

🕒 Создано: 18.06.2025 в 00:37

Обновлено: 20.01.2026 в 23:00

<https://spb.move.ru/objects/9287341287>

**Виктория Емельянова, АЛЬЯНС ПЛЮС**  
**79118402937**

**Санкт-Петербург, Северный проспект,  
8К1**

**46 000 ₽**

Санкт-Петербург, Северный проспект, 8К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Северный](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

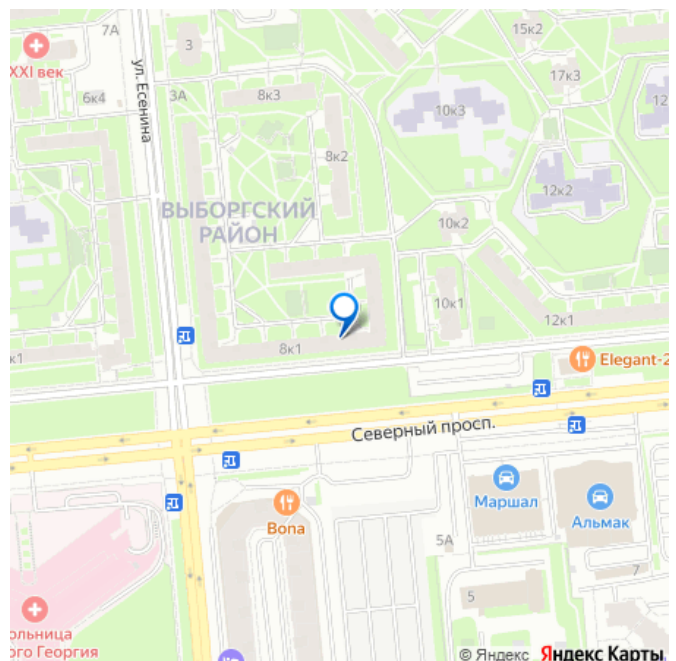
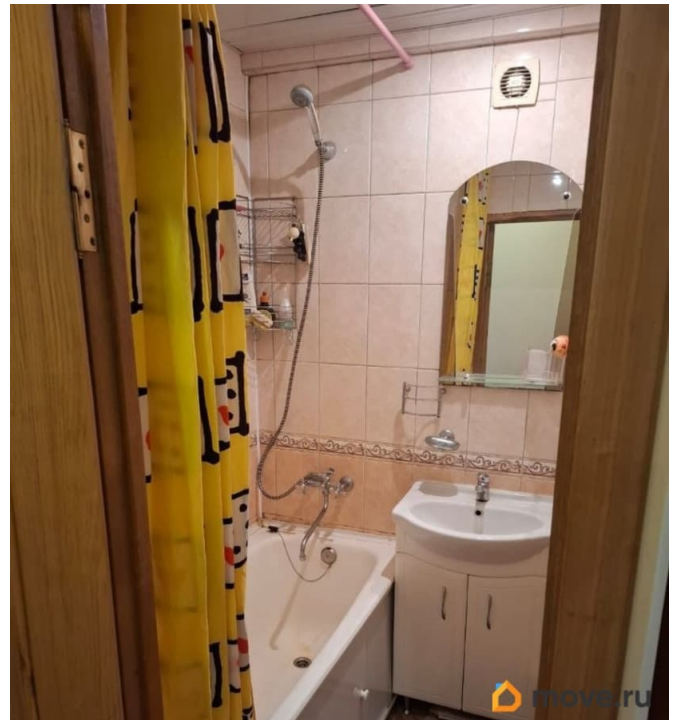
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

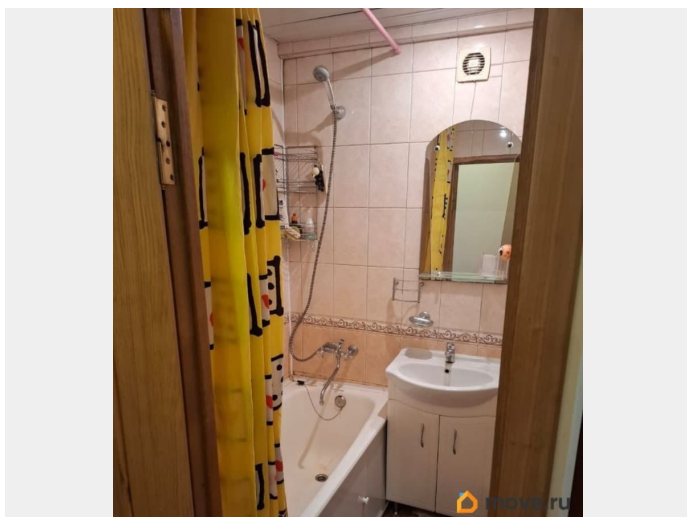
да

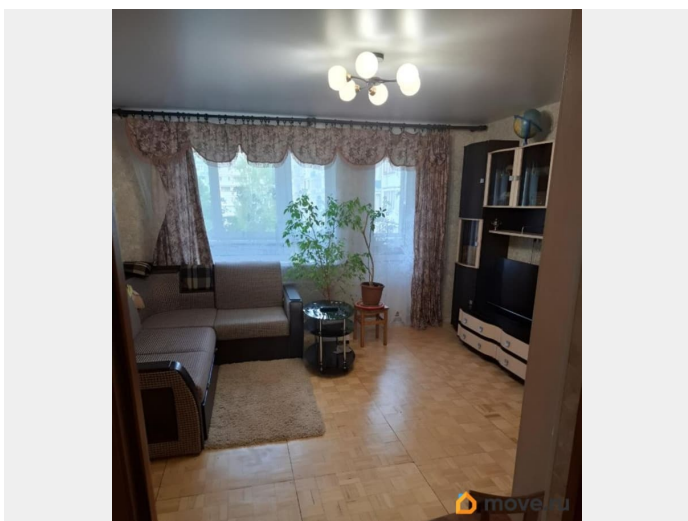
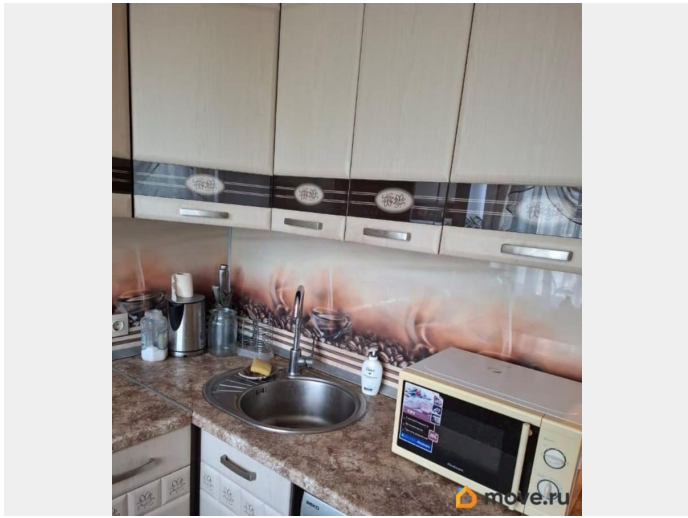
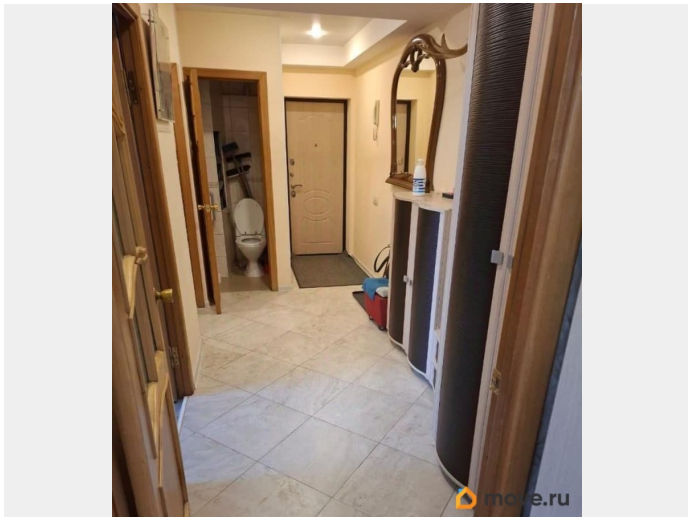
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт

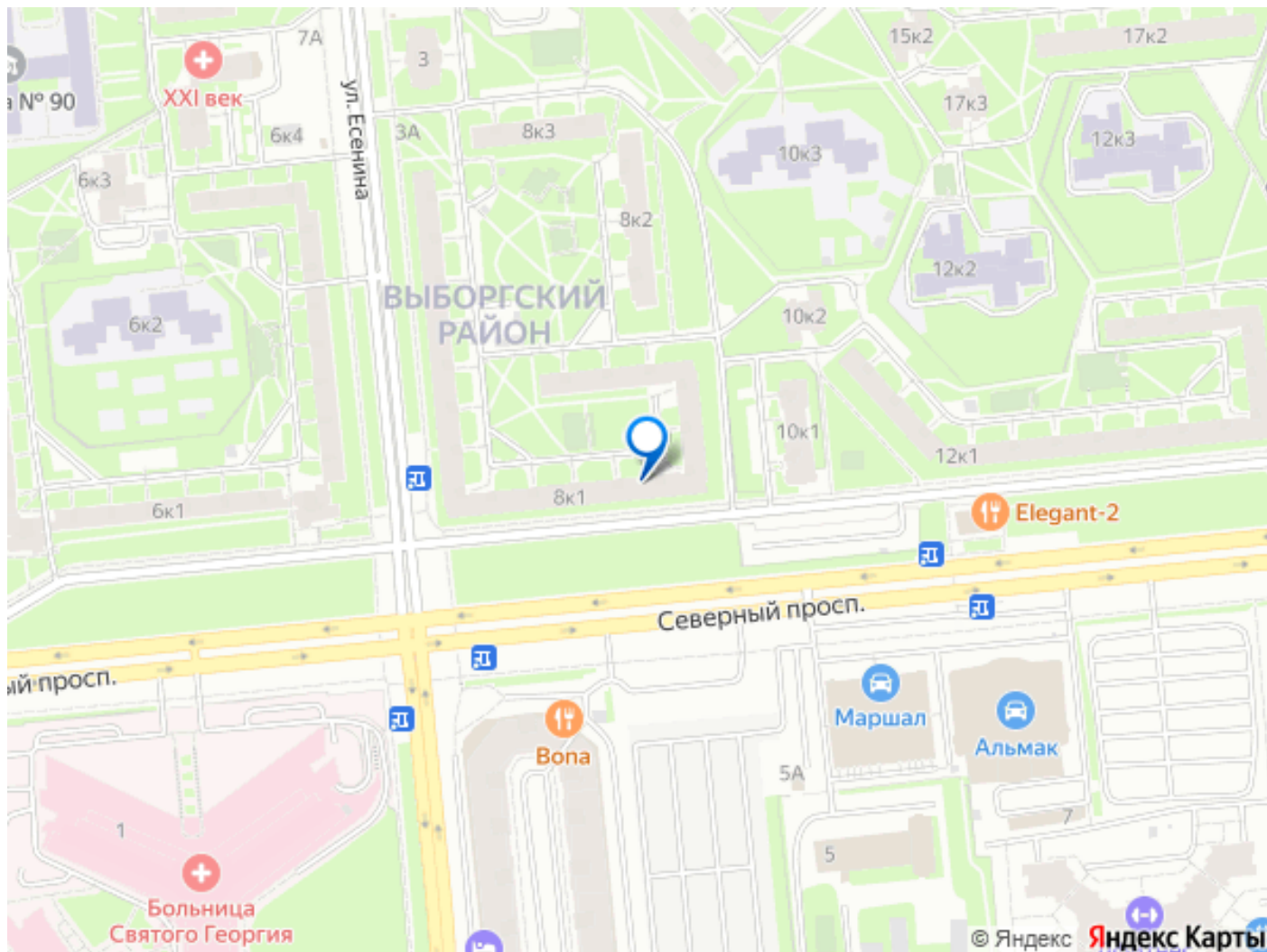
## Описание

Сдаётся просторная 2-комнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Северный проспект, 8к1. Квартира расположена в шаговой доступности от ст. м Озерки. Зеленый благоустроенный двор. В пешей доступности школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, спортивные клубы, кафе. Вокруг несколько парков. Квартира сдаётся впервые. Чистая и ухоженная. Общая площадь жилья составляет 57 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь и 7 кв. м площадь кухни. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1978 году. Высота потолков 2.5 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединённость. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания: косметический ремонт, удобная мебель на кухне и в комнате. На кухне установлена современная техника микроволновая печь, холодильник и стиральная машина, а в гостиной есть телевизор для вашего отдыха. Ванная комната оборудована ванной, что позволит

вам расслабиться после трудового дня. Также в квартире есть две лоджии, где можно наслаждаться утренним кофе. Дом оборудован пассажирским лифтом, подъезд в хорошем состоянии. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Озерки» всего 14 минут пешком, что позволит вам легко добираться до центра города. Условия аренды: договор долгосрочной аренды. Для заключения сделки потребуется залоговая сумма и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подойдёт для семьи или пары. Безопасность сделки гарантируется, все документы проверены. Стоимость аренды 40 000 + фиксированная оплата к/в в размере 6 000 Залог 40.000 можно внести в рассрочку. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы всегда рады новым жильцам! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России