

🕒 Создано: 31.01.2026 в 20:09

Обновлено: 31.01.2026 в 20:06

<https://spb.move.ru/objects/9288614584>

Собственник

79818470079

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
86**

75 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 86

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

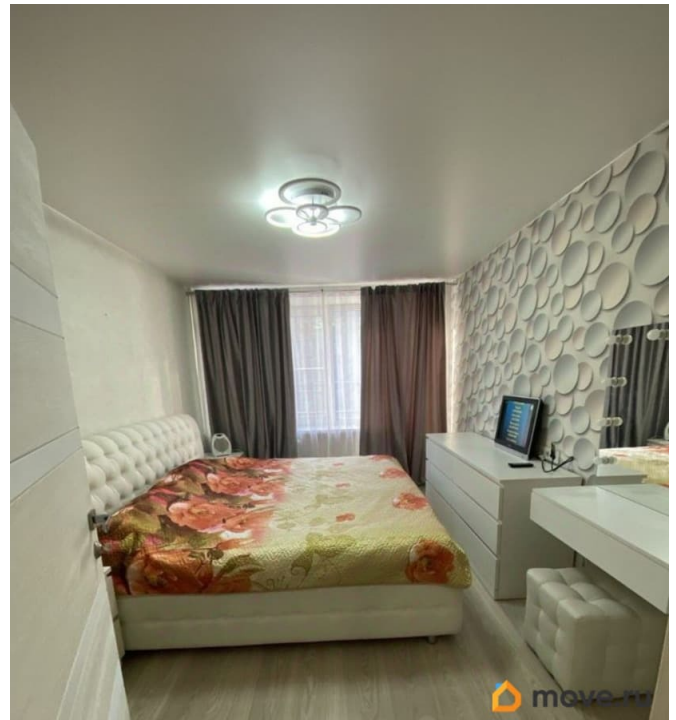
[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

лифт, парковка

для заметок



Описание

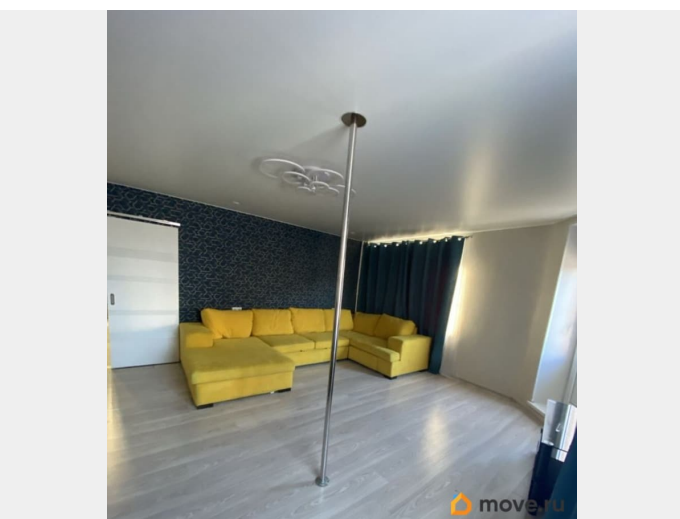
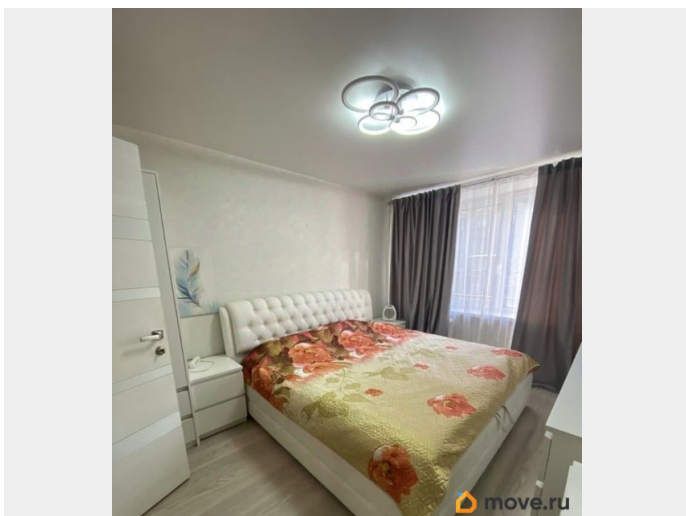
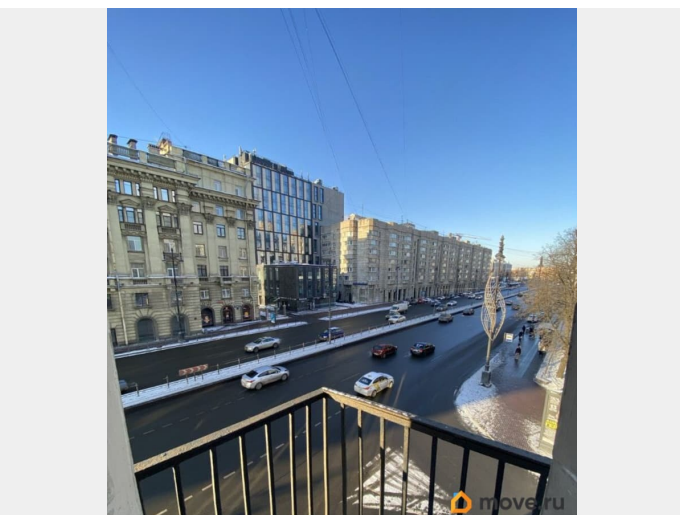
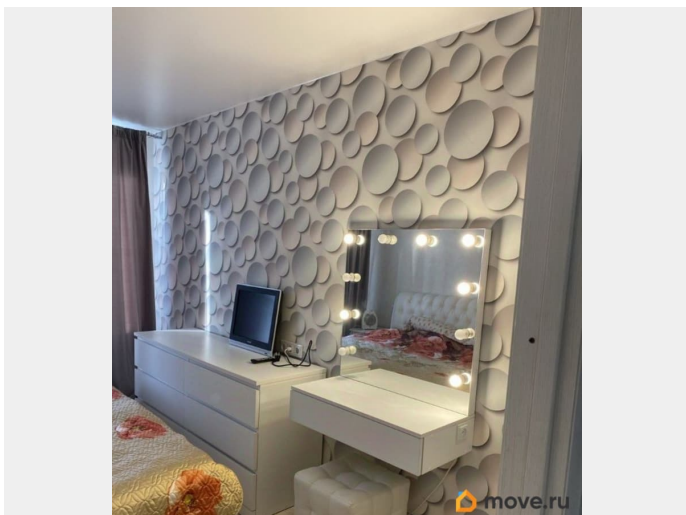
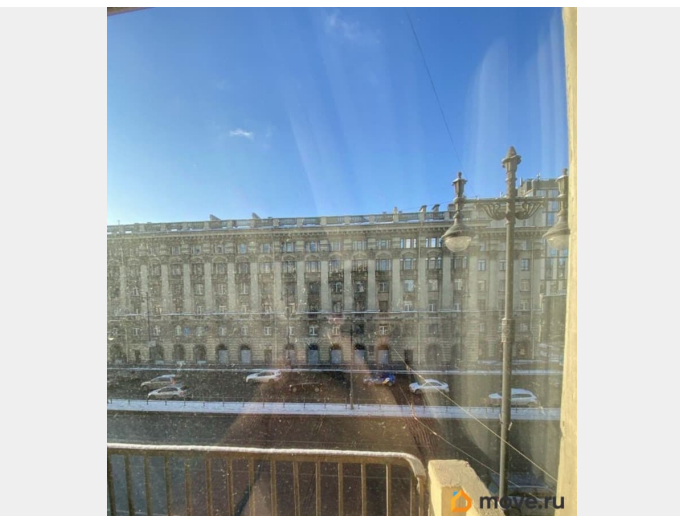
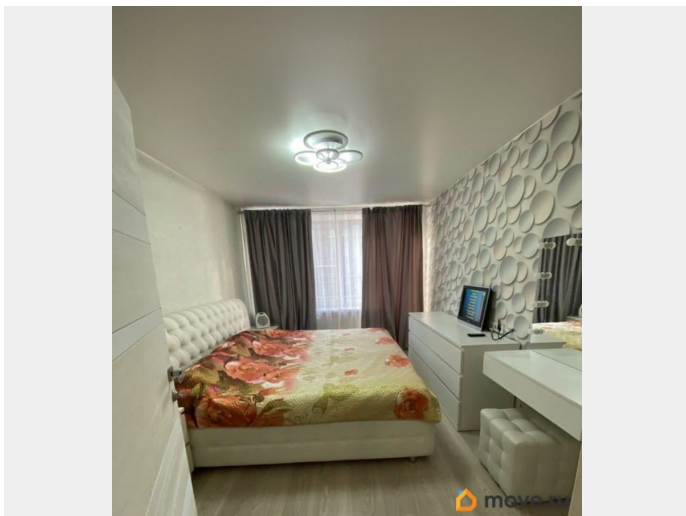
Сдаётся 2-комнатная квартира с двумя балконами и видом на Московский проспект. Просторная и светлая 2-комнатная квартира 60 м² в старом фонде, в одном из самых удобных и развитых районов Санкт-Петербурга. Квартира в очень хорошем состоянии, ранее в ней проживали собственники. Пешая доступность до метро Фрунзенская (станция временно закрыта, открытие запланировано через год). До метро Технологический институт — около 15 минут пешком. Рядом с домом — остановки общественного транспорта. Кафе и рестораны, магазины, аптеки, банки, пункты выдачи заказов и почта — всё в шаговой доступности, часть заведений находится прямо в доме. Рядом — небольшой сквер для прогулок. В пешей доступности — институты и учебные заведения. Квартира светлая, уютная, с удачной планировкой. Два балкона: — просторный балкон с выходом из комнаты — небольшой угловой балкон из зала. Зал угловой, много естественного света. С балконов открывается красивый вид на Московский проспект. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания:

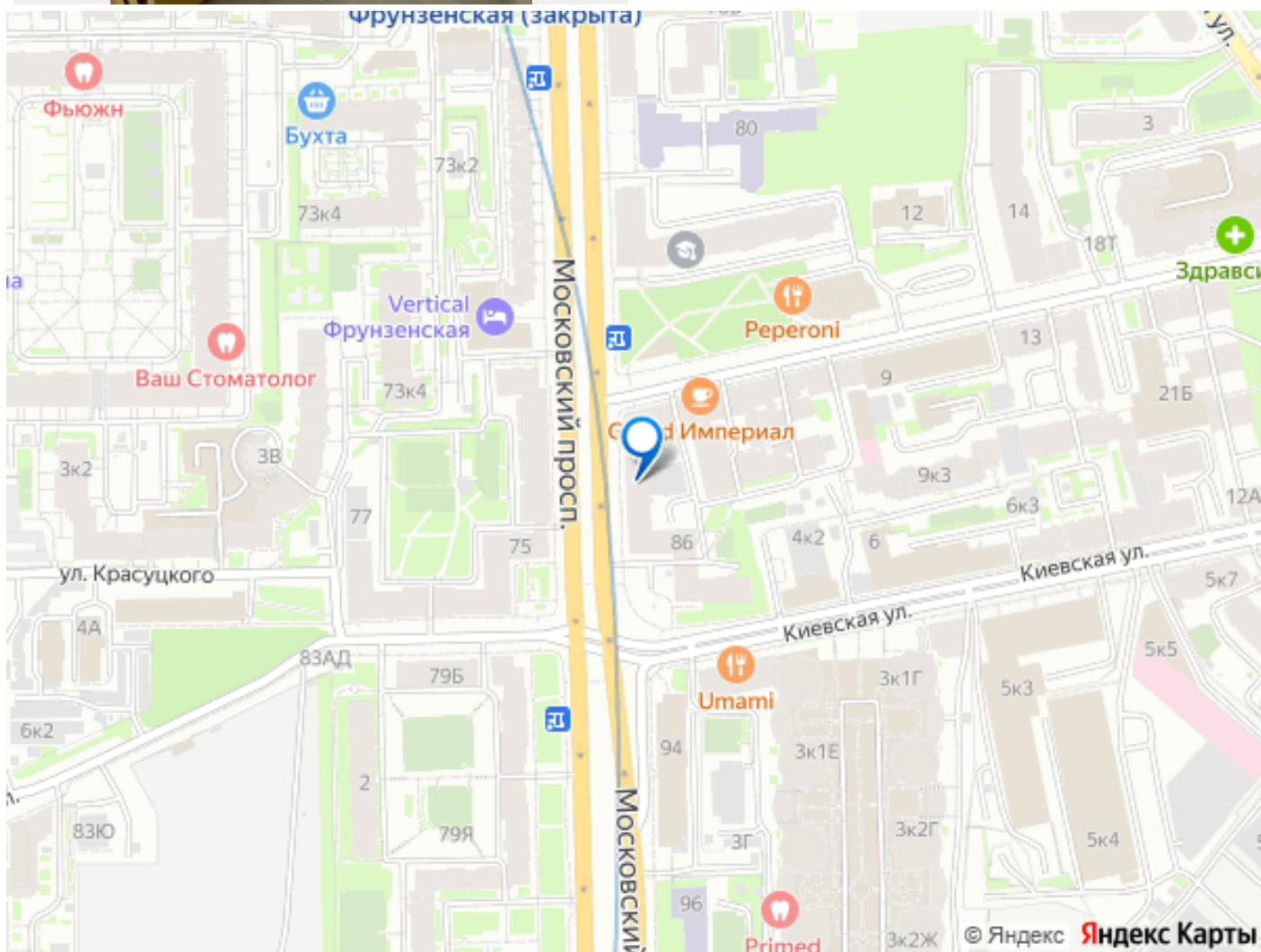
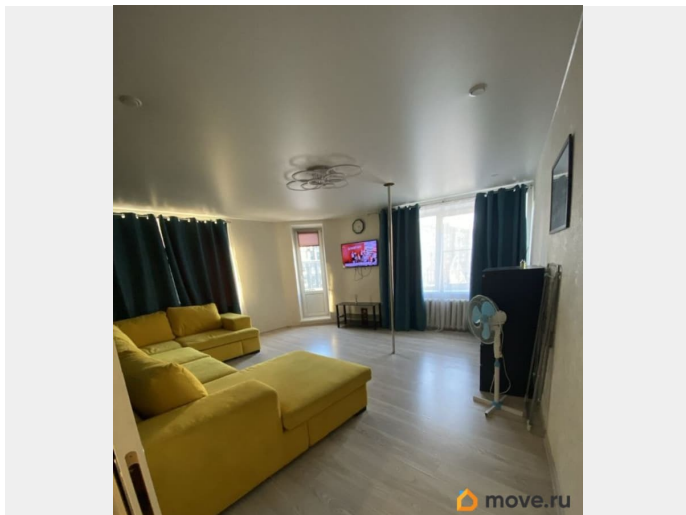
- большой комфортный диван
- кровать king size
- абсолютно новая кухня (никто не пользовался)
- новые ванная и туалет (никто не пользовался)
- два телевизора
- холодильник
- стиральная машина
- газовая плита и духовка
- вместительные шкафы
- небольшая гардеробная

Квартира полностью готова к заселению — можно заехать и жить без дополнительных вложений. Условия аренды:

- аренда на длительный срок
- официальный договор аренды
- оплата: первый месяц + депозит
- депозит возвращается при выезде при сохранности

квартиры • коммунальные платежи
оплачиваются отдельно Квартира подойдёт
для тех, кто ищет ухоженное, комфортное
жильё в центре города с развитой
инфраструктурой и приятным видом.





Move.ru - вся недвижимость России