

Создано: 04.12.2025 в 16:08

Обновлено: 08.02.2026 в 17:48

<https://spb.move.ru/objects/9287152117>

Галина Озерова, Адвекс

79812269316

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1

98 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

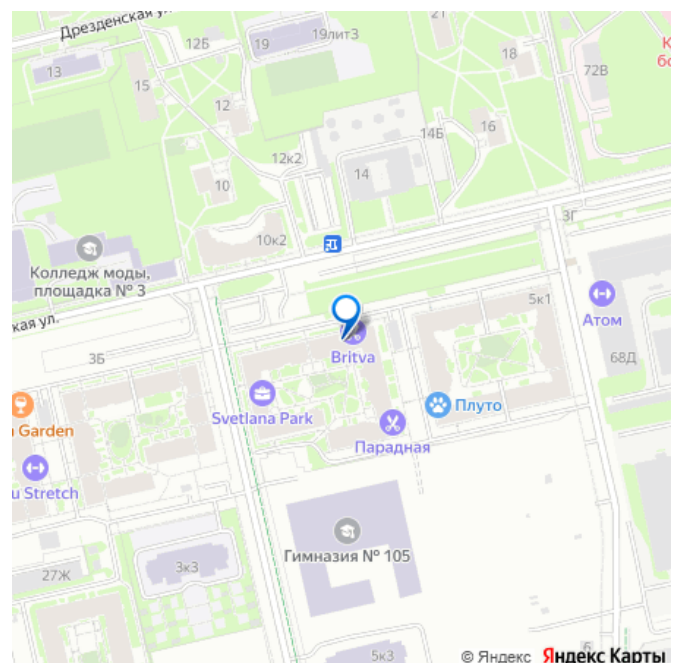
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ID: 393921 Сдается квартира с кухней-гостиной 14.2 м2 в ЖК «Светлана Парк». Это уникальный комплекс бизнес-класса, в отделке фасадов использован клинкерный кирпич с архитектурной вечерней подсветкой. Панорамные алюминиевые окна «Reynaers». Безрамное остекление балконов и лоджий. Рядом с ЖК парк Сосновка и Удельный парк. Местоположение - пересечение пр Энгельса и Манчестерской улицы. В пешей доступности 2 станции метро Удельная и Площадь Мужества. На машине до центра города всего 15 минут езды. Рядом с ЖК множество детских садов школ, в том числе престижная гимназия 92 и школа 24 с углубленным английским языком. Развитая инфраструктура с множеством магазинов, кафе, гипермаркетов. Отличная входная группа-просторные холлы с зоной для ожидания гостей. Благоустроенный променад с арт-скверами и всесезонный

дендропарк во дворе. Идеальный вариант для жизни с множеством мест для активного отдыха, прогулок и занятий спортом. Потолки 3 метра, дополнительная шумоизоляция в полу, всего 4 квартиры на площадке. Окна квартиры смотрят на две стороны. Общая площадь с учетом лоджии 4м = 60. Комнаты изолированные 13.2+113.6 выход на лоджию из комнаты . Прихожая 7.7м2. Су отдельный 3.9+2.3м2. Если вы хотите комфортное проживание звоните. Аренда + к/у.Квартира сдается первый раз. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону

