

Создано: 18.01.2026 в 17:46

Обновлено: 20.01.2026 в 21:06

<https://spb.move.ru/objects/9288099988>

Собственник

79819536625

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

82 000 ₽

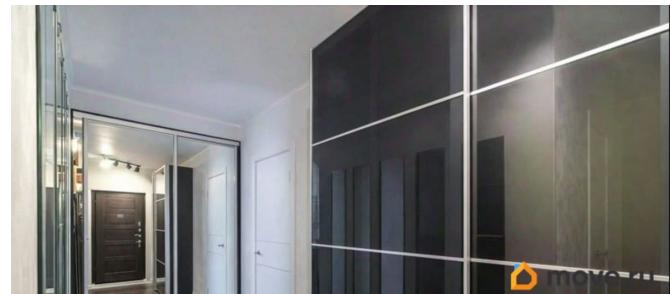
Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

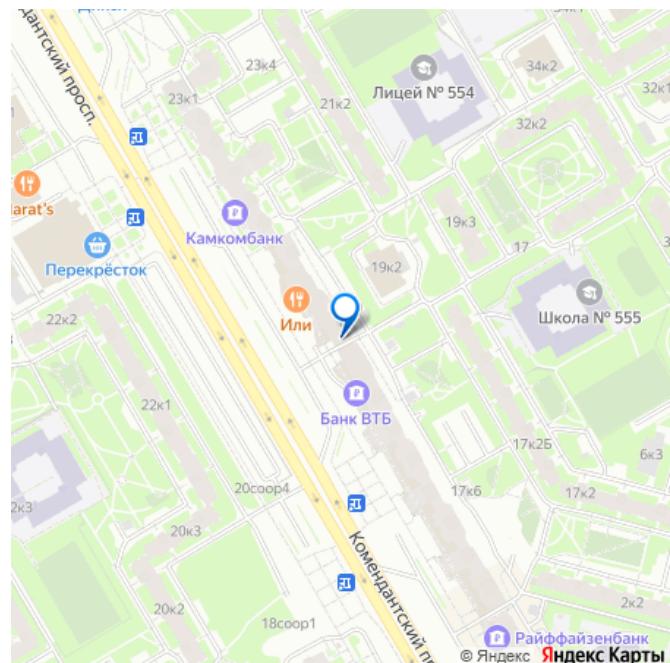
15 м²

Общая площадь

59.1 м²

Этаж

6/18



Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

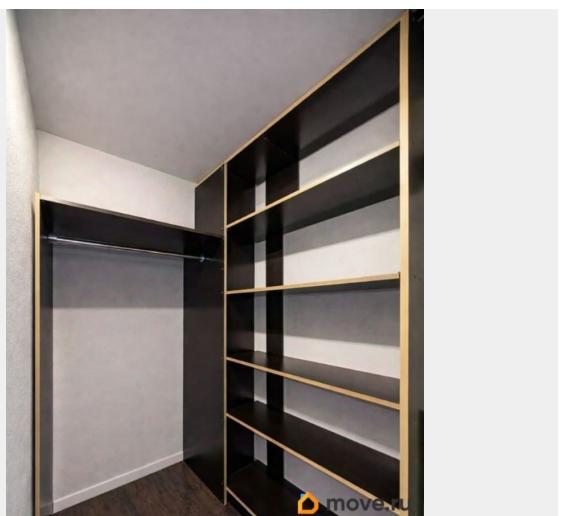
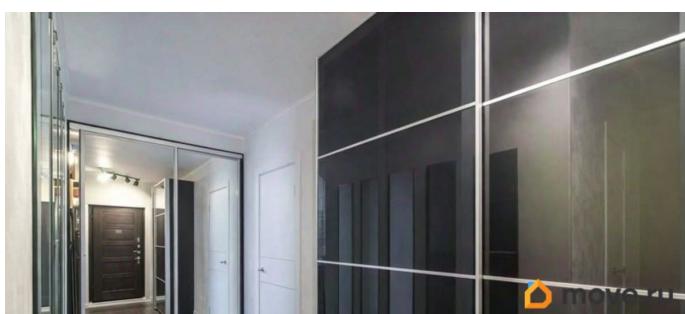
евро

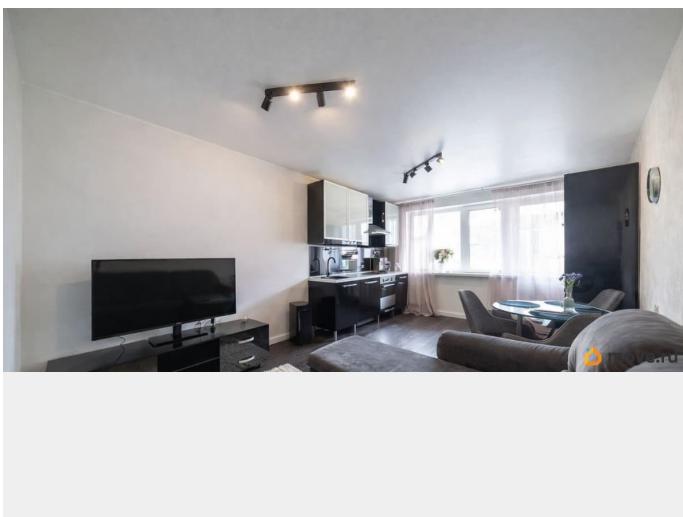
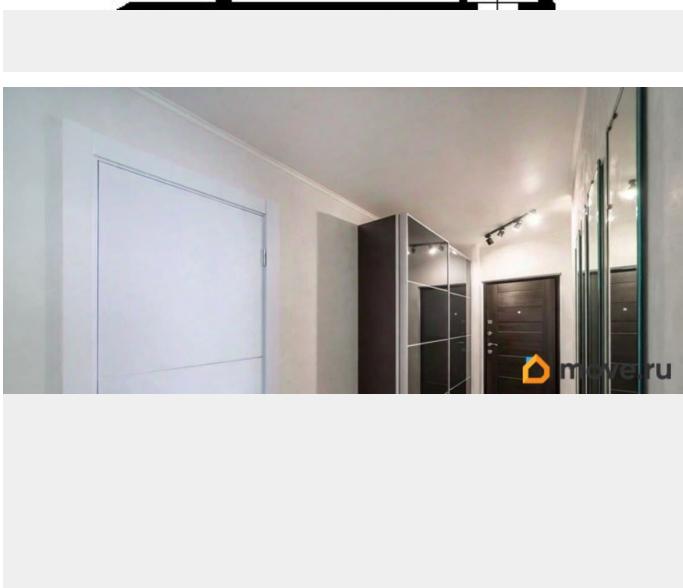
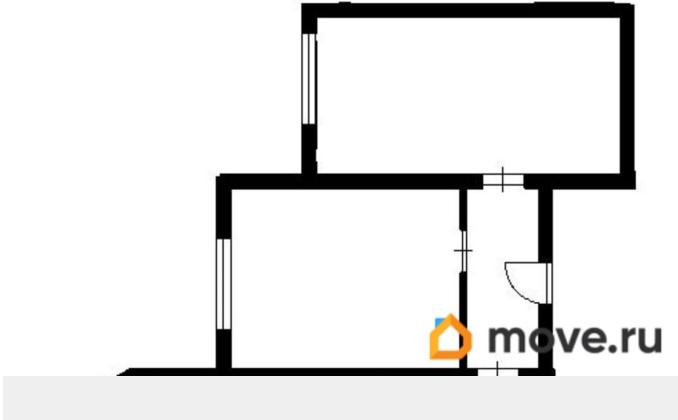
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

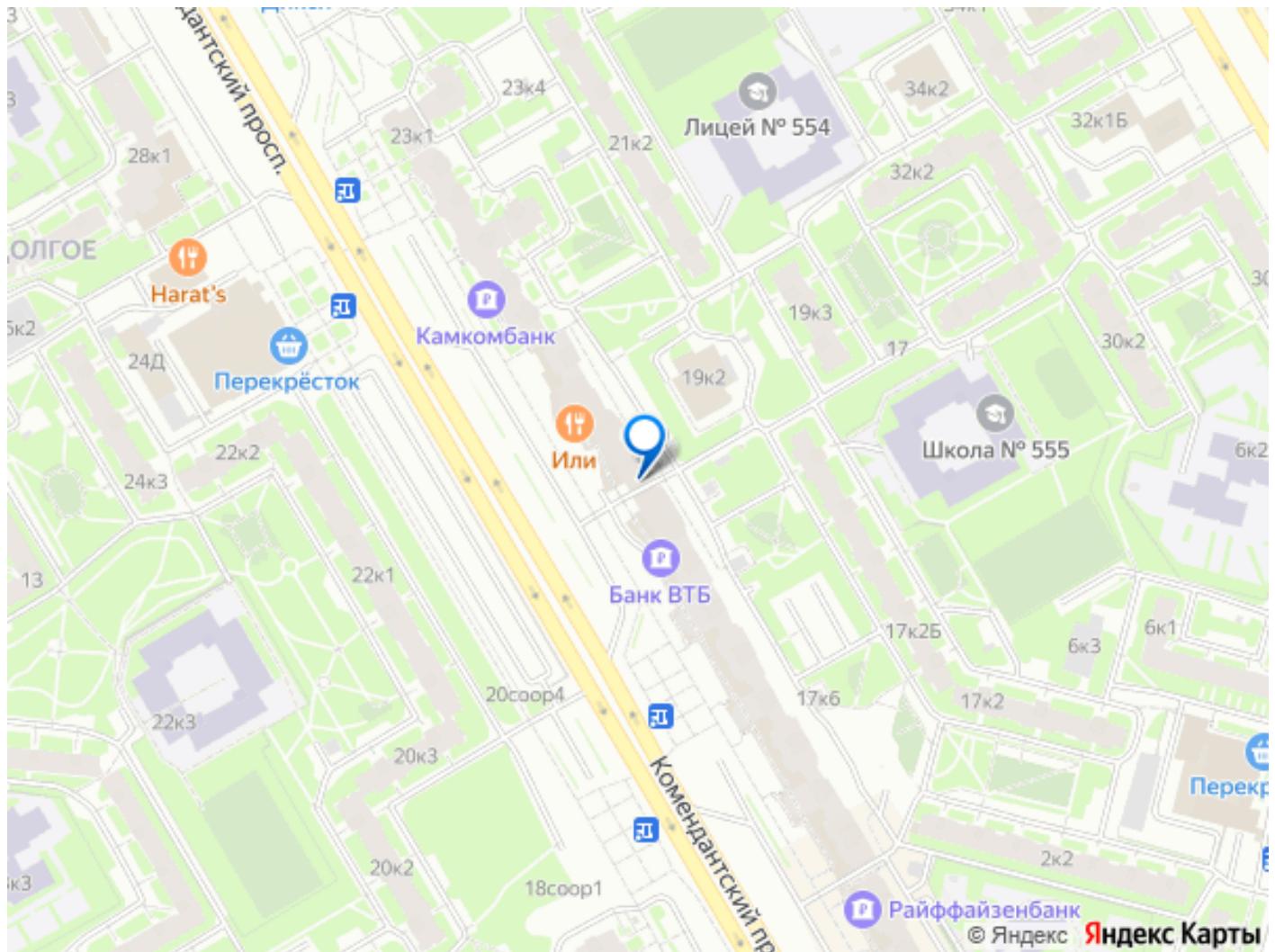
Описание

Впервые сдается квартира евротрёшкa: с 2 жилыми комнатами, кухней-гостиной и лоджией. (Хозяева переехали в другой город). Сдается предпочтительно аккуратным семейным парам без вредных привычек или парам Ж+Ж. Исключительно без детей и животных! Идеальная квартира для комфортной городской жизни, лаконичный современный ремонт и абсолютно новая техника. Окна спальни и гостиной выходят в тихий двор, окна кабинета выходят на Комендантский проспект. Помимо 2-х больших шкафов (в спальне и коридоре) есть удобная гардеробная для хранения вещей. Комфорт, который вы оцените: - Идеальная планировка по типу евротрёшкa: спальня, рабочий кабинет и кухня-гостиная с очень удобным диваном и ТВ. - 2 современных больших телевизора (плазмы) в 2 комнатах — Samsung и Haier - Современная стирально-сушильная машина Samsung (вещи сразу сухие, не нужно развшивать). - Робот-пылесос Dreame с влажной мойкой и автоочисткой - Капсульная кофеварка Nespresso, капучинатор, чайник - Микроволновая печь, духовой шкаф -

Обогреватель на колесиках и вентилятор - 2
увлажнителя воздуха, включая большой
Boneco - Оборудованное рабочее место с
растущим столом, доской для заметок,
удобным креслом и пуфиком для ног -
Огромная гардеробная с зеркалом и
освещением — как отдельная комната -
Скоростной интернет всего 650 р. в мес. -
Приемлемые КУ ~8К в мес. - 3 мес. назад по
всему стояку были заменены трубы (вода
отличная) - 6 мес. назад сделан капитальный
ремонт в подъезде - В подъезде и на
лестничной клетке идеальная чистота,
регулярная уборка - Видеонаблюдение на
 входе в подъезд, консьерж в домофоне днем
 - Всегда есть ответственный за все дела дома
 председатель правления ТСЖ - Неслышные
 прекрасные соседи - Сам дом — с
 ресторанами, банками, зоомагазином,
 аптеками, клиникой, мясным, сырным и
 пр.магазинами, идеален для жизни - Рядом
 торговый центр «Атмосфера» с кинотеатром
 и магазинами - 5 минут пешком от метро - 15
 мин на машине до Парка Победы, Лахты - 20
 мин на метро до центра Заключается
 договор. Сдается длительно, минимум на год.
 Залог 100%.







Move.ru - вся недвижимость России