

Создано: 16.11.2025 в 23:21

Обновлено: 18.01.2026 в 08:51

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

81 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

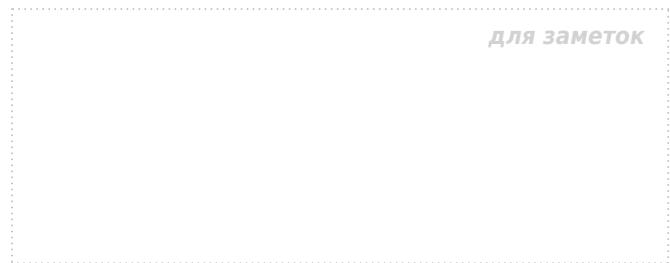
18 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

7/9



Детали объекта

Тип сделки

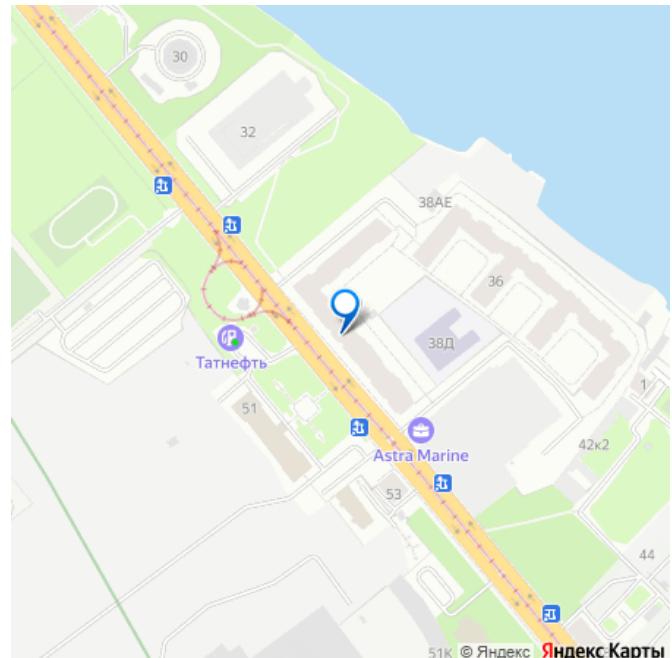
[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия	
Тип санузла	раздельный
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	2024 г.
Заселение с детьми	да



Описание

Сдается впервые на длительный срок новая квартира (евротрёшка) 57 кв. м. в новом жилом комплексе Астра Марин на набережной Обуховской Обороны, с качественным ремонтом и всей необходимой мебелью (кровать с матрасом Аскона, кухня, прихожая, диван) и техникой (посудомоечная, стиральная машины, духовой шкаф, микроволновая печь) для комфортной жизни. Все полностью новое. - удобная планировка, комнаты 14 кв.м., 11 кв.м., кухня 18 кв. м., раздельный санузел. Квартира расположена на 7 этаже 9-ти этажного дома, 7я парадная. Далеко от строящегося моста, окна во двор. - Сдается для семьи. Можно с детьми, без животных. На длительный срок. - Закрытая охраняемая территория, вход по системе умный дом и ключ-чип. - Ухоженная территория вокруг дома с зелеными насаждениями, благоустроенные детские площадки, а также

зоны для отдыха и занятий спортом создают комфортную и приятную атмосферу для всей семьи. - Красивый новый детский сад прямо во дворе. - Квартира находится на первой береговой линии. - В шаговой доступности магазины, набережная и транспорт. -

Высокий уровень безопасности обеспечивается круглосуточной охраной и системами видеонаблюдения, что создаёт спокойствие и защиту для всех жителей, особенно семей с детьми. - Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой и отличным транспортным сообщением.

Автобусная остановка в 5 минутах ходьбы, метро 15 минут. Звоните, покажем в удобное для вас время.

