

Создано: 30.11.2025 в 18:32

Обновлено: 03.12.2025 в 05:26

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов,  
31к3

**36 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энтузиастов, 31к3

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энтузиастов](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/17

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

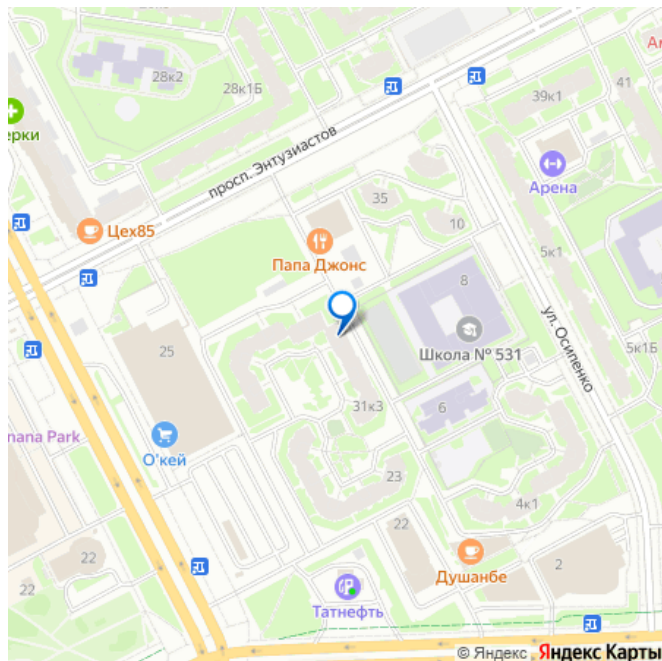
<https://spb.move.ru/objects/9287008431>

**Елена Попова, МАКРОМИР**

**НЕДВИЖИМОСТЬ**

**79819447245**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

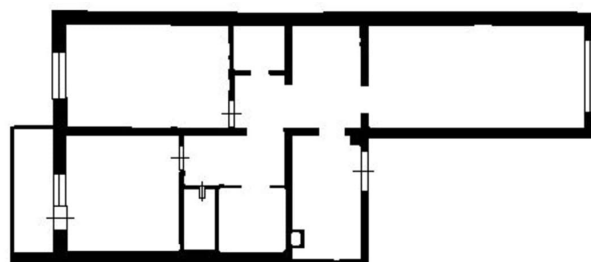
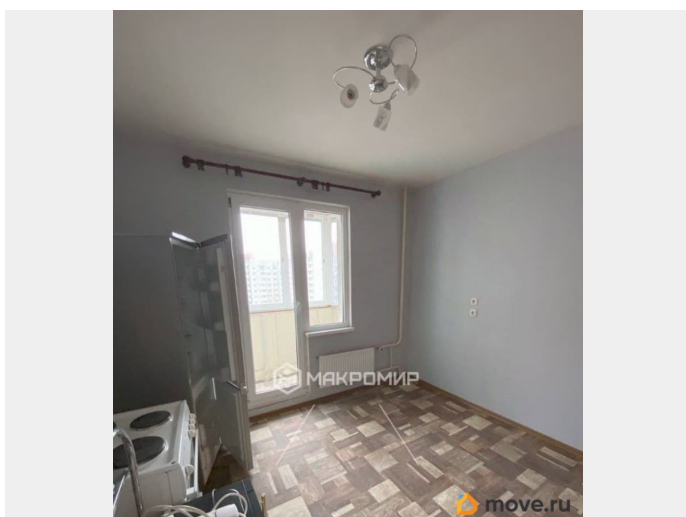
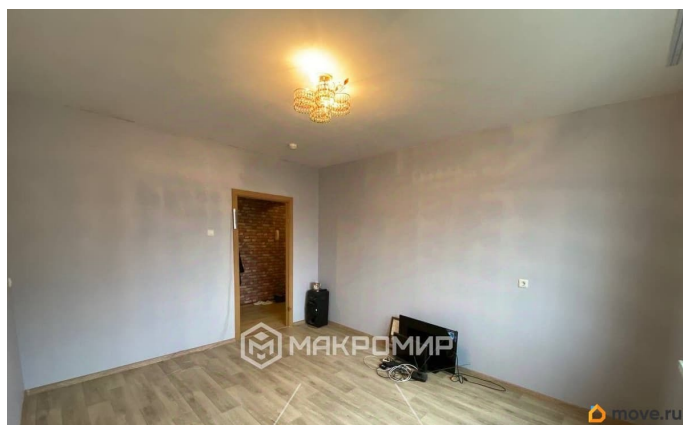
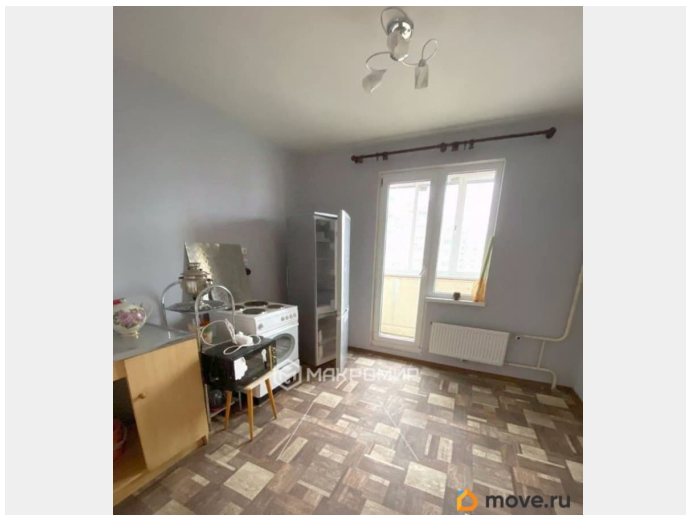
да

телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,  
парковка

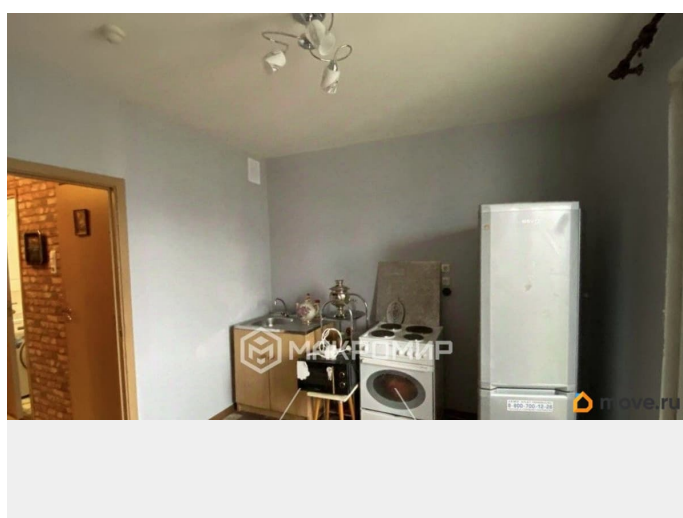
## Описание

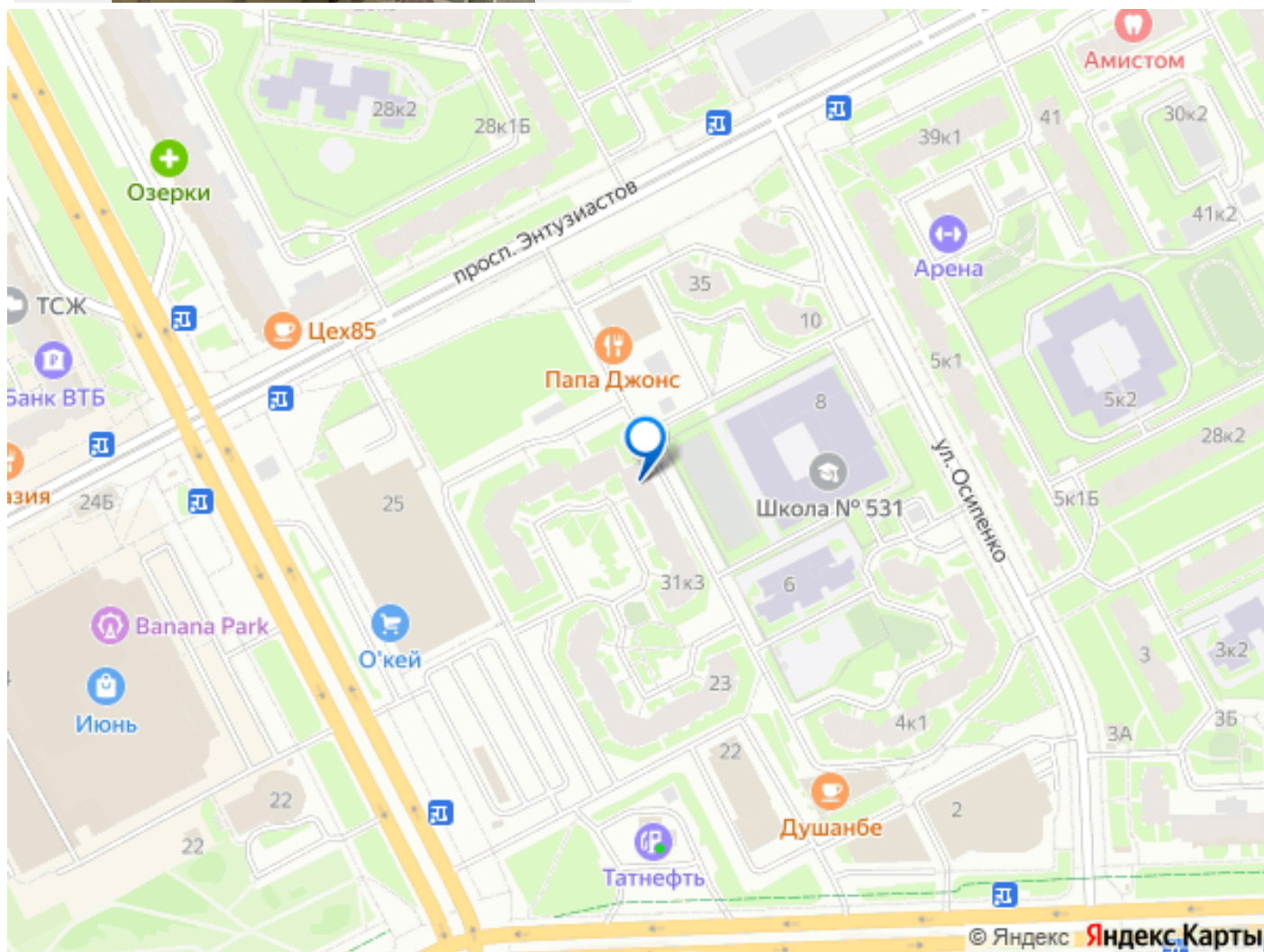
Арт. 127131032 Сдается просторная двухкомнатная квартира в 15 минутах от метро Ладужская Комнаты изолированные площадью 20 и 14,2 кв.м., кухня 10,6 кв.м. с застеклённым балконом 3 кв.м., раздельный санузел, вместительная прихожая 13,5 кв.м. Комнаты пустые, без мебели, на кухне - холодильник, плита, тумба с раковиной, микроволновая печь, в ванной установлена стиральная машина, в коридоре вместительный шкаф и комод, есть телевизор Возможно приобретение небольшого кухонного и обеденного гарнитуров в счёт арендной платы На этаже коридор закрывается на ключ, что позволяет хранить крупногабаритные вещи (велосипеды, коляски), тихие и порядочные соседи, около дома организованы парковки В районе прекрасно развитая инфраструктура - школы, детские сады, гипермаркет Окей прямо у дома, через дорогу ТРЦ Июнь, Народный и всё, что нужно для комфортной жизни Очень удобное транспортное сообщение - несколько остановок

общественного транспорта в 3-5 минутах, а до метро Ладожская можно добраться за 15-20 минут даже в час пик Квартира сдаётся на год, имеется залог в размере месячной арендной платы, коммунальные платежи (очень лояльные) оплачиваются дополнительно



 move.ru





Move.ru - вся недвижимость России