

Создано: 10.02.2026 в 13:45

Обновлено: 10.02.2026 в 14:53

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

**40 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 68

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

лифт, парковка

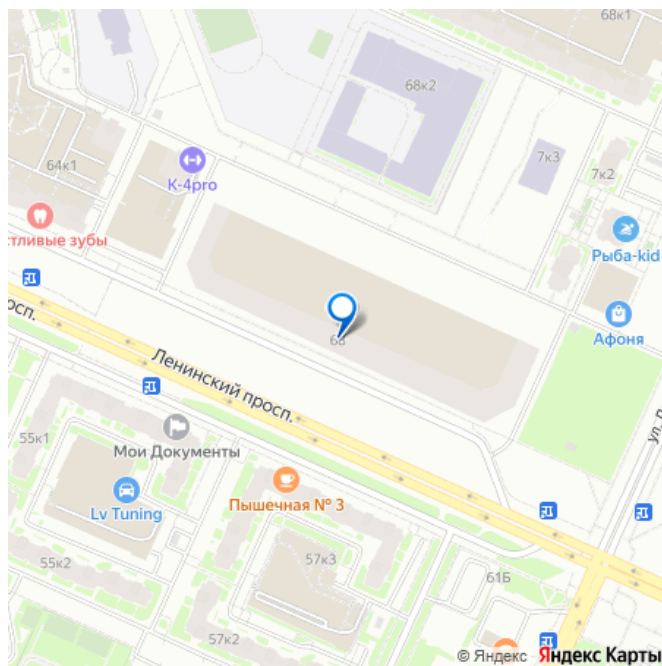
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289469214>

**Эрик Абрамян, Montblanc Golden Group**

**79110263019**

для заметок



Новая квартира для спокойной жизни с видом на парк Иногда достаточно просто подняться на нужный этаж — и понять, что это оно. Эта квартира сдаётся впервые. Здесь ещё никто не жил: всё новое, чистое, аккуратное.

Пространство без чужой истории — только ваша. 2 отдельные спальни и кухня создают комфортный, семейный формат, где у каждого есть своё личное пространство. Все окна выходят на Ленинский проспект и в сторону Южно-Приморского парка — свет, простор и ощущение города, который живёт, но не давит. Отдельного внимания заслуживает большой балкон — место для утреннего кофе, чтения или просто паузы после рабочего дня. Квартира полностью меблирована и укомплектована техникой.

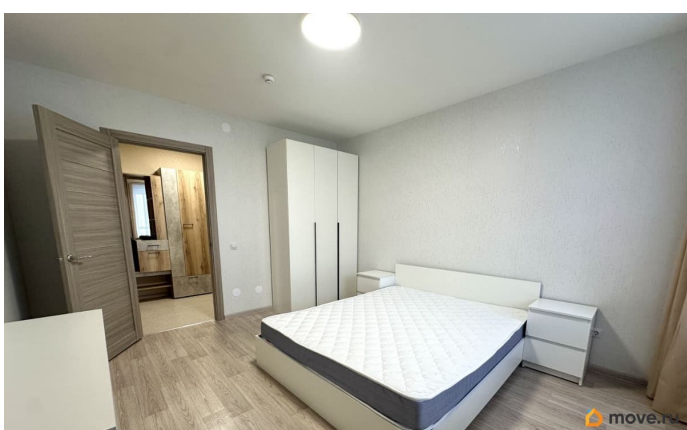
Здесь есть всё необходимое для жизни, а то, чего нет, легко воспринимается как плюс: — можно принести свой телевизор, привычный именно вам — выбрать микроволновку под свои сценарии — использовать собственное постельное бельё и кухонную утварь, не после кого-то Стиральная машина установлена, требуется только подключение — вопрос решается за счёт арендной платы.

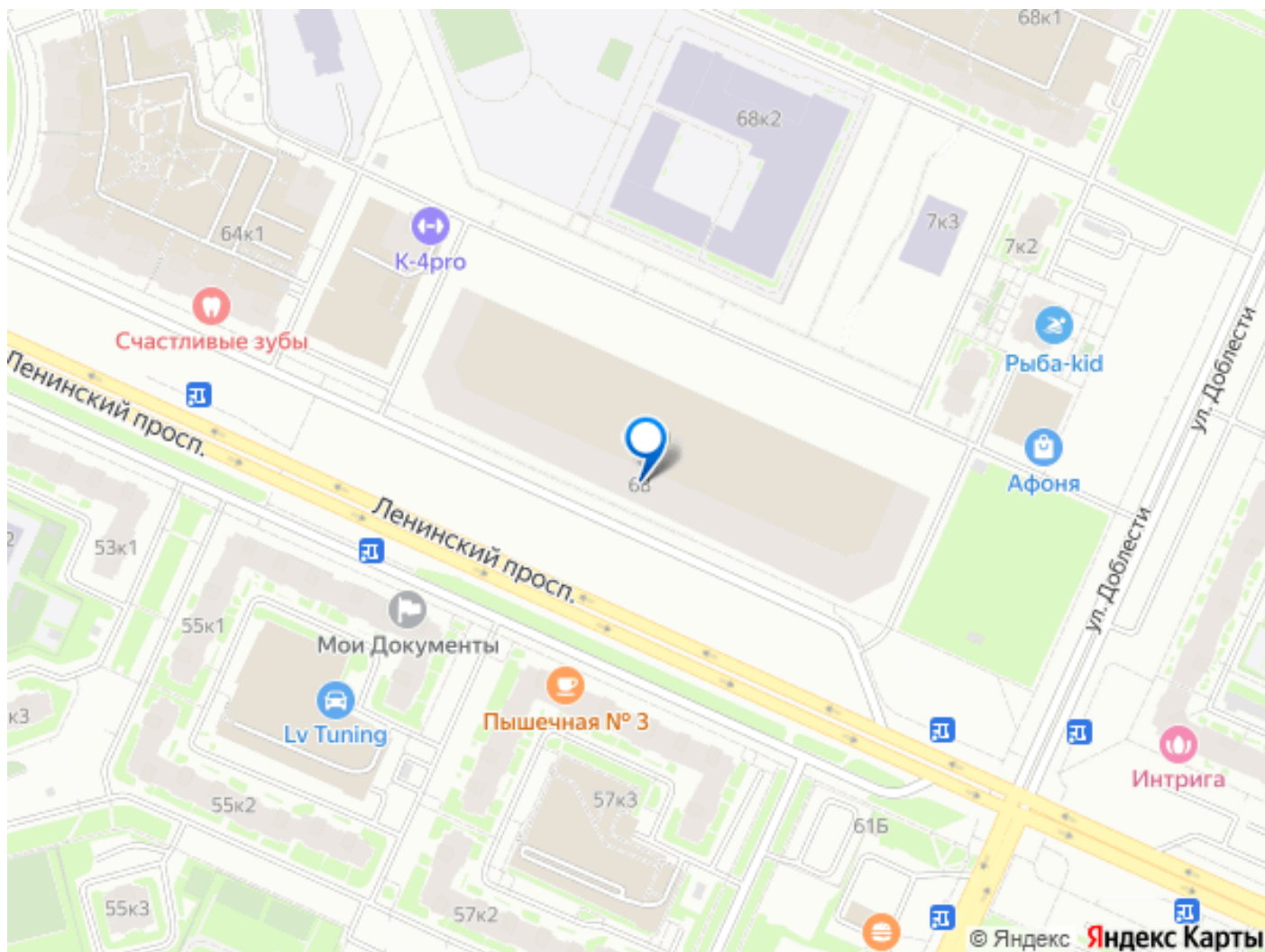
Собственник лояльный и открытый к диалогу.

Дом новый, тёплый, с ухоженной территорией и адекватной управляющей компанией. Рядом — школы, детские сады, магазины, аптеки, кафе, прогулочные зоны.

Южно-Приморский парк — в пешей доступности. Удобный выезд на ЗСД, быстрый путь к Пулкову и в сторону Петергофа. 40 000

₽/мес + к/у Это квартира для тех, кто хочет заехать в новое жильё без компромиссов, обустроить его под себя и жить спокойно, с видом и воздухом. Свяжитесь, чтобы посмотреть квартиру и почувствовать, как легко здесь начинается Ваша новая глава.





Move.ru - вся недвижимость России