

Создано: 18.01.2026 в 17:46

Обновлено: 20.01.2026 в 21:06

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 17к1**

82 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

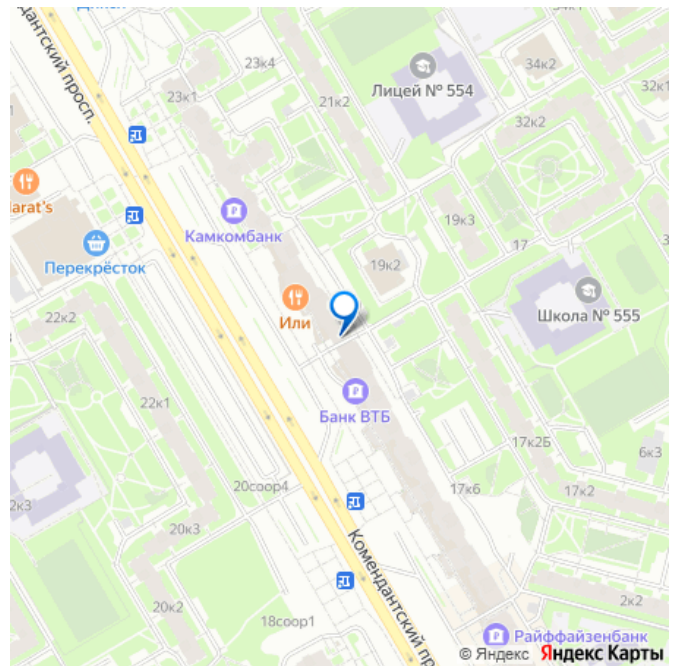
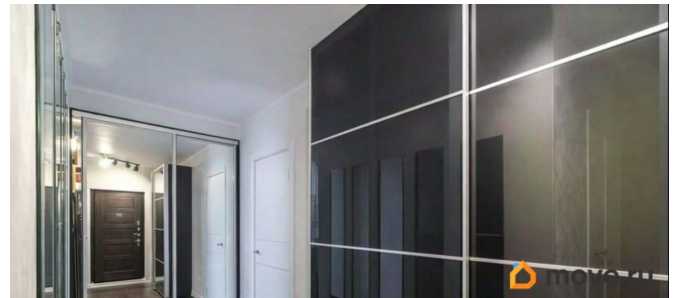
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288099988>

Собственник

79819536625

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

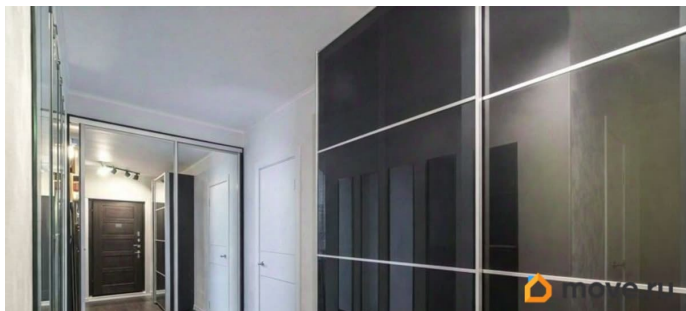
евро

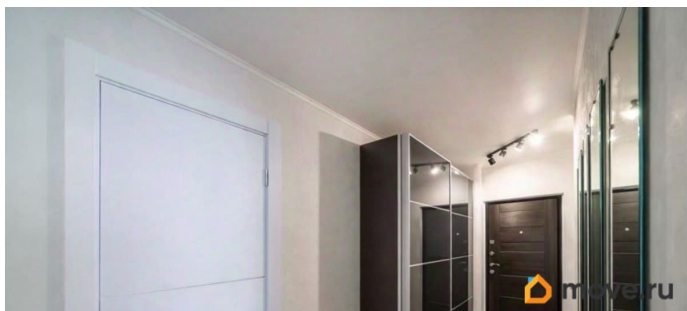
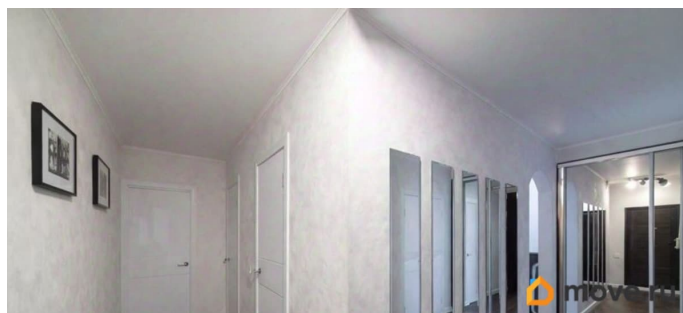
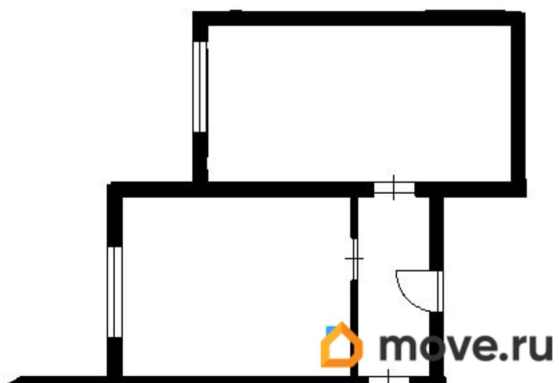
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

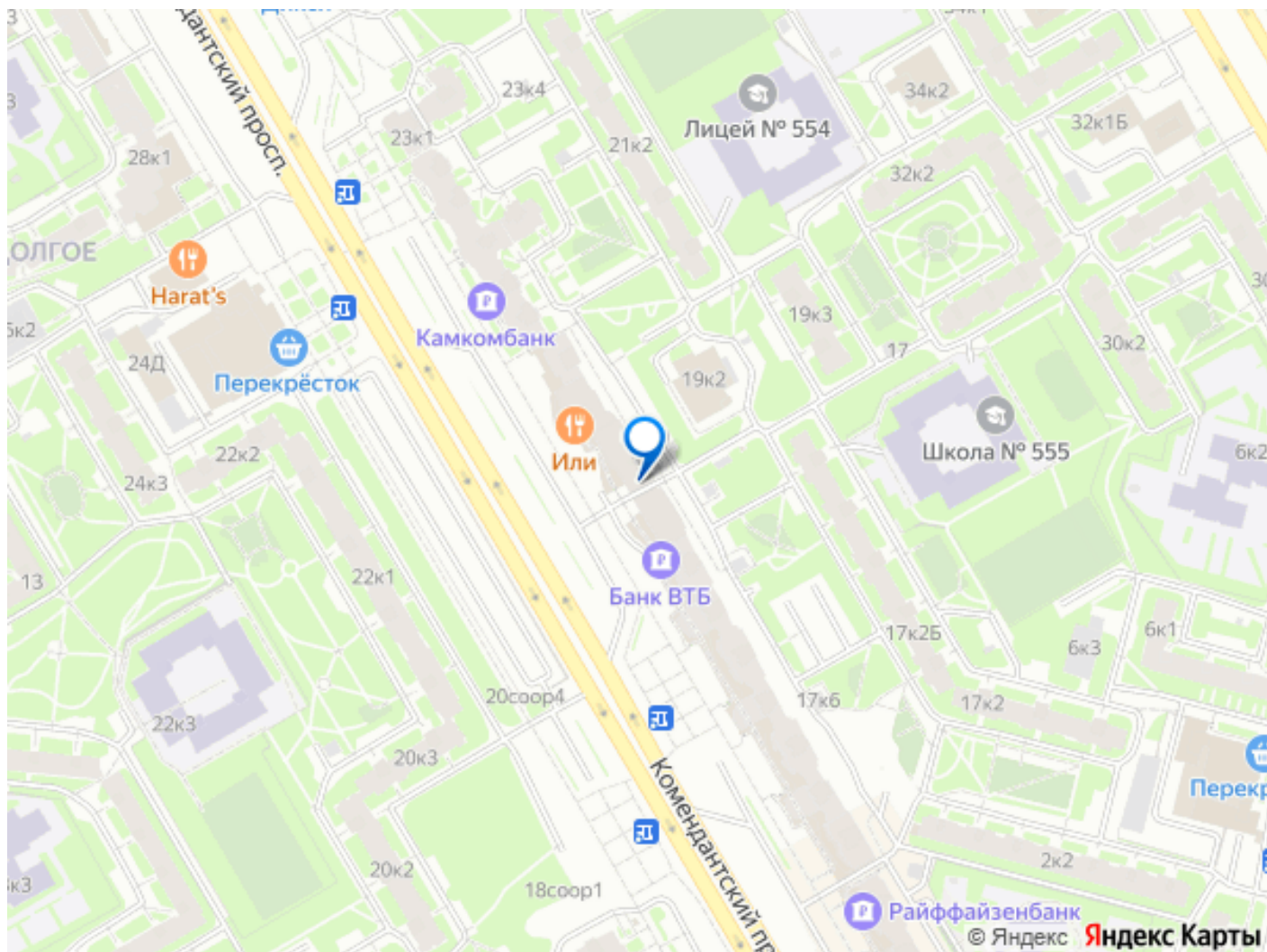
Описание

Впервые сдается квартира евротрёшка: с 2 жилыми комнатами, кухней-гостиной и лоджией. (Хозяева переехали в другой город). Сдается предпочтительно аккуратным семейным парам без вредных привычек или парам Ж+Ж. Исключительно без детей и животных! Идеальная квартира для комфортной городской жизни, лаконичный современный ремонт и абсолютно новая техника. Окна спальни и гостиной выходят в тихий двор, окна кабинета выходят на Коменданский проспект. Помимо 2-х больших шкафов (в спальне и коридоре) есть удобная гардеробная для хранения вещей. Комфорт, который вы оцените: - Идеальная планировка по типу евродвушки: спальня, рабочий кабинет и кухня-гостиная с очень удобным диваном и ТВ. - 2 современных больших телевизора (плазмы) в 2 комнатах — Samsung и Haier - Современная стирально-сушильная машина Samsung (вещи сразу сухие, не нужно развешивать). - Робот-пылесос Dreame с влажной мойкой и автоочисткой - Капсульная кофеварка Nespresso, капучинатор, чайник - Микроволновая печь, духовой шкаф -

Обогреватель на колесиках и вентилятор - 2
увлажнителя воздуха, включая большой
Вопесо - Оборудованное рабочее место с
растущим столом, доской для заметок,
удобным креслом и пуфиком для ног -
Огромная гардеробная с зеркалом и
освещением — как отдельная комната -
Скоростной интернет всего 650 р. в мес. -
Приемлемые КУ ~8К в мес. - 3 мес. назад по
всему стояку были заменены трубы (вода
отличная) - 6 мес. назад сделан капитальный
ремонт в подъезде - В подъезде и на
лестничной клетке идеальная чистота,
регулярная уборка - Видеонаблюдение на
входе в подъезд, консьерж в домофоне днем
- Всегда есть ответственный за все дела дома
председатель правления ТСЖ - Неслышные
прекрасные соседи - Сам дом — с
ресторанами, банками, зоомагазином,
аптеками, клиникой, мясным, сырным и
пр.магазинами, идеален для жизни - Рядом
торговый центр «Атмосфера» с кинотеатром
и магазинами - 5 минут пешком от метро - 15
мин на машине до Парка Победы, Лахты - 20
мин на метро до центра Заключается
договор. Сдается длительно, минимум на год.
Залог 100%.







Move.ru - вся недвижимость России