

Создано: 04.02.2026 в 17:31

Обновлено: 05.02.2026 в 10:52

<https://spb.move.ru/objects/9288939996>

Агент

**79110018370****Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 82К1****60 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, 82К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Луначарского](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

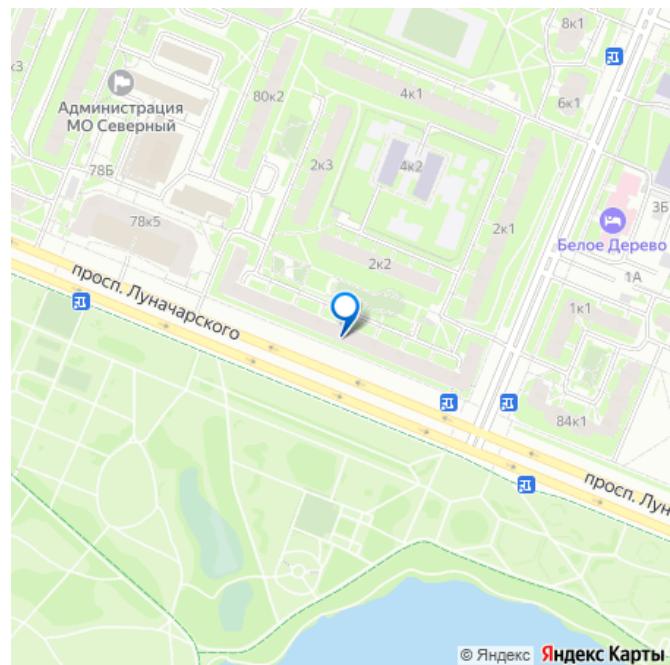
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона



лифт, парковка

## **Описание**

Отличная квартира для долгосрочной аренды! Уютная 2-комнатная квартира (это трех-комнатаная квартира, но убрали перегородку и получилась большая гостиная и кухня вместе) в престижном районе с развитой инфраструктурой и видом на парк.

Расположение и район: Живописный, спокойный район с отличной инфраструктурой. Напротив — уютный Муринский парк (один из самых больших в СПб) с озером, в шаговой доступности сад Прометей и парк Сосновка. Рядом крупный ТРК Родео Драйв с кинотеатром, аквапарком, супермаркетом, магазинами и картингом.

Близко супермаркеты Перекрёсток и Пятёрочка. Прямо во дворе — классная детская площадка. Описание квартиры:

Просторная и светлая: 2 комнаты, 2 балкона (один с видом на парк, второй — во двор).

Вместительная: Идеально подходит для семьи. Можно комфортно разместиться.

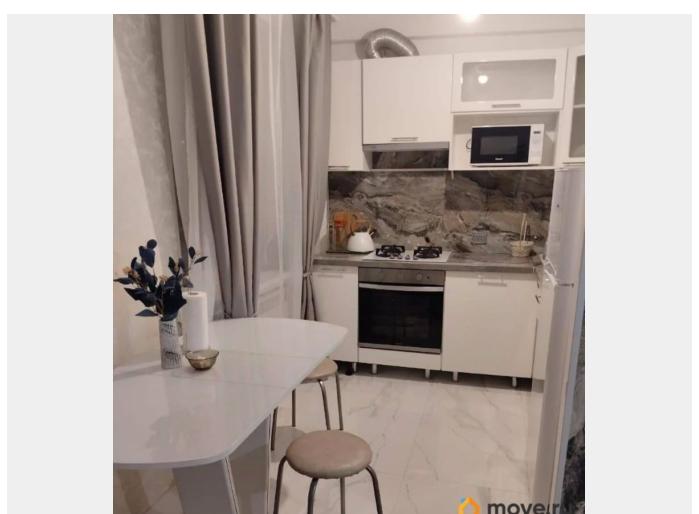
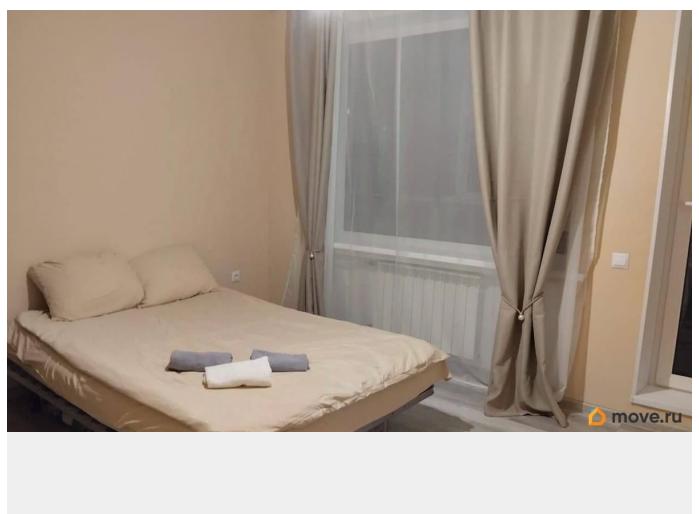
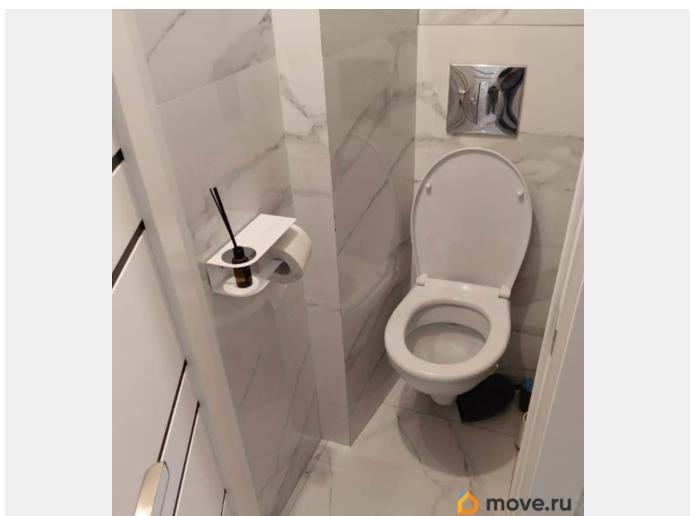
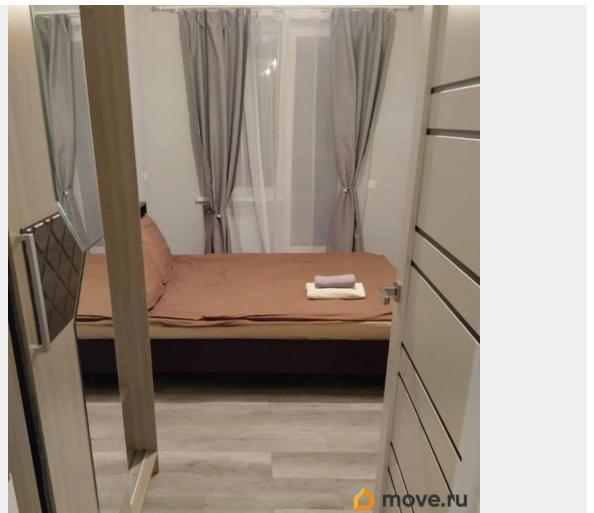
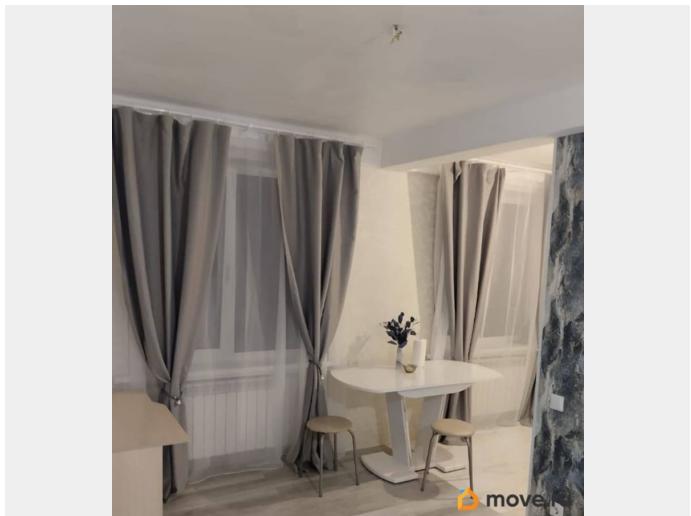
Полностью оборудована: Всё необходимое для жизни есть. Мебель: 2 двуспальные кровати, большой раскладной диван, раскладушка, вся необходимая мебель.

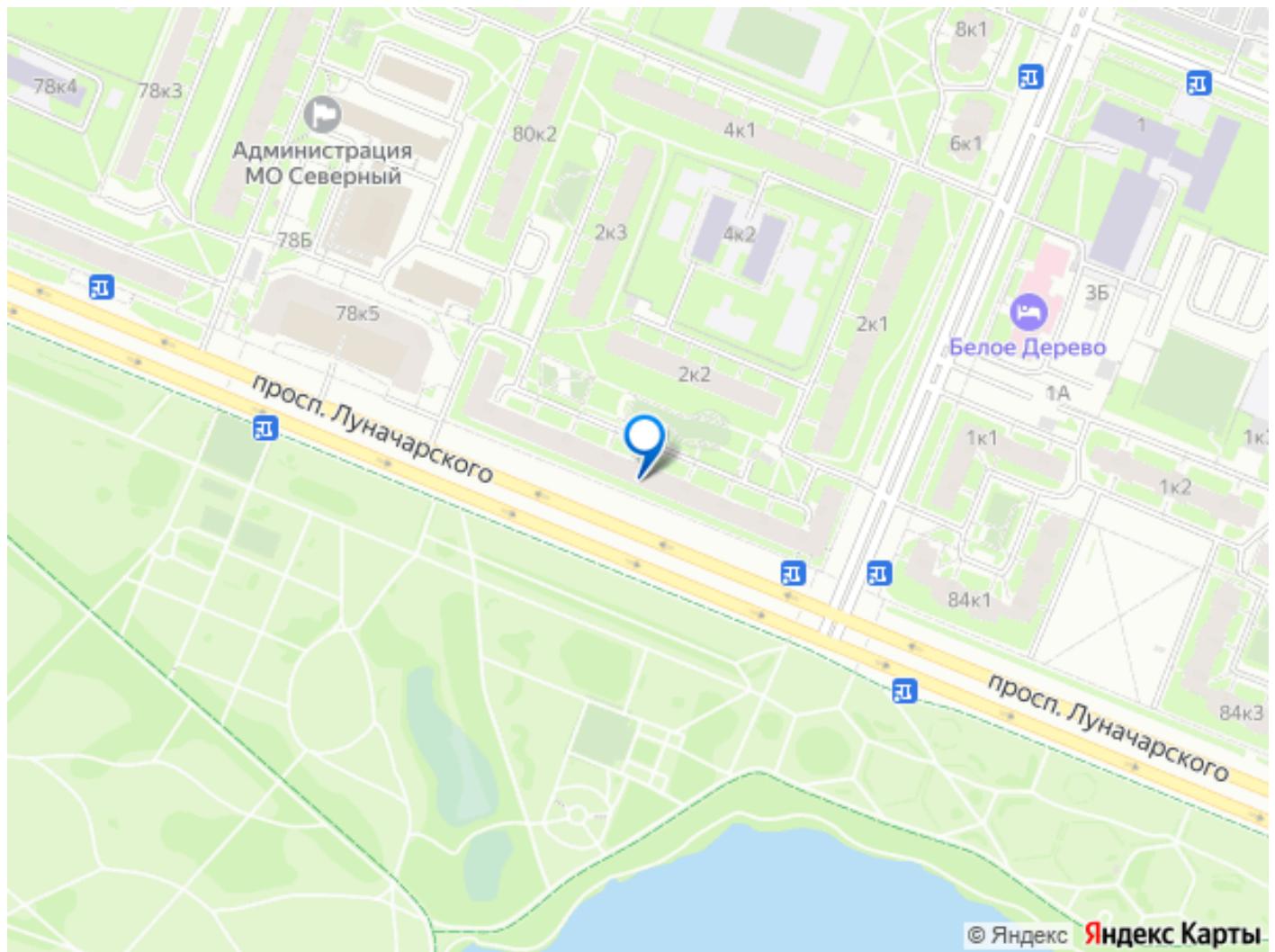
Техника: Полностью оборудованная кухня, микроволновка в том числе, стиральная машина, Wi-Fi. Телевизора нет. ПММ нет.

Условия аренды: Аренда: Долгосрочная, от 1 года. Заключаем договор на 11 месяцев с продлением. Животные: Рассматриваются индивидуально. В случае согласия — предусмотрен дополнительный возвратный залог. Дети: Можно, квартира и район отлично подходят для семей с детьми.

Коммунальные платежи: Оплачиваются арендатором отдельно, согласно действующим тарифам. Залог: При заселении вносится возвратный залог в размере,

эквивалентном 1 месяцу аренды. Порядок: В квартире запрещено проводить шумные вечеринки, нарушающие покой соседей. Поддержание чистоты — обязанность арендатора. Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и зелёные зоны рядом с домом.





Move.ru - вся недвижимость России