

Создано: 11.01.2026 в 17:08

Обновлено: 13.01.2026 в 20:04

<https://spb.move.ru/objects/9287901171>

Ольга Свищёва, Ольга Свищёва

79812509539

**Санкт-Петербург, Волковский проспект,
128**

35 000 ₽

Санкт-Петербург, Волковский проспект, 128

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Волковский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

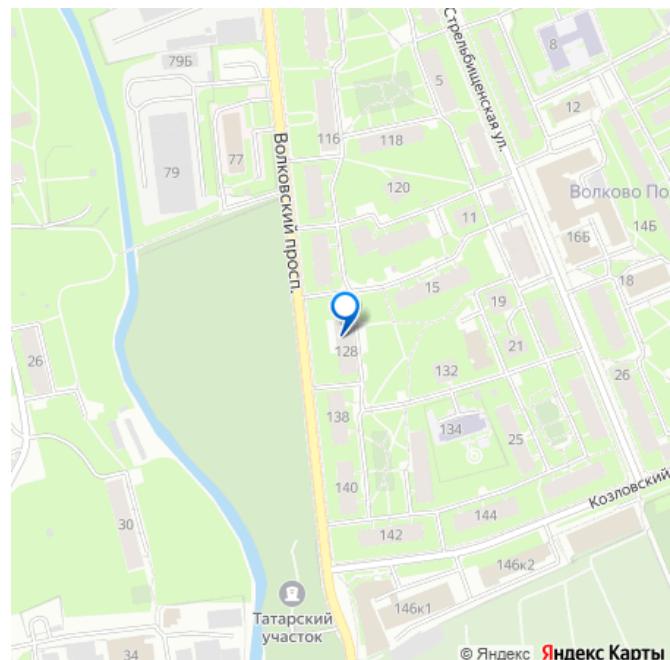
8 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

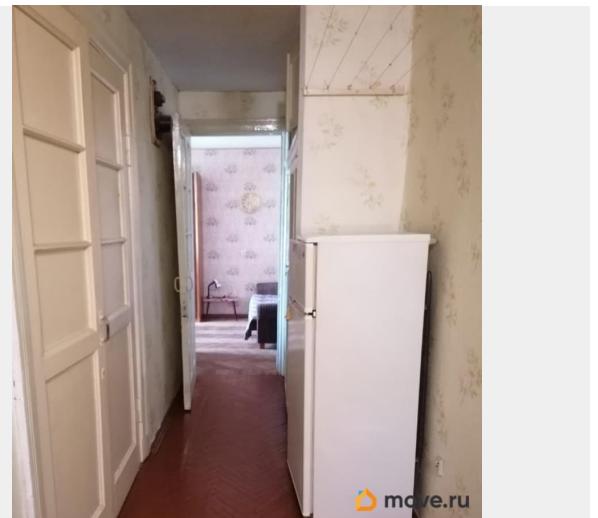
Агентам с предложениями клиентов просьба не звонить. Только для прямых арендаторов (без животных). Сдается семье 1-2 детьми, семейной паре или двум женщинам.

НЕ рассматриваются сотрудники организаций с заключением договора аренды на юридическое лицо. Договор заключается с частными лицами при личном присутствии собственника квартиры. Волковский проспект, дом 128. Три остановки на метро до центра города. От метро Бухарестская до дома 7-10 минут пешком. Развитая инфраструктура. Рядом магазины, детские сады, школы, поликлиники, аптеки. Кирпичный дом. 1 этаж/4. Окна выходят в тихий зеленый двор. Чистая парадная, хорошие соседи.

Квартира теплая. Общая площадь 53 кв.м.

Комнаты раздельные 17 кв.м. и 14 кв.м., кухня 7 кв. м. Санузел совмещенный. Газовая колонка новая, всегда есть чистая горячая вода. Мебель: стенка, шкафы, 3 дивана, столы, кухонная мебель. Бытовая техника: холодильник, телевизор, стиральная машина. Арендная плата 35 000 руб + КУ (летом ~3900 руб, зимой ~7800 руб.) + счетчик на свет. Счетчиков на воду нет, постоянная цена по нормативу в квитанции на 1 человека. Залог 20 000 руб., возвращается полностью при соблюдении условий договора. Комиссия риелтора 60 % (разовый платеж)

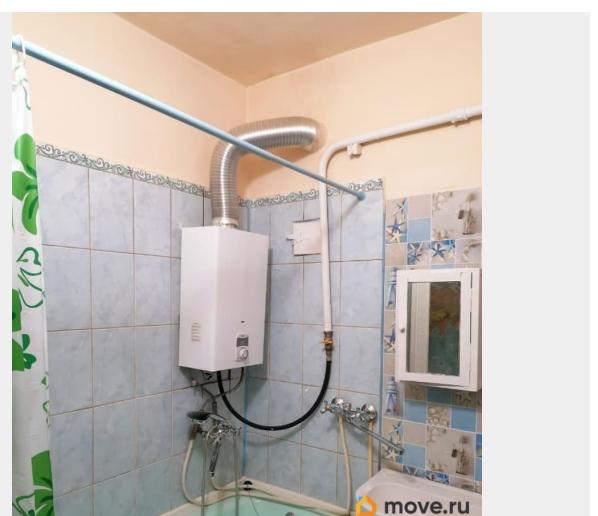




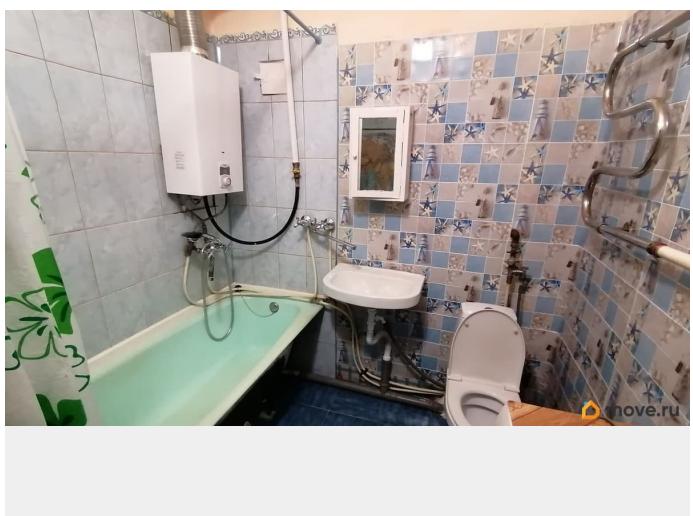
move.ru



move.ru



move.ru



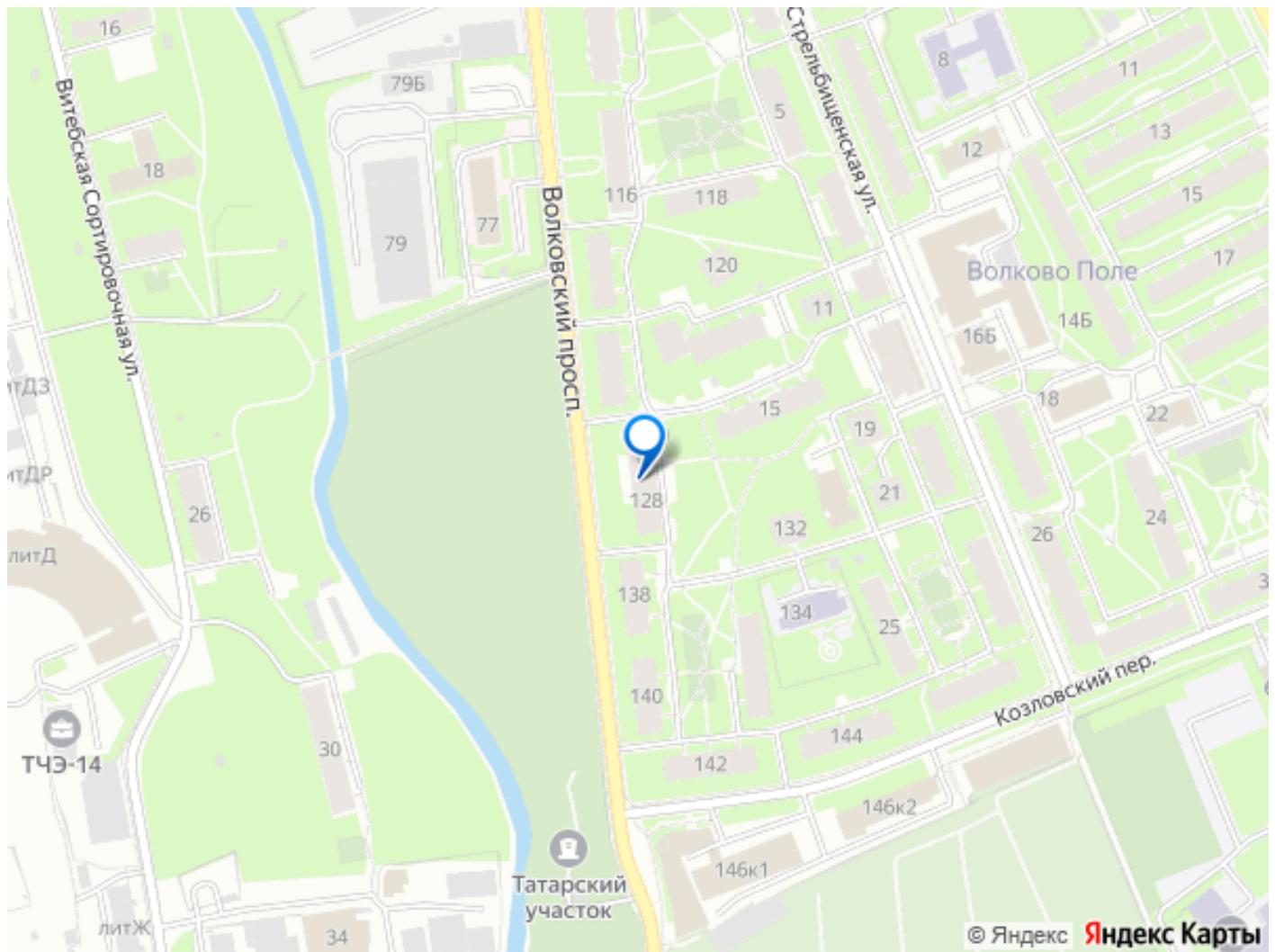
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России