

🕒 Создано: 25.03.2026 в 16:15

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 19:25

**Собственник**

**79111913514, 7911277  
1489**

**Санкт-Петербург, Южковское шоссе, 8к5**

**47 300 ₹**

Санкт-Петербург, Южковское шоссе, 8к5

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

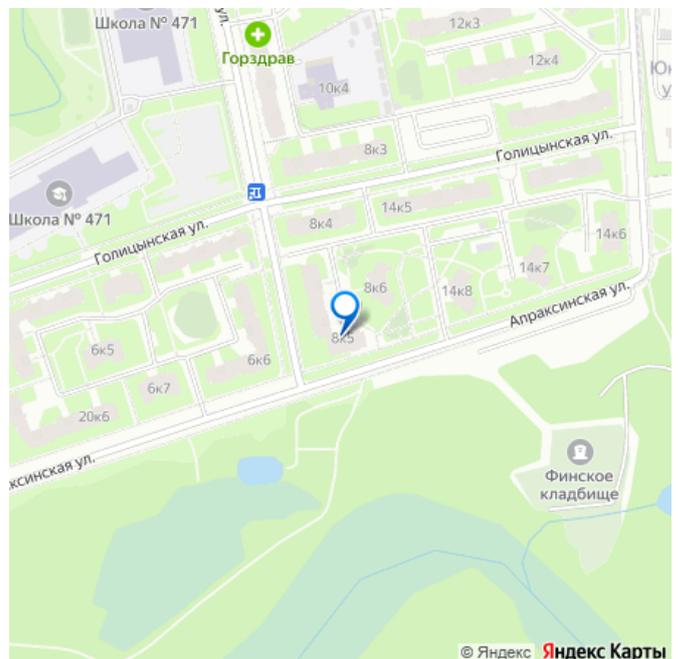
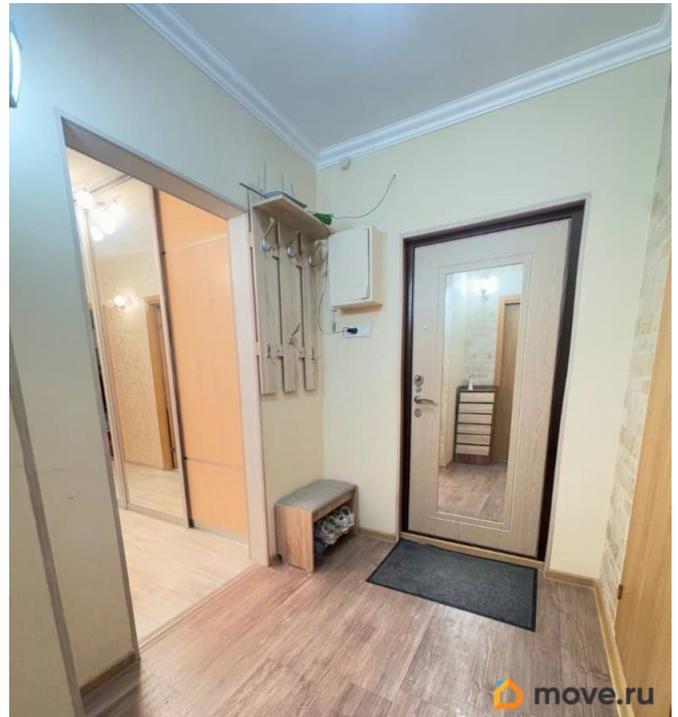
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдается уютная 2-комнатная квартира с видом на лесопарк от собственника.

Предлагается в длительную аренду квартира с уникальной планировкой, сочетающая городской комфорт и атмосферу загородной жизни. Расположена в экологически чистом районе, непосредственно у входа в

заповедный лесопарк (100 га, 4 озера, благоустроенные эко-тропы). Особенности планировки и интерьера: Пространство:

Квартира очень светлая благодаря

зонированному освещению и продуманному

дизайну. Гостиная-столовая: Основная

кухонная зона трансформирована в

просторную гостиную с большим стеклянным

раздвижным столом — идеальное место для

отдыха и приема гостей. Зона приготовления

еды: Вынесена в отдельный светлый блок на

утепленной лоджии. Лоджия оснащена

немецкими 3-камерными стеклопакетами и

электрокалорифером, что позволяет

комфортно готовить в любое время года,

сохраняя чистоту воздуха в жилой зоне.

Рабочие места: Оборудованы 2 полноценных рабочих места для удаленной работы.

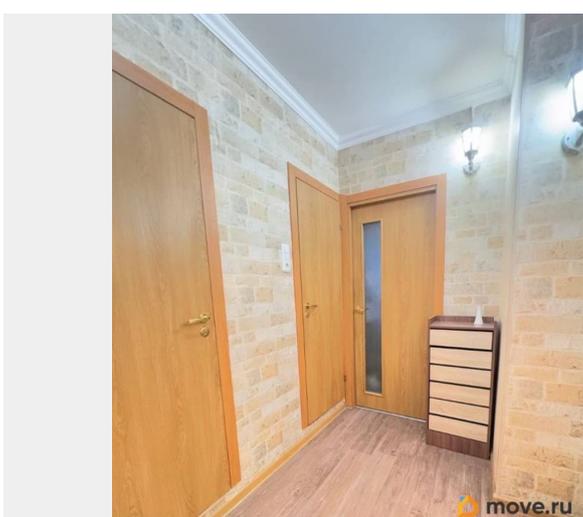
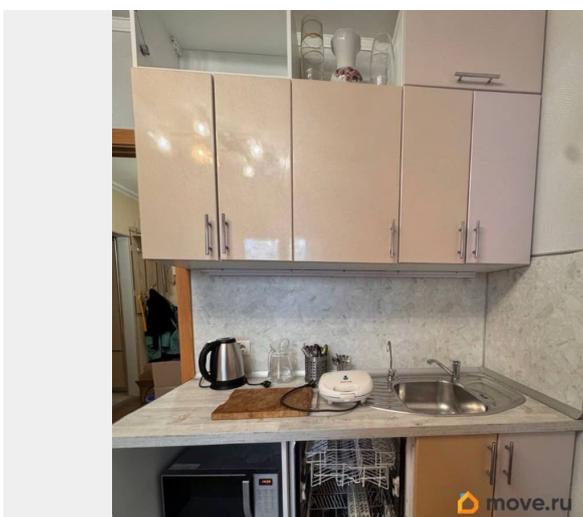
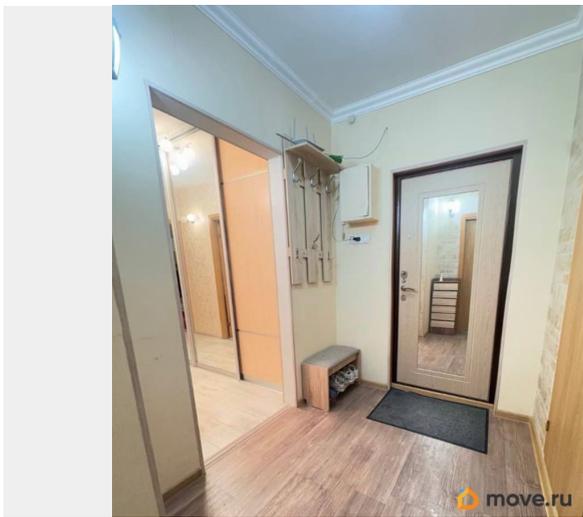
Спальные места: Три комфортных 2-спальных места. Оснащение и техника: В наличии всё необходимое для жизни заезжай и живи:

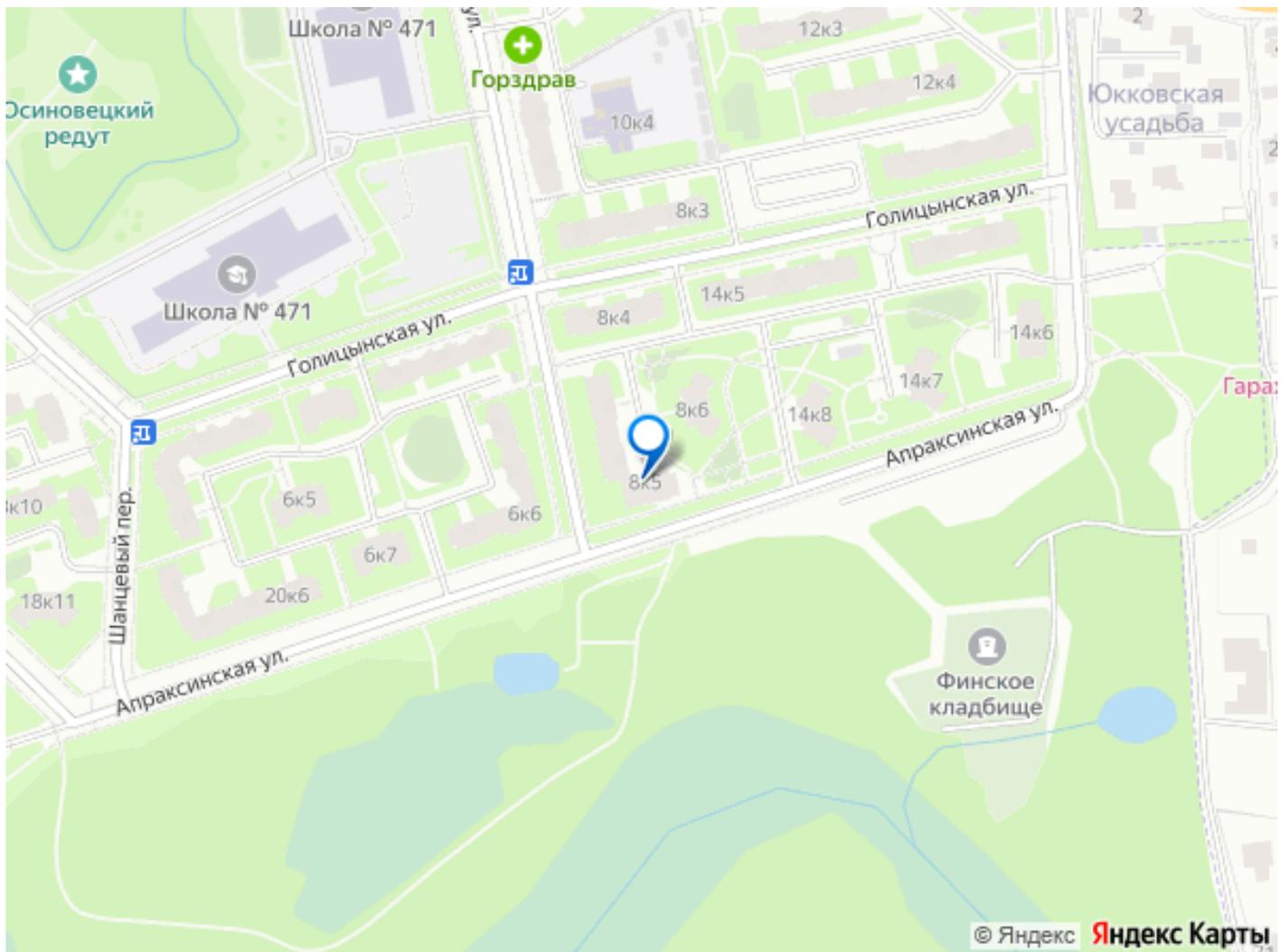
Кухня: Холодильник, посудомоечная машина, микроволновая печь, эл. чайник, мелкая бытовая техника. Комфорт: Стиральная машина, ЖК-телевизор, акустическая система, москитные сетки на всех окнах.

Хранение: Вместительная гардеробная, меблированная стенка и шкаф в прихожей.

Безопасность: Качественная входная дверь с зеркалом в полный рост. Инфраструктура и транспорт: Транспорт: 20 минут до метро Пр. Просвещения. Остановка коммерческого транспорта у дома, бесплатный автобус до гипермаркета Лента. В шаговой доступности: Поликлиники (детская/взрослая), школы, детские сады, супермаркеты (Пятерочка, Мини-Лента), Максидом, фитнес и сервисные услуги (ремонт одежды, химчистка). Двор: Современные детские и спортивные площадки, всегда есть места для парковки.

Условия аренды: Стоимость: 45000 руб + все коммунальные платежи. Залог: 100% от месячной оплаты (возвращается при выезде). Квартира отлично подойдет семье с детьми и питомцами. Юридическая чистота: Оформляется официальный договор субаренды (поднайма). Интересы собственника представляет доверенное лицо (Колесникова Нина Андреевна), все необходимые документы и полномочия в наличии.





Move.ru - вся недвижимость России