

🕒 Создано: 04.02.2026 в 17:31

Обновлено: 13.02.2026 в 14:44

**Санкт-Петербург, проспект Луначарского,  
82К1**

**53 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 82К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

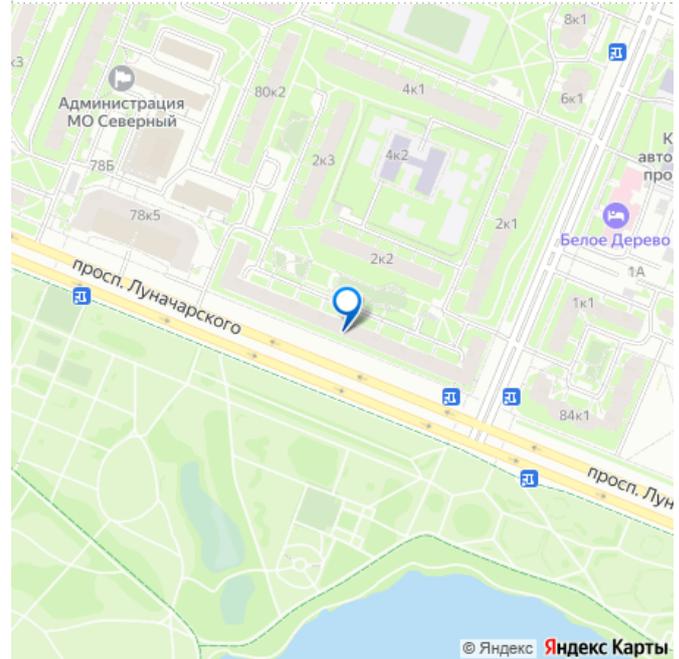
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

---

Тип санузла

раздельный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

евро

---

Заселение с детьми

да

---

Заселение с животными

да

---

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Отличная квартира для долгосрочной аренды! Уютная 2-комнатная квартира (это трех-комнатная квартира, но убрали перегородку и получилась большая гостиная и кухня вместе) в престижном районе с развитой инфраструктурой и видом на парк. Расположение и район: Живописный, спокойный район с отличной инфраструктурой. Напротив — уютный Муринский парк (один из самых больших в СПб) с озером, в шаговой доступности сад Прометей и парк Сосновка. Рядом крупный ТРК Родео Драйв с кинотеатром, аквапарком, супермаркетом, магазинами и картингом. Близко супермаркеты Перекрёсток и Пятёрочка. Прямо во дворе — классная детская площадка. Описание квартиры: Просторная и светлая: 2 комнаты, 2 балкона (один с видом на парк, второй — во двор). Вместительная: Идеально подходит для семьи. Можно комфортно разместиться.

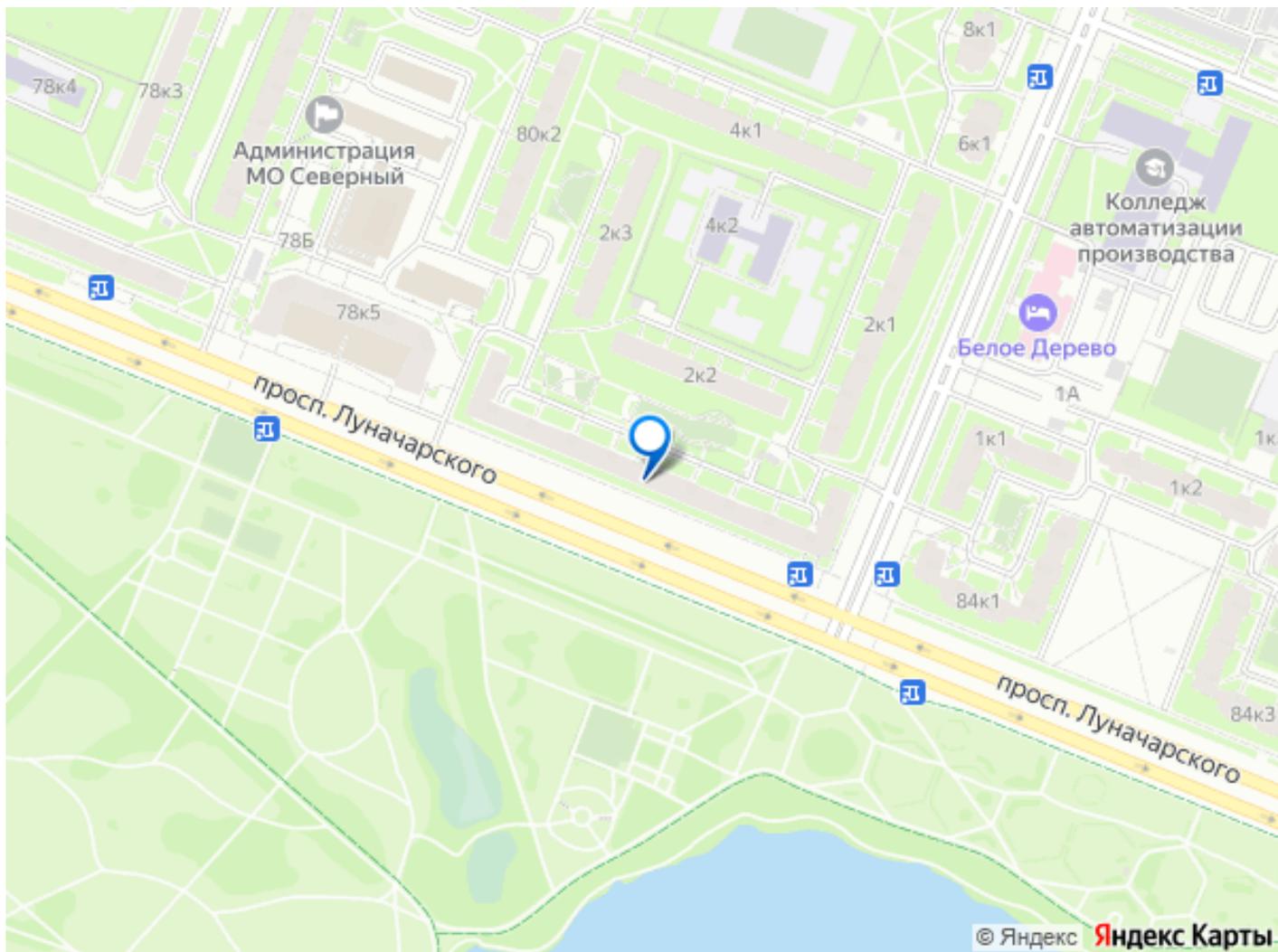
Полностью оборудована: Всё необходимое для жизни есть. Мебель: 2 двуспальные кровати, большой раскладной диван, раскладушка, вся необходимая мебель.

Техника: Полностью оборудованная кухня, микроволновка в том числе, стиральная машина, Wi-Fi. Телевизора нет. ПММ нет.

Условия аренды: Аренда: Долгосрочная, от 1 года. Заключаем договор на 11 месяцев с продлением. Животные: Рассматриваются индивидуально. В случае согласия — предусмотрен дополнительный возвратный залог. Дети: Можно, квартира и район отлично подходят для семей с детьми.

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно, согласно действующим тарифам. Залог: При заселении вносится возвратный залог в размере, эквивалентном 1 месяцу аренды. Порядок: В квартире запрещено проводить шумные вечеринки, нарушающие покой соседей.

Поддержание чистоты — обязанность арендатора. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и зелёные зоны рядом с домом.



Move.ru - вся недвижимость России