

Создано: 08.01.2026 в 20:02

Обновлено: 19.01.2026 в 22:50

<https://spb.move.ru/objects/9287860325>

Антон Иванов, МИДОМ

**79112529754**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица,  
5к1**

**91 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 5к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

## Квартира

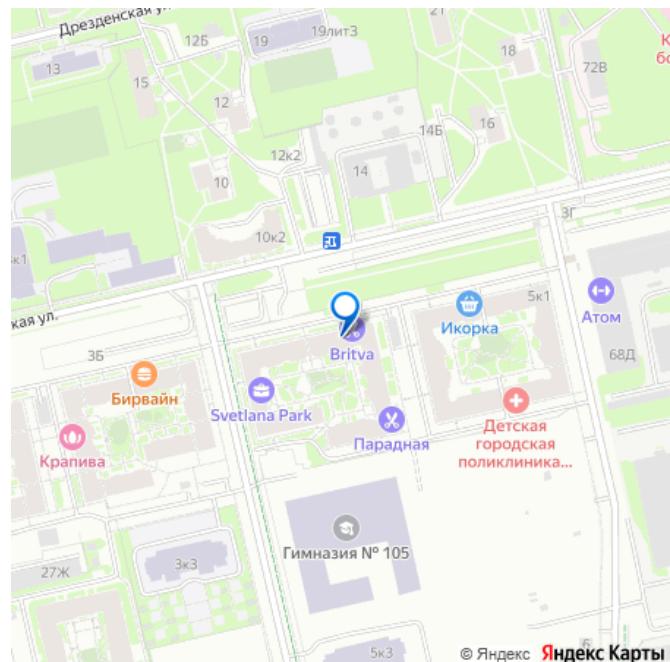
Количество комнат

2



Высота потолков

3 м



Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 90740595. Мидом.Эксперт.Недвижимость предлагает в аренду на длительный срок

Оборудованную ЗЕ-квартиру площадью 59,1 кв. м. в ЖК бизнес-класса «Светлана Парк»

рядом с Сосновкой. Рассматриваем

арендаторов Можно с детьми от 7-ми лет!

Главные преимущества: Комфортное место

для жизни: Квартира в части Выборгского

района с развитой инфраструктурой, близко к

центру Петербурга на авто. По

инфраструктуре: магазины, кафе, рестораны,

парикмахерские, бытовые услуги, школы,

государственная поликлиника детская и

взрослая, частные мед центры, фитнес-

центры, детские кружки все находится в

шаговой доступности, либо в самом ЖК, либо

в 5-10 минутах на авто. Рядом БЦ

«Светлановский» с фитнес-центром и

магазином «Перекрёсток». -- Квартира с

удобной планировкой: большая и просторная кухня может стать местом сбора всей семьи, две комнаты правильной формы для жизни и отдыха. -- Отличная экология и близость к природе: С одной стороны большой лесопарк Сосновка, с другой стороны Удельный парк. В Сосновке развитая спортивная инфраструктура: площадка для воркаута, теннисный корт, бадминтонные и волейбольные площадки, прокат спортивного инвентаря. -- Удобная транспортная доступность: 10 минут на транспорте до м. «Комендантский проспект», 20 минут до «Пионерской». Ходит очень много маршрутов автобусов и троллейбусов. Остановка рядом с домом. Если любите прогуляться, пешком до метро 20 минут. Вся необходимая техника: стиральная машинка, пылесос, варочная панель, духовой шкаф, микроволновка, холодильник, утюг, чайник, телевизор, посудомойка. Проведен интернет 400 мб/сек. Есть просторная гардеробная с местами хранения. КВАРТИРА: 5-й этаж, окна на северо-запад и юго-восток. Мебель и техника новые. Квартира светлая и тёплая. В коридоре и ванной тёплые полы. В комнате стоит раскладной диван на две персоны, телевизор. В спальне двухспальная кровать, две тумбы и шкаф. В кухне гарнитур, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомойка, чайник, стол и стулья. К кухне и комнате примыкает лоджия. Ванная оборудована стиральной машиной. ДОМ: Новый ЖК «Светлана Парк», сдан в 2024-м году, уже полностью благоустроен и все работы в местах общего пользования уже закончены. В парадной 2 лифта: пассажирский и грузовой. Тихие приятные соседи, чистая парадная, есть место для хранения велосипедов и колясок. Закрытый двор для прогулок детей с детской

площадкой. Есть видеонаблюдение и охрана. Въезд на территорию через шлагбаум. Есть система управления доступом через приложение. Под домом подземный паркинг, дополнительно можно арендовать место (у других собственников) ТРАНСПОРТ: До метро «Комендантский проспект» 8-10 минут на автобусе или троллейбусе. До «Пионерской» - 20 минут. Остановка транспорта рядом с домом. 6 минут до ЗСД на машине, 15 минут до КАД. ВСЕГДА ЕСТЬ МЕСТО ДЛЯ ПАРКОВКИ. УСЛОВИЯ: Сдаем по договору. Он защищает ваши интересы. Залог можно разбить на две части. Комиссия указана в параметрах объявления. КУ оплачиваются отдельно. КУ от 10500 до 13000 р. в зависимост ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



