

🕒 Создано: 13.04.2026 в 18:08

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 22:48

Санкт-Петербург, улица Марата, 8

45 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Марата, 8

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Марата](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

лифт, парковка

Описание

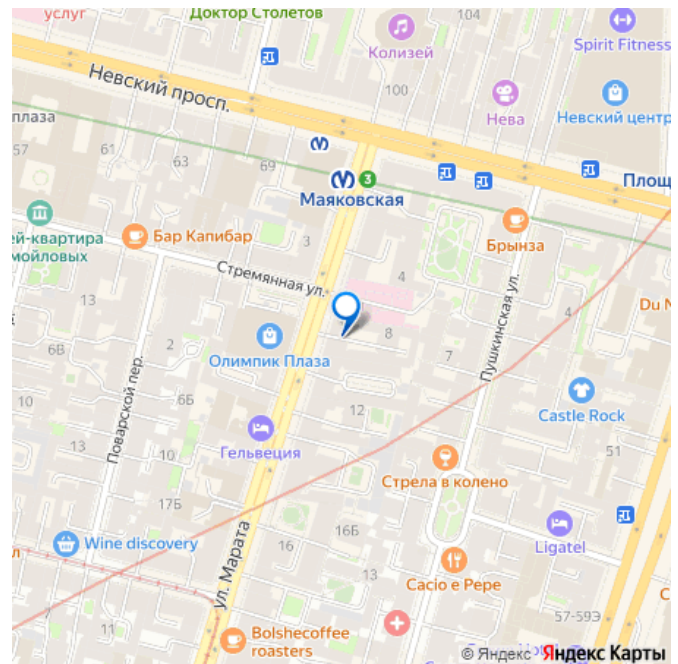
Хотите жить рядом с Невским проспектом в

<https://spb.move.ru/objects/9293582083>

Собственник

**79810122546,7981811
3930**

для заметок



самом сердце Санкт-Петербурга? Тогда эта квартира для вас! Сдаётся 2-х комнатная квартира по адресу ул. Марата, 8. Метро «Маяковская» - 2 мин. пешком, метро «Площадь Восстания», самый центр города. 4/5 эт. тёплый кирпичный дом, метровые стены. Окна квартиры на восток, солнце с утра, квартира расположена во дворе, вход через арку в решеткой и кодом. Домофон, вай-фай, 58 кв.м - общая площадь, 36,5 кв.м = жилая. Высокие 4-метровые потолки, огромные окна, стеклопакеты. Большая прихожая - 9 кв.м. Входная дверь металлическая, вторая - деревянная. Хорошая тепло- и звуко-изоляция. Между дверей - полки под вещи. Спальня 14 кв.м - 2-х спальная кровать, тумбочки, трельяж, платяной шкаф, стойка-вешалка для одежды. На полу в комнатах - паркет в хорошем состоянии, в коридоре - ламинат. Высокие распашные остекленные межкомнатные двери. Комнаты изолированные. Столовая просторная - 24 кв.м, столик, зеркало, тумбы с зеркалом, буфет, скамья, тумба с телевизором, работающий камин. Заменен диван - приобретен большой угловой вместо него и два раскладных кресла. Санузел совмещенный в кафеле. На полу - плитка. Новый унитаз-компакт. В прошлом году куплена стиральная машина-автомат Samsung. Полноценная большая ванна 1.8 м. Современная газовая колонка. Кухня небольшая - 6 кв.м, но очень удобная - вместо большой плиты - новая 2-х конфорочная плита. Столик, двухкамерных холодильник, полочки. Двойная мойка и разделочный стол из нержавеющей стали. Вытяжка. Внутренний двор приличный, ухоженный, мощён плиткой, клумбы с цветами. Машиноместо за отдельную плату - 3.000 р/мес. - можно ставить авто в закрытом дворе. 40 тыс/руб в

месяц + КУ (3-4 тыс. лето / 6-7 тыс. зима).
Залог 100%. Комиссия 100%. Сдаётся на
длительный срок приличной
платежеспособной паре, без животных,
желательно без детей и вредных привычек.
Заезд возможен с 18 апреля. Спешите снять
хорошую квартиру в хорошем состоянии в
центре Санкт-Петербурга!

