

Создано: 09.07.2025 в 14:00

Обновлено: 23.01.2026 в 17:19

<https://spb.move.ru/objects/9282580589>

Павел Рыжков, Частный маклер

**79112806413**

Санкт-Петербург, проспект  
Авиаконструкторов, 54

**72 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 54

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

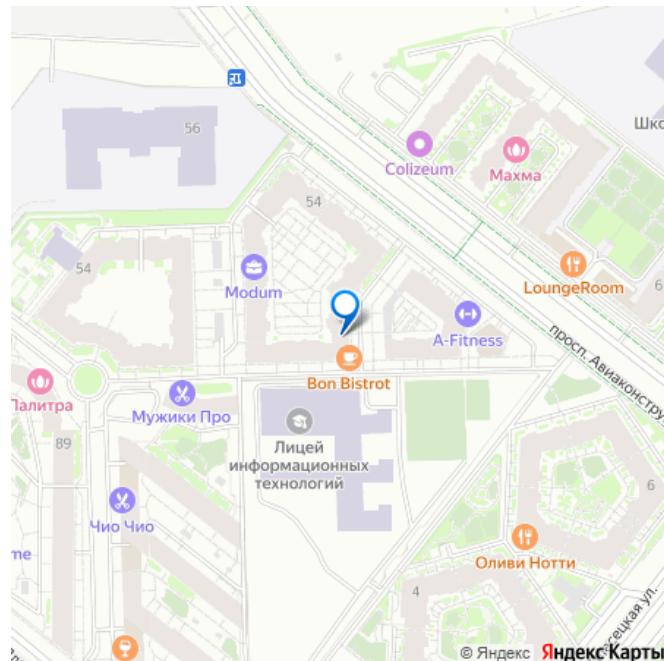
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2022 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся на длительный срок светлая, уютная 2-комнатная квартира в ЖК БИЗНЕС-КЛАССА MODUM. Квартира находится на 9 этаже 12-этажного монолитно-кирпичного дома, 2022 г.п. На этаже ВСЕГО 3 квартиры. Закрытая территория с круглосуточной охраной, во дворе расположена зелёная зона отдыха.

ОТЛИЧНОЕ СОСТОЯНИЕ квартиры, ЕВРОРЕМОНТ. Квартира полностью оборудована встроенной мебелью, техникой (стиральная машина, микроволновка, холодильник, посудомоечная машина, ТВ), вся техника и мебель новая «ВЪЕЗЖАЙ И ЖИВИ». Все фотографии соответствуют данной квартире. Рядом с домом находятся школы, клиники, магазины, рестораны. До метро «КОМЕНДАНТСКИЙ пр.» 5 мин. на авто. Рядом выезд на ЗСД и КАД. Квартира СВОБОДНА, ГОТОВА к ЗАСЕЛЕНИЮ. Стоимость долгосрочной аренды: 72 т.р. + залог + к/у + комиссия. ПРОСМОТР возможен в ЛЮБОЙ

ДЕНЬ по предварительной договоренности.

Аренда квартиры от 11 месяцев. Только для

одной семьи не более 2-х человек.

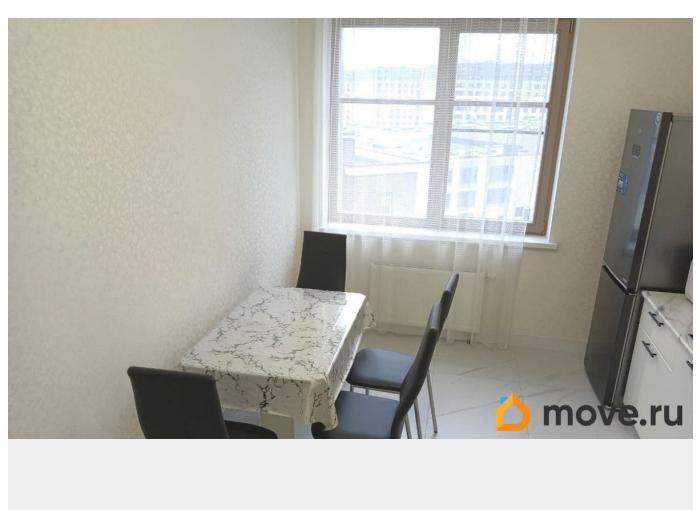
Рассматриваются арендаторы без животных

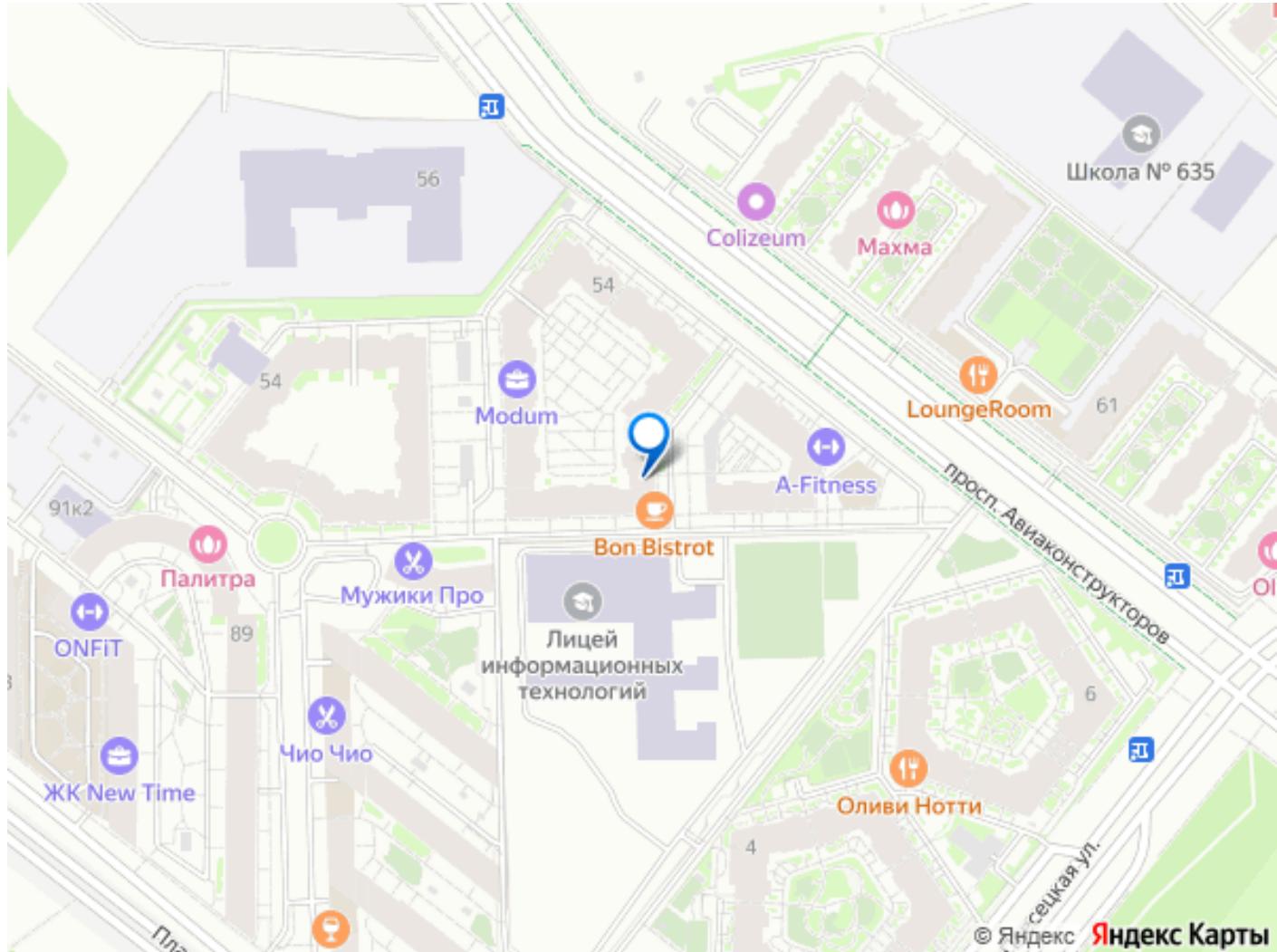
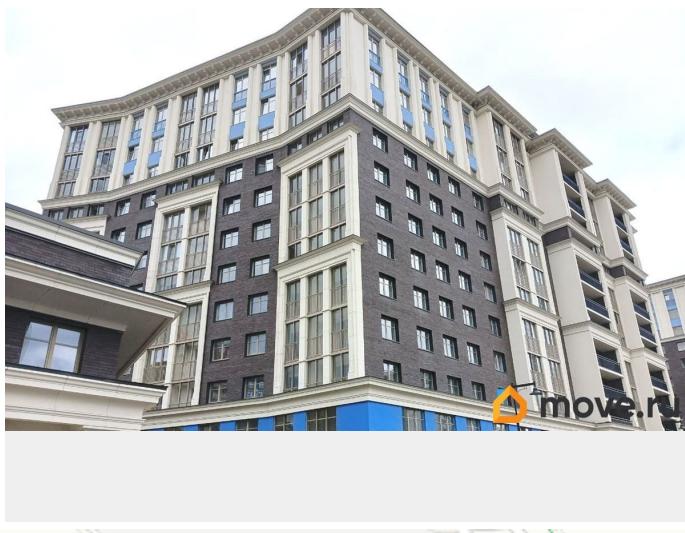
и без детей, платежеспособных, без вредных

привычек (курильщик запрещено). Пока Вы

ВИДИТЕ это объявление, квартира еще НЕ

СДАНА!!!





Move.ru - вся недвижимость России