

Создано: 08.02.2026 в 23:19

Обновлено: 09.02.2026 в 18:03

<https://spb.move.ru/objects/9289359669>

Филиппов Владимир, Филиппов

Недвижимость

**79116422926**



Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 58к1

**107 500 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 58к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

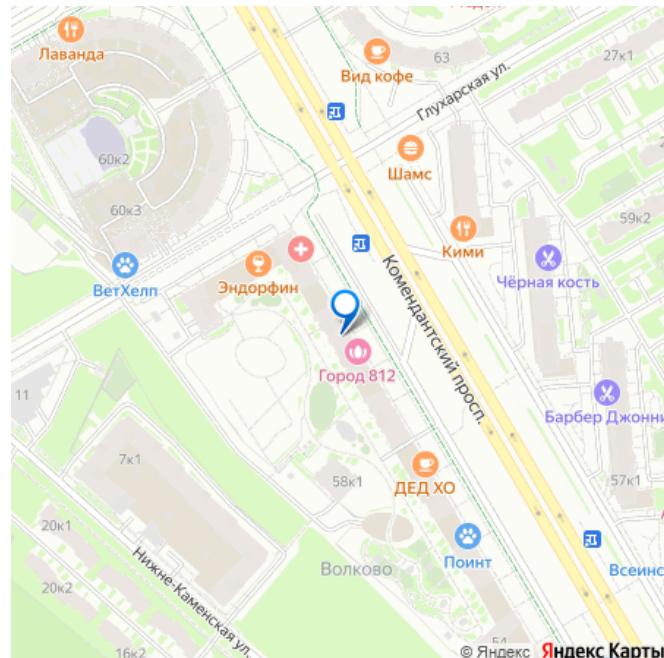
20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

Этаж

18/23



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2018 г.

Заселение с детьми

да

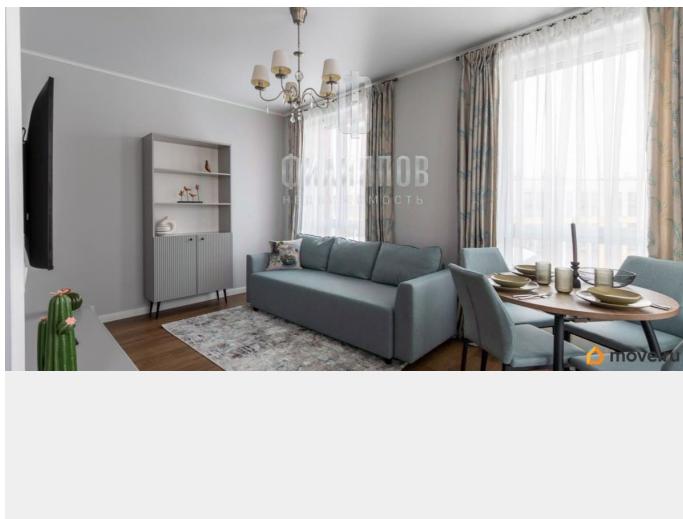
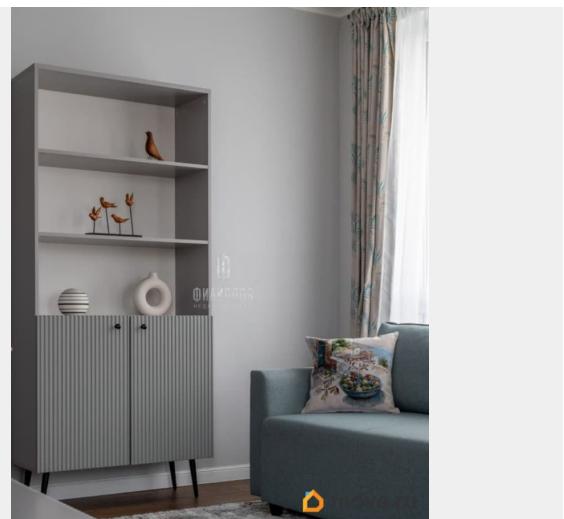
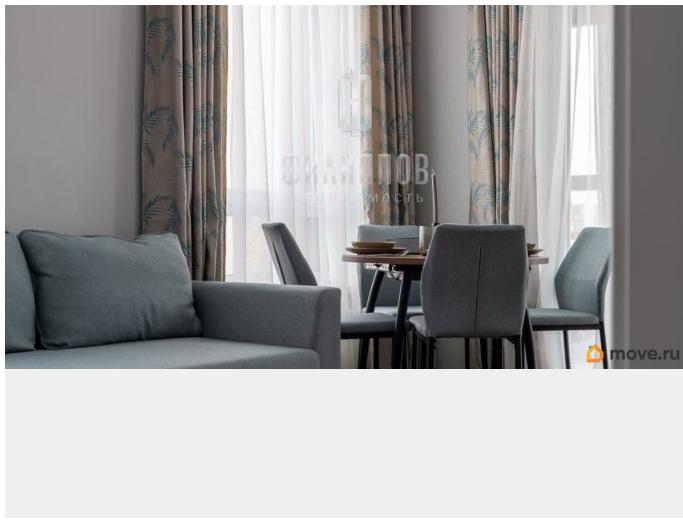
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира с двумя спальнями в ЖК «LEGENDA на Комендантском» БЕЗ КОМИССИИ для арендатора Сдаётся светлая и просторная квартира площадью 59 м<sup>2</sup> с продуманной планировкой и новым интерьером. Квартира ранее не сдавалась — вся мебель новая.

Функциональная планировка включает: кухню-гостиную - 20 м<sup>2</sup> изолированные спальни 11 и 10 м<sup>2</sup> прихожую - 9,4 м<sup>2</sup> совмещенный санузел 3,6 м<sup>2</sup> постирочный блок - 1,8 м<sup>2</sup> в прихожей балкон - 4 м<sup>2</sup> с красивым видом потолки - 2,75 м и панорамные окна. Интерьер выполнен в современном стиле с использованием качественных материалов, декоративного освещения и спокойной цветовой гаммы. Пространство организовано так, чтобы было удобно как для повседневной жизни, так и для отдыха. ЖК LEGENDA — современный

комфорт-класс с закрытой территорией потрясающи красивым двором и развитой внутренней инфраструктурой: лобби с консьержем видеонаблюдение и охрана скоростные лифты подземный паркинг колясочные и велопарковки двор без машин спортивные и детские площадки На территории работают детские сады, кружки и студии развития. Район с полностью сформированной инфраструктурой: школы, супермаркеты, фитнес-клубы, кафе и сервисы рядом с домом. до ЗСД — 5 минут до метро «Комендантский проспект» — 12 минут на автомобиле Юнтовский заказник 10 минут пешком Квартира подойдёт порядочным и аккуратным арендаторам, которые ценят новый интерьер, удобную планировку и современный жилой комплекс. Звоните — организую просмотр в удобное время. Арт. 129830593



Евро-трехкомнатная квартира  
Комендантский пр., 58к1  
ЖК Легенда на Комендантском



