

Создано: 14.11.2025 в 16:40

Обновлено: 02.12.2025 в 13:53

<https://spb.move.ru/objects/9286591229>

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ

79818210228

Санкт-Петербург, Приозерское шоссе,
22к2

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Приозерское шоссе, 22к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

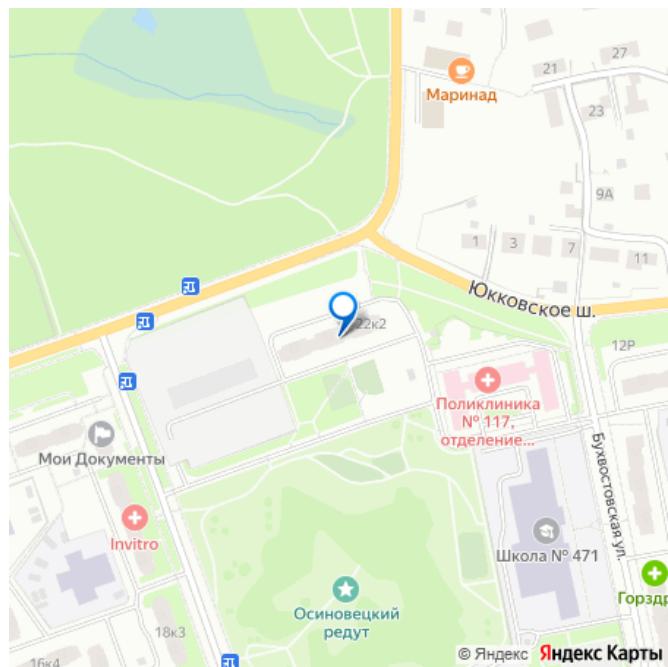
12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/10



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Внимание! Редкое предложение в этом районе ! Квартира у парка Осиновая роща с озерами и пляжем ! Сдаётся впервые! После ремонта!1. Отличное расположение: * До м пр Просвещения - 15 мин на машине или 30 мин транспортом (остановка 100м от дома) ;*

достаточно магазинов, кафе и нужных организаций в пешей доступности, из них Озон, WB, почта и супермаркет в самом доме ; Школа 100м от дома, видно из окон.

Несколько детских садов- в соседних дворах;

* парковые зоны по обе стороны дома , и новая детская площадка прямо за домом ; *

МФЦ, детская и взрослая поликлиника/женс консультация/мед центры /стоматология /пвз - все 200 м от парадной ; 2. Квартира в

ухоженном доме , много парковочных мест, отличное состояние дорог и двора . Парадная без ступенек , лифт грузовой , удобно для мамочек с колясками . Площадь квартиры - 58кв.м. Все комнаты изолированные 14 кв.м + 17 кв.м. Кухня 12 кв.м. с выходом на утепленную лоджию . Вся бытовая техника (посудомойка, холодильники , микроволновка, духовка) премиального сегмента. Мебель изготавливается на заказ . В каждой комнате есть двуспальная кровать , при

необходимости одну готовы увезти .
Раздельный санузел, новая сантехника,
тёплый пол. Широкий коридор, была
перепланировка. 3. Запрет на проживание с
кошками и курение в квартире , на балконе
или в парадной. 4. Залог разбивается на два
платежа. Дополнительно оплачиваются к/у :
примерно 8000 зимой, 4000 летом. Комиссия
АН -50% однократно в день заключения
договора . 5. Все фото именно этой квартиры
. Квартира свободна . После клининга , ждет
своих аккуратных и ответственных
арендаторов . Готова оперативно показать .
Договор заключается с собственником.
Субаренду не предлагать !!! Звоните !!
Записывайтесь на просмотр !

