

Создано: 14.11.2025 в 16:23

Обновлено: 11.02.2026 в 19:49

**Санкт-Петербург, Приозерское шоссе,
22к2**

55 000 ₽

Санкт-Петербург, Приозерское шоссе, 22к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

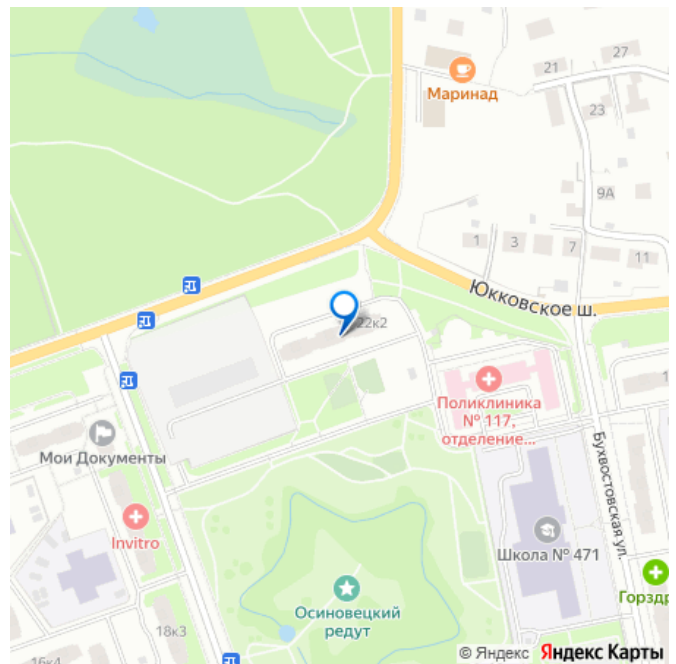
лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289835376>

**Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,
Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ
79818210228**

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Внимание! Редкое предложение в этом районе ! Квартира у парка Осиновая роща с озерами и пляжем ! Сдаётся впервые! После ремонта! 1. Отличное расположение:* До м пр Просвещения - 15 мин на машине или 30 мин транспортом (остановка 100м от дома) ;* достаточно магазинов, кафе и нужных организаций в пешей доступности, из них Озон, WB, почта и супермаркет в самом доме ; Школа 100м от дома, видно из окон. Несколько детских садов- в соседних дворах; * парковые зоны по обе стороны дома , и новая детская площадка прямо за домом ; * МФЦ, детская и взрослая поликлиника/женс консультация/мед центры /стоматология /пвз - все 200 м от парадной ; 2. Квартира в ухоженном доме , много парковочных мест, отличное состояние дорог и двора . Парадная без ступенек , лифт грузовой , удобно для мамочек с колясками . Площадь квартиры - 58кв.м. Все комнаты изолированные 14 кв.м.+ 17 кв.м. Кухня 12 кв.м. с выходом на утепленную лоджию . Вся бытовая техника (посудомойка, холодильники , микроволновка, духовка) премиального сегмента. Мебель изготавливалась на заказ . В каждой комнате есть двуспальная кровать , при

необходимости одну готовы увезти .

Раздельный санузел, новая сантехника, тёплый пол. Широкий коридор, была перепланировка. 3. Запрет на проживание с кошками и курение в квартире , на балконе или в парадной. 4. Залог разбивается на два платежа. Дополнительно оплачиваются к/у : примерно 8000 зимой, 4000 летом. Комиссия АН -50% однократно в день заключения договора . 5. Все фото именно этой квартиры . Квартира свободна . После клининга , ждет своих аккуратных и ответственных арендаторов . Готова оперативно показать . Договор заключается с собственником. Субаренду не предлагать !!! Звоните !! Записывайтесь на просмотр !

