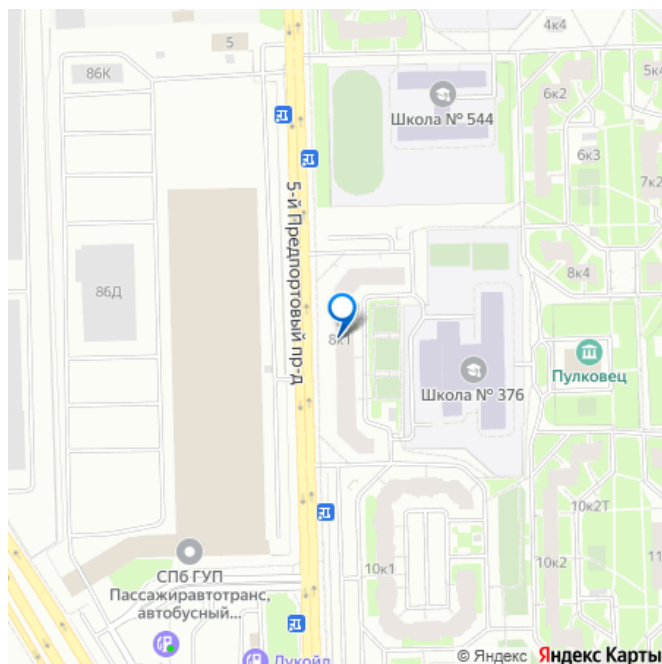
10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

18/18



для заметок

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается просторная двухкомнатная квартира в Московском районе на длительный срок. Квартира расположена на последнем этаже 18-этажного дома, так что никакого топота соседей. Окна направлены на запад - великолепные закаты обеспечены. В квартире выполнен евро ремонт, комнаты изолированы. В доме имеются пассажирский и грузовой лифты. В квартире: - Большая полноценная кухня с посудомоечной машиной, измельчителем мусора и необходимой техникой. - Просторная спальня с двуспальной кроватью и ортопедическим матрасом от Аскона. - Гостиная с огромным 3-метровым диваном и раскладывающимся столом напротив 75 дюймового телевизора, а также обособленная рабочая зона. - В коридоре располагается 3,5-метровый шкаф для одежды и всего прочего. - Раздельный санузел с большой удобной ванной и стиральной машиной с функцией сушки.

Электрический полотенцесушитель. - В спальне и гостиной есть кондиционер - В коридоре и ванной установлены теплые полы с терморегулятором. - Два балкона, один с местами хранения, другой для отдыха.

Хороший район с развитой инфраструктурой:

- Во дворе оборудованы детская и спортивная площадки; - В шаговой доступности от метро Московская и Пулковского парка; - Открытая парковка во дворе, также через дорогу есть охраняемая платная парковка; - Рядом

множество магазинов, есть кафе, спортзал и другие удобства для жизни. Условия аренды:

- Стоимость аренды 75.000 рублей в месяц + КУ по счетчикам 9 + Wi-Fi; - Залог 75.000 рублей; - Обязательно составление договора;

- Квартира сдается только на длительный срок; - Возможна аренда воспитанным питомцем. Сдается с 18 апреля. !ПРОСЬБА АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ!

